



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOLDE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Økonomi AS  
Skippergata 21  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Margrethe Eidsaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	223 479	249 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 479</b>	<b>249 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 479</b>	<b>-249 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	11	213 505	2 864 306
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	6	-11 909 576	-5 238 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	455 060	313 324
Annen renteinntekt	11	94 221	69 949
Annen finansinntekt	11	2 358 680	1 705 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 788 109</b>	<b>-285 066</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	11	-223 535	-3 871 500
Tbf.nedskrivning investering i datterselskap	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	228 700	29 004
Annen rentekostnad	9		
Annen rentekostnad		116 959	66 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 124</b>	<b>-3 775 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 910 234</b>	<b>3 490 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133 712</b>	<b>3 241 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 241 405
Overført fra annen egenkapital		-10 926 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	51 278 904	51 278 904
Lån til foretak i samme konsern	9	11 826 638	11 566 378
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 480 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	3 832 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	3 858 483	10 266 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 483</b>	<b>10 266 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	28 491 662	33 558 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 491 662</b>	<b>33 558 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 484	41 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 484</b>	<b>41 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 354 629</b>	<b>43 866 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 940 171</b>	<b>110 806 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (120 aksjer á kr 17 800 )	3, 4	2 136 000	2 136 000
Overkurs	4	85 122 111	85 122 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 258 111</b>	<b>87 258 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 073 482	22 799 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 073 482</b>	<b>22 799 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 331 593</b>	<b>110 057 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	53 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 876	748 591
Avsatt utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 328 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 545</b>	<b>748 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 608 578</b>	<b>748 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 940 171</b>	<b>110 806 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOLDE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Økonomi AS  
Skippergata 21  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Margrethe Eidsaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 400 622  
ISOLDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	223 479	249 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 479</b>	<b>249 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 479</b>	<b>-249 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	11	213 505	2 864 306
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	6	-11 909 576	-5 238 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	455 060	313 324
Annen renteinntekt	11	94 221	69 949
Annen finansinntekt	11	2 358 680	1 705 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 788 109</b>	<b>-285 066</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	11	-223 535	-3 871 500
Tbf.nedskrivning investering i datterselskap	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	228 700	29 004
Annen rentekostnad	9		
Annen rentekostnad		116 959	66 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 124</b>	<b>-3 775 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 910 234</b>	<b>3 490 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133 712</b>	<b>3 241 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 241 405
Overført fra annen egenkapital		-10 926 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>



Organisasjonsnr: 880 400 622  
ISOLDE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	51 278 904	51 278 904
Lån til foretak i samme konsern	9	11 826 638	11 566 378
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 480 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	3 832 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 9	3 858 483	10 266 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 483</b>	<b>10 266 930</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	28 491 662	33 558 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 491 662</b>	<b>33 558 109</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 484	41 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 484</b>	<b>41 149</b>

**Sum omløpsmidler** **32 354 629** **43 866 188**

**SUM EIENDELER** **97 940 171** **110 806 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital (120 aksjer á kr 17 800 )	3, 4	2 136 000	2 136 000
Overkurs	4	85 122 111	85 122 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 258 111</b>	<b>87 258 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 073 482	22 799 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 073 482</b>	<b>22 799 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 331 593</b>	<b>110 057 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	53 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 876	748 591
Avsatt utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 328 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 545</b>	<b>748 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 608 578</b>	<b>748 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 940 171</b>	<b>110 806 203</b>



Organisasjonsnr: 880 400 622  
ISOLDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Isolde Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	223 479	249 476
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>223 479</b>	<b>249 476</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-223 479</b>	<b>-249 476</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
11	Inntekt på investering i aksjer og andeler	213 505	2 864 306
9	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	455 060	313 324
11	Annen renteinntekt	94 221	69 949
11	Annen finansinntekt	2 358 680	1 705 600
11	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	223 535	3 871 500
6	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-11 909 576	-5 238 244
11	Tap ved realisasjon av aksjer	-228 700	-29 004
	Annen rentekostnad	-116 959	-66 549
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-8 910 234</b>	<b>3 490 881</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-9 133 712</b>	<b>3 241 405</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-292 307	0
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	1 500 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	3 241 405
	Overført fra annen egenkapital	-10 926 019	0
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>-9 426 019</b>	<b>3 241 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1MDX-ODD7E-32670-4681M-312HA-DLEDK

**Isolde Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	51 278 904	51 278 904
9	Lån til foretak i samme konsern	11 826 638	11 566 378
6	Investeringer i tilknyttet selskap	1 480 000	262 000
6	Investeringer i aksjer og andeler	1 000 000	3 832 732
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>65 585 542</b>	<b>66 940 014</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 9	Andre kortsiktige fordringer	3 858 483	10 266 930
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 858 483</b>	<b>10 266 930</b>
	<b>Investeringer</b>		
11	Markedsbaserte aksjer	28 491 662	33 558 109
	<b>Sum investeringer</b>	<b>28 491 662</b>	<b>33 558 109</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4 484</b>	<b>41 149</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>32 354 629</b>	<b>43 866 188</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>97 940 171</b>	<b>110 806 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1MDX-ODD7E-32670-4681M-312HA-DLEDK



