



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 254 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C. NESTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			726 434
<b>Sum inntekter</b>			<b>726 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	52 849	104 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>104 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>622 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	1 250 000	1 111
Resultatandel for investering i annet foretak	5	83 034	-13 095
Annen renteinntekt	6	361 226	375 037
Andre finansinntekter	8		1 691 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694 260</b>	<b>2 055 000</b>
Annen rentekostnad	6	196 739	165 731
Andre finanskostnader	5		207 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 739</b>	<b>373 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 681 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 672</b>	<b>2 304 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 188	180 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 306 100	207 815
Avsatt til annen egenkapital		87 384	1 916 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	333 420	250 386
Investeringer i aksjer	8	27 649 984	27 775 984
Andre langsiktige fordringer	6	12 067 136	12 052 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 050 539</b>	<b>40 079 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 050 539</b>	<b>40 079 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 478
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 395	214 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 395</b>	<b>214 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 395</b>	<b>217 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 151 934</b>	<b>40 297 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (103 750 aksjer à NOK 0,30)	3	31 125	31 125
Beholdning av egne aksjer		-284	
Overkurs		1 498 875	1 498 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 397</b>	<b>1 522 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 865 301	34 478 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 865 301</b>	<b>34 478 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 387 697</b>	<b>36 001 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 653	225 532
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 653</b>	<b>225 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 417	1 790 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 417</b>	<b>3 790 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 370 070</b>	<b>4 016 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	88 067	68 454
Skyldig utbytte	7	1 306 100	207 815
Annen kortsiktig gjeld	9		2 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 167</b>	<b>279 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 764 237</b>	<b>4 295 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 151 934</b>	<b>40 297 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. NESTTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 998 254 027  
C. NESTTUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			726 434
<b>Sum inntekter</b>			<b>726 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	52 849	104 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>104 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>622 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	1 250 000	1 111
Resultatandel for investering i annet foretak	5	83 034	-13 095
Annen renteinntekt	6	361 226	375 037
Andre finansinntekter	8		1 691 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694 260</b>	<b>2 055 000</b>
Annen rentekostnad	6	196 739	165 731
Andre finanskostnader	5		207 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 739</b>	<b>373 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 681 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	51 188	180 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 306 100	207 815
Avsatt til annen egenkapital		87 384	1 916 359



Sum overføringer og disponeringer	7	1 393 484	2 124 174
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 998 254 027  
C. NESTTUN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 333 420 250 386

Investeringer i aksjer 8 27 649 984 27 775 984

##### Andre langsiktige

fordringer 6 12 067 136 12 052 936

##### Sum finansielle

anleggsmidler 40 050 539 40 079 306

##### Sum anleggsmidler

40 050 539 40 079 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Kundefordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

3 478

Sum fordringer 3 478

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

101 395 214 259

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

101 395 214 259

##### Sum omløpsmidler

101 395 217 737

##### SUM EIENDELER

40 151 934 40 297 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital (103 750

aksjer à NOK 0,30) 3 31 125 31 125

Beholdning av egne aksjer -284

Overkurs 1 498 875 1 498 875

Annen innskutt egenkapital -7 320 -7 320

Sum innskutt egenkapital 1 522 397 1 522 680



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 865 301	34 478 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 865 301</b>	<b>34 478 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 387 697</b>	<b>36 001 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 653	225 532
Andre avsetninger for forpliktelses	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>188 653</b>	<b>225 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 417	1 790 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 417</b>	<b>3 790 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 370 070</b>	<b>4 016 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	88 067	68 454
Skyldig utbytte	7	1 306 100	207 815
Annen kortsiktig gjeld	9		2 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 167</b>	<b>279 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 764 237</b>	<b>4 295 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 151 934</b>	<b>40 297 042</b>



Organisasjonsnr: 998 254 027  
C. NESTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00
B-aksjer	3750.00	0.30	1125.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christer Mads Brudvik Nesttun	100000.00	96.39%	Ordinære aksjer
Ole Pål Martin Nesttun	2805.00	2.70%	B-aksjer
C. Nesttun Invest AS	945.00	0.91%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	103750.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskapet for 2020

