



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 955	20 455
Sum kostnader		32 955	20 455
Driftsresultat		-32 955	-20 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-32 955	-20 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 955	-20 432
Årsresultat		-32 955	-20 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 955	-20 432
Totalresultat		-32 955	-20 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-32 955	-20 432
Sum overføringer og disponeringer		-32 955	-20 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	14 650 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	150 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 716	55 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 716	55 796
Sum omløpsmidler		54 716	55 796
SUM EIENDELER		14 704 716	205 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		14 523 521	56 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		14 583 521	116 476
Sum egenkapital	3	14 583 521	116 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	121 195	89 320
Sum kortsiktig gjeld		121 195	89 320
Sum gjeld		121 195	89 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 704 716	205 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656224

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 955	20 455
Sum kostnader		32 955	20 455
Driftsresultat		-32 955	-20 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-32 955	-20 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 955	-20 432
Årsresultat		-32 955	-20 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 955	-20 432
Totalresultat		-32 955	-20 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-32 955	-20 432
Sum overføringer og disponeringer		-32 955	-20 432



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i aksjer og
andeler 1, 3

14 650 000

150 000

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

14 650 000

150 000

Sum anleggsmidler

14 650 000

150 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

54 716

55 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 716

55 796

Sum omløpsmidler

54 716

55 796

SUM EIENDELER

14 704 716

205 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

14 523 521

56 476

Sum innskutt egenkapital

14 583 521

116 476

Sum egenkapital 3

14 583 521

116 476



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	121 195	89 320
Sum kortsiktig gjeld		121 195	89 320
Sum gjeld		121 195	89 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 704 716	205 796



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Johan Andresen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>32 955</u>	<u>20 455</u>
Sum driftskostnader		<u>32 955</u>	<u>20 455</u>
Driftsresultat		<u>-32 955</u>	<u>-20 455</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>23</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-32 955</u>	<u>-20 432</u>
Ordinært resultat		<u>-32 955</u>	<u>-20 432</u>
Årsresultat		<u>-32 955</u>	<u>-20 432</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	<u>32 955</u>	<u>20 432</u>
Sum overføringer		<u>-32 955</u>	<u>-20 432</u>



Balanse
Johan Andresen Eiendom AS

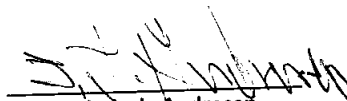
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	14 650 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	150 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	150 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 716	55 796
Sum omløpsmidler		54 716	55 796
Sum eiendeler		14 704 716	205 796



Balanse
Johan Andresen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		<u>14 523 521</u>	<u>56 476</u>
Sum innskutt egenkapital		14 583 521	116 476
Sum egenkapital	3	<u>14 583 521</u>	<u>116 476</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	<u>121 195</u>	<u>89 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		121 195	89 320
Sum gjeld		<u>121 195</u>	<u>89 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 704 716</u>	<u>205 796</u>

Trondheim, 24.06.2022
Styret i Johan Andresen Eiendom AS


Svein Jarle Andresen
styreleder



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytt er vedtatt.

Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Johan Andresen AS	Trondheim	90%	17 840 292	1 162 235

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Johan Andresen AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Johan Andresen AS	0	0	98 070	66 195
Sum	0	0	98 070	66 195

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 60 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Tonje A. Lissandrin	30	50%
Rune J. Andresen	30	50%
Sum	60	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	56 476	116 476
Årets resultat	0	-32 955	-32 955
Gavetilførsel	0	14 500 000	14 500 000
Egenkapital 31.12.2021	60 000	14 523 521	14 583 521



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 479	-93 524	32 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 479	93 524	-32 955

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 955	-20 432
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 955	-20 432

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Gjeld til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til Svein Jarle Andresen	15 625	15 625

Si