## Isolde Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (120 aksjer á kr 17 800 )	2 136 000	2 136 000
4	Overkurs	85 122 111	85 122 111
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>87 258 111</b>	<b>87 258 111</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	6 073 482	22 799 502
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 073 482</b>	<b>22 799 502</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>93 331 593</b>	<b>110 057 612</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til aksjonær	53 033	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 033</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 726 876	748 591
	Avsatt utbytte	1 500 000	0
9	Annen kortsiktig gjeld	1 328 669	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 555 545</b>	<b>748 591</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 608 578</b>	<b>748 591</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>97 940 171</b>	<b>110 806 203</b>

Kristiansand, 18.08.2021  
Styret i Isolde Invest AS

\_\_\_\_\_  
Randi Margrethe Eidsaa  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K1MDX-ODD7E-32670-4681M-312HA-DLEDK



## Isolde Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper m.m.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Revisjonshonorar til Deloitte AS for 2020 er kr	18 700	ekskl. mva
Andre revisjonsrelaterte tjenester til Deloitte AS for 2020 utgjør kr	37 900	ekskl. mva



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6 stk A-aksjer á kr. 17.800 og 114 stk B-aksjer á kr. 17.800.

Aksjeeier	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Randi Margrethe Eidsaa Styrets leder		6	42	40 %	100 %
Lupa Invest AS		-	24	20 %	0 %
Lento Invest AS		-	24	20 %	0 %
Arito Invest AS		-	24	20 %	0 %
<b>Sum</b>		<b>6</b>	<b>114</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 136 000</b>	<b>85 122 111</b>	<b>22 799 502</b>	<b>110 057 612</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	-	-	-5 800 000	-5 800 000
Årets resultat	-	-	-9 426 019	-9 426 019
Avsatt utbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 136 000</b>	<b>85 122 111</b>	<b>6 073 482</b>	<b>93 331 593</b>

Det er i 2020 besluttet å utdele et skjevdelt tilleggsutbytte til Randi Margrethe Eidsaa. Per 31.12.2020 er det en gjeld til samme aksjonær på kr 53.033.

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	292 307	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 307</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	-	120 407

## Note 6 Investering i aksjer og tilknyttet selskap

	Boen Gård AS	NRP Eiendom 2018 Invest AS	Sum
Antall aksjer	67	40 000	
Stemme- og eierandel	33,33 %	0,3 %	
Bokført verdi aksjer	1 480 000	1 000 000	2 480 000
Selskapets egenkapital 31.12.	4 441 287	995 185 000	999 626 287
Selskapets resultat 31.12.	-1 293 580	-2 368 000	-3 661 580
Resultatført utbytte	-	-	-

Selskapet har en fordring på Boen Gård AS på kr 3.600.000 per 31.12.2020.

**Note 7 Investering i datterselskap**

	Eier- andel	Kostpris	Balansført verdi 31.12.	Egenkapital 31.12.
Atelko AS	98,00 %	51 278 904	51 278 904	13 180 144

Aksjene i Atelko AS skrives ned med tilsvarende beløp som årets avgitte konsernbidrag på kr. 1 036 362.

**Note 8 Mellomværende med aksjonær**

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	53 033	-
Fordring på aksjonær	-	146 912

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Lån til Atelko AS	11 835 395	11 566 378
Skyldig konsernbidrag til Atelko AS	1 328 669	-
Lån til Epona Ryttersenter AS	9 880 214	7 532 789

Mellomregninger er renteberegnet med 2,25 %.

I 2020 utgjorde renteinntektene på lånet til Atelko AS kr 260.260.

Renteinntekter utgjorde kr 194.800 på lånet til Epona Ryttersenter AS.

Lån til Epona Ryttersenter AS er skrevet ned til kr. 0 i regnskapet for 2020.

**Note 10 Andre forpliktelser**

Selskapet inngår i ordning om fellesregistrering knyttet til merverdiavgift med Atelko AS og Epona Ryttersenter AS, og hefter således solidarisk ansvarlig for merverdiavgiftforpliktelser for Atelko AS og Epona Ryttersenter AS.

**Note 11 Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter****Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.	Gevinst/tap	Utbytte/renter
Formuesforvaltning	800 000	834 026	16 920	-56 948	18 701
Investeringsportefølje	23 458 777	27 230 563	451 266	2 149 165	247 509
Nordea Stabile Aksjer	2 902	1 473	51 753	32 749	-
Nordea Norge Verdi	-	-	24 297	5 013	-
Nordea Kredittbevis Nord- Amerika High Yield	500 000	425 600	-100 600	7 313	-
<b>Sum</b>	<b>24 761 679</b>	<b>28 491 662</b>	<b>443 636</b>	<b>2 137 292</b>	<b>266 210</b>

Selskapets investeringsportefølje som forvaltes av industrifinans består av investering i pengemarkedsfond, obligasjoner og aksjer. Investeringsportefølje som forvaltes av Formuesforvaltning består av fond og verdipapirer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Randi Margrethe Eidsaa

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1461667

IP: 158.36.xxx.xxx

2021-08-20 12:02:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1MDX-ODD7E-32670-4681M-312HA-DLEDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isolde Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Isolde Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 426 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Isolde Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. august 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor