



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Kåre Topstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		741 664	734 336
Sum inntekter		741 664	734 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	220 599	200 421
Annen driftskostnad	8	118 505	12 138
Sum kostnader		339 104	212 560
Driftsresultat		402 560	521 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 515	42 819
Sum finansinntekter		22 515	42 819
Annen rentekostnad		374 652	343 162
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		374 652	343 512
Netto finans		-352 137	-300 693
Ordinært resultat før skattekostnad		50 423	221 083
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 093	48 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 330	172 445
Årsresultat	1, 3	39 330	172 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 330	172 445
Totalresultat		39 330	172 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-113 621	-72 760
Avsatt til annen egenkapital		152 951	245 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	39 330	172 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 237 621	10 342 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	362 300	108 300
Sum varige driftsmidler		10 599 921	10 450 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	84 669	1 077 863
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		84 669	1 077 863
Sum anleggsmidler		10 684 589	11 528 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		160
Andre kortsiktige fordringer	5	8 900	674
Sum fordringer		8 900	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 346	521 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 346	521 882
Sum omløpsmidler		1 972 246	522 716
SUM EIENDELER	1	12 656 835	12 051 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 356	780 405
Sum opptjent egenkapital		933 356	780 405
Sum egenkapital	3	963 356	810 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	263 254	220 114
Sum avsetninger for forpliktelser		263 254	220 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 400 000	3 438 248
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	10 438 248
Sum langsiktig gjeld		11 663 254	10 658 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	509	2 531
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 716	579 928
Sum kortsiktig gjeld		30 225	582 459
Sum gjeld		11 693 479	11 240 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	12 656 835	12 051 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676906

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Kåre Topstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		741 664	734 336
Sum inntekter		741 664	734 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	220 599	200 421
Annen driftskostnad	8	118 505	12 138
Sum kostnader		339 104	212 560
Driftsresultat		402 560	521 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 515	42 819
Sum finansinntekter		22 515	42 819
Annen rentekostnad		374 652	343 162
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		374 652	343 512
Netto finans		-352 137	-300 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 093	48 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 330	172 445
Årsresultat	1, 3	39 330	172 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 330	172 445
Totalresultat		39 330	172 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-113 621	-72 760
Avsatt til annen egenkapital		152 951	245 205
Sum overføringer og disponeringer	3	39 330	172 445



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	10 237 621	10 342 348
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	362 300	108 300
Sum varige driftsmidler		10 599 921	10 450 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	84 669	1 077 863
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		84 669	1 077 863
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 684 589	11 528 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		160
Andre kortsiktige			
fordringer	5	8 900	674
Sum fordringer		8 900	834
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 963 346	521 882
Sum bankinnskudd,		1 963 346	521 882
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 972 246	522 716
SUM EIENDELER	1	12 656 835	12 051 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 356	780 405
Sum opptjent egenkapital		933 356	780 405
Sum egenkapital	3	963 356	810 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	263 254	220 114
Sum avsetninger for forpliktelser		263 254	220 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 400 000	3 438 248
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	10 438 248
Sum langsiktig gjeld		11 663 254	10 658 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	509	2 531
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 716	579 928
Sum kortsiktig gjeld		30 225	582 459
Sum gjeld		11 693 479	11 240 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	12 656 835	12 051 227



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helto Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap

2020

Topstad Eiendom AS

Org.nr.:916 132 603



Resultatregnskap

Topstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		741 664	734 336
Sum driftsinntekter		741 664	734 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	220 599	200 421
Annen driftskostnad	8	118 505	12 138
Sum driftskostnader		339 104	212 560
Driftsresultat		402 560	521 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 515	42 819
Annen rentekostnad		374 652	343 162
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		-352 137	-300 693
Ordinært resultat før skattekostnad		50 423	221 083
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 093	48 638
Ordinært resultat		39 330	172 445
Årsresultat	1, 3	39 330	172 445
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		113 621	72 760
Avsatt til annen egenkapital		152 951	245 205
Sum overføringer	3	39 330	172 445



Balanse

Topstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 237 621	10 342 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	362 300	108 300
Sum varige driftsmidler		10 599 921	10 450 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	84 669	1 077 863
Sum finansielle anleggsmidler		84 669	1 077 863
Sum anleggsmidler		10 684 589	11 528 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	160
Andre kortsiktige fordringer	5	8 900	674
Sum fordringer		8 900	834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 346	521 882
Sum omløpsmidler		1 972 246	522 716
Sum eiendeler	1	12 656 835	12 051 227



Balanse

Topstad Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 356	780 405
Sum opptjent egenkapital		933 356	780 405
Sum egenkapital	3	963 356	810 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	263 254	220 114
Sum avsetning for forpliktelser		263 254	220 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 400 000	3 438 248
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	10 438 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	509	2 531
Annen kortsiktig gjeld	5	29 716	579 928
Sum kortsiktig gjeld		30 225	582 459
Sum gjeld		11 693 479	11 240 821
Sum egenkapital og gjeld	1	12 656 835	12 051 227

Kristiansand, 16.08.2021
Styret i Topstad Eiendom AS


Thom Kåre Topstad
styreleder/daglig leder


Helene Christina Topstad
styremedlem



Topstad Eiendom AS Noter 2020

916 132 603

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Topstad Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00

Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Helto Holding AS eier 100% av aksjene pr. 31.12.

Styreleder/daglig leder eier 80% av aksjene i Helto Holding AS.



Topstad Eiendom AS Noter 2020

916 132 603

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2020	30 000	0	0	780 405	810 405
Mottatt konsernbidrag				113 621	113 621
Årets resultat				39 330	39 330
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	933 356	963 356

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

31.12.2025

Gjeld til kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

2 422 220

7 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Eminent Kirurgi AS	0	0	30 169	1 077 863
Helto Holding AS selskap	0	0	54 499	0
Sum	0	0	84 668	1 077 863

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Helto Holding AS	7 000 000	7 000 000	0	410 262
Sum	7 000 000	7 000 000	0	410 262



Topstad Eiendom AS Noter 2020

916 132 603

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 116 748	115 121	11 231 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 873	280 999	369 872
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 205 621	396 120	11 601 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	968 000	33 820	1 001 820
= Bokført verdi 31.12.20	10 237 621	362 300	10 599 921
Årets ordinære avskrivninger	193 600	26 999	220 599
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 7 Pantstillelser

	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 438 248</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Bygning, bokført verdi kr 8 458 119, er pantsatt for	<u>6 000 000</u>

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Topstad Eiendom AS Noter 2020

916 132 603

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 093	48 638
Skattekostnad ordinært resultat	11 093	48 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 423	221 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 091	-208 983
Mottatt konsernbidrag	145 668	93 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 047	-20 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 047	20 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 196 610	1 000 519	-196 091
Sum	1 196 610	1 000 519	-196 091
Grunnlag for utsatt skatt	1 196 610	1 000 519	-196 091
Utsatt skatt (22 %)	263 254	220 114	-43 140