



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILPASSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjøastredet 23  
H0602  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Valstad Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 138	287 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 138</b>	<b>287 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 539	261 715
Annen driftskostnad		71 862	76 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 401</b>	<b>337 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 263</b>	<b>-50 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	611 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>611 748</b>
Annen rentekostnad		3 977	7 738
Annen finanskostnad		0	229 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 977</b>	<b>237 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950</b>	<b>374 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	209 275
Annen egenkapital	1	-70 214	114 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	135 000
Sum anleggsmidler		0	135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 199	22 833
Andre kortsiktige fordringer		176 081	183 062
Sum fordringer		260 280	205 895
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 001	93 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 001	93 011
Sum omløpsmidler		399 282	298 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 282</b>	<b>433 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	44 531	114 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 531</b>	<b>114 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 531</b>	<b>214 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		196 587	156 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 587</b>	<b>156 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 587</b>	<b>156 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 268	36 031
Skyldige offentlige avgifter		3 556	0
Annen kortsiktig gjeld		24 339	26 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 163</b>	<b>62 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 750</b>	<b>219 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 281</b>	<b>433 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILPASSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjøastredet 23  
H0602  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Valstad Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 138	287 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 138</b>	<b>287 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 539	261 715
Annen driftskostnad		71 862	76 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 401</b>	<b>337 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 263</b>	<b>-50 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	611 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>611 748</b>
Annen rentekostnad		3 977	7 738
Annen finanskostnad		0	229 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 977</b>	<b>237 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950</b>	<b>374 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	209 275
Annen egenkapital	1	-70 214	114 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	135 000
Sum anleggsmidler		0	135 000

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 199	22 833
Andre kortsiktige fordringer		176 081	183 062
Sum fordringer		260 280	205 895

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 001	93 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 001	93 011

Sum omløpsmidler		399 282	298 905
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 282</b>	<b>433 905</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	44 531	114 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 531</b>	<b>114 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 531</b>	<b>214 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		196 587	156 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 587</b>	<b>156 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 587</b>	<b>156 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 268	36 031
Skyldige offentlige avgifter		3 556	0
Annen kortsiktig gjeld		24 339	26 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 163</b>	<b>62 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 750</b>	<b>219 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 281</b>	<b>433 905</b>



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TILPASSET BOLIG AS**  
914747767  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TILPASSET BOLIG AS  
914 747 767

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		293 138	287 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 138</b>	<b>287 629</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-287 539	-261 715
Annen driftskostnad		-71 862	-76 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-359 401</b>	<b>-337 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 263</b>	<b>-50 279</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		0	611 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>611 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 977	-7 738
Annen finanskostnad		0	-229 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 977</b>	<b>-237 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950</b>	<b>374 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	-70 214	114 745
Udekket tap		0	209 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 214</b>	<b>324 020</b>



TILPASSET BOLIG AS  
914 747 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 199	22 833
Andre kortsiktige fordringer		176 081	183 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 280</b>	<b>205 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 001	93 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 001</b>	<b>93 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 282</b>	<b>298 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 282</b>	<b>433 905</b>



TILPASSET BOLIG AS  
914 747 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	44 531	114 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 531</b>	<b>114 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 531</b>	<b>214 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		196 587	156 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 587</b>	<b>156 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 268	36 031
Skyldige offentlige avgifter		3 556	0
Annen kortsiktig gjeld		24 339	26 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 163</b>	<b>62 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 750</b>	<b>219 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 281</b>	<b>433 905</b>

Tromsø, 24.06.2024

Irene Valstad Simonsen  
styrets leder



TILPASSET BOLIG AS  
914 747 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	114 745	214 745
Årsresultat	0	-70 214	-70 214
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>44 531</b>	<b>144 531</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ems Consult AS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-70 214	324 020
Permanente forskjeller	0	-382 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 214</b>	<b>-58 403</b>



TILPASSET BOLIG AS  
914 747 767

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-267 677	-337 891	70 214
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-267 677</b>	<b>-337 891</b>	<b>70 214</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 677	337 891	-70 214
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>