## **C. Nesttun Invest AS**

Org. nr. 998 254 027

---



## C. Nesttun Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	0
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	726 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>726 434</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	52 849	104 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>104 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>622 365</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	1 250 000	1 111
Resultatandel for investering i annet foretak	5	83 034	-13 095
Renteinntekter	6	361 226	375 037
Andre finansinntekter	8	0	1 691 947
Rentekostnader	6	196 739	165 731
Andre finanskostnader	5	0	207 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 497 521</b>	<b>1 681 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 672</b>	<b>2 304 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 188	180 110
<b>Årets resultat</b>		<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 306 100	207 815
Avsatt til annen egenkapital		87 384	1 916 359
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 393 484</b>	<b>2 124 174</b>



## C. Nesttun Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler	5	333 420	250 386
Investeringer i aksjer	8	27 649 984	27 775 984
Andre langsiktige fordringer	6	12 067 136	12 052 936
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 050 539</b>	<b>40 079 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 478
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 395	214 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 395</b>	<b>217 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 151 934</b>	<b>40 297 042</b>



## C. Nesttun Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (103 750 aksjer à NOK 0,30)	3	31 125	31 125
Overkurs		1 498 875	1 498 875
Egne aksjer		-284	0
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 397</b>	<b>1 522 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 865 301	34 478 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 865 301</b>	<b>34 478 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 387 697</b>	<b>36 001 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	188 653	225 532
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 417	1 790 958
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 370 070</b>	<b>4 016 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	88 067	68 454
Skyldig utbytte	7	1 306 100	207 815
Annen kortsiktig gjeld	9	0	2 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 167</b>	<b>279 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 764 237</b>	<b>4 295 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 151 934</b>	<b>40 297 042</b>

BERGEN, den 30.03.2021

For C. Nesttun Invest AS

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun

Daglig leder og styrets leder



## C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden). Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Markedsbaserte verdipapirer som består av investeringer i børsnoterte aksjer, strukturerte produkter mv. vurderes til virkelig verdi pr. 31.12 med tilhørende regnskapsføring av verdiendring i regnskapsperioden.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

C. Nesttun Invest AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlåte å utarbeide konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte, lønnskostnader mv. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Lovbestemt revisjon for 2019

NOK 29 469 (inkl. mva.)

Annen konsulentbistand

NOK 4 438 (inkl. mva.)



## C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 31 125 fordelt på 103 750 aksjer à NOK 0,30.

Aksjekapitalen er fordelt på NOK 30 000 (100 000 aksjer à NOK 0,30 for A-aksjer) og NOK 1 125

(3 750 aksjer à NOK 0,30 for B-aksjer). Hver A-aksje har 1 stemme, mens hver B-aksje har 0 stemme.

Under forutsetning om at selskapet har tilstrekkelig med egenkapital etter bestemmelsene i aksjeloven skal det årlig for B-aksjene foretas utdeling av utbytte med NOK 75 000 (dvs. NOK 20 pr. B-aksje). Evt. avsatt utbytte utover NOK 75 000 skal i sin helhet tilfalle A-aksjene.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Christer Mads Brudvik Nesttun	96,39 %	100 %	Styrets leder og daglig leder
Ole Pål Martin Nesttun	2,70 %	0 %	
C. Nesttun Invest AS *)	0,91 %	0 %	

\*) Styret fikk pr. 19.5.2020 fullmakt til erverv av egne aksjer med inntil 3 750 B-aksjer. Fullmakten gjelder fra 19.05.2020 til 19.05.2022 (dvs. 2 år).

Det ble pr. 19.5.2020 foretatt erverv av 943 B-aksjer for NOK 400 000.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 51 188 og består av følgende:

Betalbar skatt	88 067
Endring i utsatt skatt	-36 879
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>51 188</b>

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	857 514	1 025 144	-167 630
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	188 653	225 532	-36 879

### Note 5 Investeringer i andeler

Investeringer i andeler består av følgende:

Selskap	Balansført verdi	Eierandel	Resultat for 2020	Egenkapital 31.12.2020
Nesttun Consulting DA	333 420	90 %	83 034	333 420
<b>Sum</b>	<b>333 420</b>			

Investering i andeler vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet. For 2020 er det foretatt inntektsføring med NOK 83 034 slik at balansført verdi er på NOK 333 420 for andelen i Nesttun Consulting DA ved utgangen av året.

### Note 6 Mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv.

Mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	10 513 274	10 547 300
Øvrig langsiktig gjeld	432 955	172 244

Det blir beregnet rente på 0 - 3,5 % på mellomværende selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv. Renteinntekter er på NOK 312 789 i 2020 og rentekostnader på NOK 0 i 2020.



## C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	31 125	1 491 555	34 478 767	36 001 447
<i>Erverv av egne aksjer:</i>				
Kjøp av 945 B-aksjer fra Ole Pål Martin Nesttun	-284		-399 717	-400 000
<i>Tilleggsutbytte for 2019:</i>				
Utbytte for A-aksjer til Christer Mads Brudvik Nesttun			-1 301 133	-1 301 133
<i>Avsatt til utbytte for 2020:</i>				
Utbytte for A-aksjer til Christer Mads Brudvik Nesttun			-1 250 000	-1 250 000
Utbytte for B-aksjer til Ole Pål Martin Nesttun			-56 100	-56 100
Utbytte for B-aksjer til C. Nesttun Invest AS			-18 900	-18 900
Tilbakeføring av utbytte på egne aksjer			18 900	18 900
Årets resultat			1 393 484	1 393 484
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 842</b>	<b>1 491 555</b>	<b>32 865 302</b>	<b>34 387 698</b>

### Note 8 Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer består av følgende:

Selskap	Balansført verdi pr. 31.12	Eierandel	Resultat for 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Soneta AS **)	24 456 617	90,00 %	7 446 325	30 144 290
Myrent Group AS *)	3 098 367	25,31 %	-84 530	16 739 314
Kjøpsopsjon på aksjer i Myrent Group AS **)	25 000	3,63 %		
Fronted AS *)	30 000	1,07 %	131 000	112 000
Digital Group AS *)	25 000	0,0034 %	-6 073 000	28 856 000
HNTI AS	15 000	50,00 %	0	-185 316
<b>Sum</b>	<b>27 649 984</b>		<b>1 419 795</b>	<b>75 666 288</b>

\*) Regnskapstill fra 2019. Årsregnskapet for 2020 er foreløpig ikke avgitt.

\*\*\*) C. Nesttun Invest AS har betalt opsjonspremie på NOK 25 000 for rett (men ikke plikt) til erverv av 51 850 aksjer i Myrent Group AS for NOK 350 000. Opsjonen ble solgt for NOK 25 000 i januar 2021 og vil derfor ikke blir benyttet av C. Nesttun Invest AS.

\*\*\*\*) C. Nesttun Invest AS har inngått opsjonsavtale for salg av 30 033 aksjer i Soneta AS for NOK 1 000 000 (dvs. 3,33 % av aksjene i Soneta AS). Opsjonsavtalen har løpetid frem til 15.03.2022. Ved evt. utøvelse av opsjon vil C. Nesttun Invest AS få gevinst ved realisasjon av aksjer på NOK 99 010. Eierandelen i Soneta bli redusert fra 90,00 % til 86,67 %. C. Nesttun Invest AS har rett til å trekke seg fra opsjonsavtalen (dvs. negativ opsjon). Innehaver av opsjon har ikke rett på kompensasjon hvis opsjonen bortfaller.

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Samtlige selskaper i porteføljen har forretningskontor i Bergen Kommune.

Det er foretatt salg av aksjer i Skjold Forvaltning AS for NOK 126 000 (dvs. ingen gevinst/tap).

Det er foretatt inntektsføring av utbytte på NOK 1 250 000 fra Soneta AS. Utbytte for 2020 ble vedtatt på ordinær generalforsamling i 2021.

C. Nesttun Invest AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.



## C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 9 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi</b>
Gjeldsbrevlån 6509.80.81865 (Nordea)	2 000 000		
Påløpte renter	0		
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det er ingen gjeld som har forfall i mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeldsbrevlånet på NOK 2 000 000 i Nordea har rentesats på 3,25 % p.a. og forfallsdato er pr. 15.04.2021.



## C. Nesttun Invest AS

Org. nr. 998 254 027

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, drift og salg av eiendom, lånefinansiering og investeringer i verdipapirer samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2020.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2020.

Andre driftskostnader er på NOK 52 849 og består av kostnader for administrasjon (revisjon, anskaffelser til bruk i virksomheten mv.)

Det investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering mv. for ca. NOK 40,1 mill. og det har vært positiv verdiutvikling på investeringene i regnskapsperioden. Netto inntektsføring for gevinst/tap ved realisasjon av aksjer, inntekt på investeringer i aksjer, resultatandel for investering i annet foretak og renteinntekter på fordringer er på ca. NOK 1,7 mill.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. mars 2021

(sign.)

---

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styrets leder og daglig leder



Til generalforsamlingen i C. Nesttun Invest AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert C. Nesttun Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 393 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14.06.21  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor