



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		602 071	400 224
Sum inntekter		602 071	400 224
Kostnader			
Varekostnad		34 539	
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	126 533	163 033
Sum kostnader		218 961	220 922
Driftsresultat		383 111	179 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			782
Sum finansinntekter			782
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	782
Ordinært resultat før skattekostnad		383 068	180 084
Skattekostnad på resultat	3	84 285	39 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 783	140 466
Årsresultat		298 783	140 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 783	140 466
Totalresultat		298 783	140 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 783	140 466
Sum overføringer og disponeringer		298 783	140 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 838	29 966
Sum immaterielle eiendeler		30 838	29 966
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 792 198	1 850 087
Sum varige driftsmidler		1 792 198	1 850 087
Sum anleggsmidler		1 823 036	1 880 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 245	1 994
Sum fordringer		2 245	1 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		832 431	441 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 431	441 177
Sum omløpsmidler		834 676	443 171
SUM EIENDELER		2 657 712	2 323 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 703 840	1 405 058
Sum opptjent egenkapital		1 703 840	1 405 058
Sum egenkapital	5	2 303 840	2 005 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 291	4 572
Betalbar skatt	3	85 157	43 146
Annen kortsiktig gjeld	6	259 424	270 448
Sum kortsiktig gjeld		353 872	318 166
Sum gjeld		353 872	318 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 712	2 323 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		602 071	400 224
Sum inntekter		602 071	400 224
Kostnader			
Varekostnad		34 539	
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	126 533	163 033
Sum kostnader		218 961	220 922
Driftsresultat		383 111	179 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			782
Sum finansinntekter			782
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	782
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		383 068	180 084
Skattekostnad på resultat	3	84 285	39 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 783	140 466
Årsresultat		298 783	140 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 783	140 466
Totalresultat		298 783	140 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 783	140 466
Sum overføringer og disponeringer		298 783	140 466



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 838	29 966
Sum immaterielle eiendeler		30 838	29 966
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 792 198	1 850 087
Sum varige driftsmidler		1 792 198	1 850 087
Sum anleggsmidler		1 823 036	1 880 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 245	1 994
Sum fordringer		2 245	1 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		832 431	441 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 431	441 177
Sum omløpsmidler		834 676	443 171
SUM EIENDELER		2 657 712	2 323 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 840	1 405 058
Sum opptjent egenkapital		1 703 840	1 405 058
Sum egenkapital	5	2 303 840	2 005 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 291	4 572
Betalbar skatt	3	85 157	43 146
Annen kortsiktig gjeld	6	259 424	270 448
Sum kortsiktig gjeld		353 872	318 166
Sum gjeld		353 872	318 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 712	2 323 224



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon

Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pottemakerveien 2 AS som viser et overskudd på kr 298.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2024

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor



Pottemakerveien 2 AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		602 071	400 224
SUM DRIFTSINNEKTER		602 071	400 224
Varekostnad		34 539	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	126 533	163 033
SUM DRIFTSKOSTNADER		218 961	220 922
DRIFTSRESULTAT		383 111	179 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	782
Annen rentekostnad		43	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-43	782
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		383 068	180 084
Skattekostnad på resultat	3	84 285	39 618
ÅRSRESULTAT		298 783	140 466
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		298 783	140 466
SUM DISPONERT		298 783	140 466



Pottemakerveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

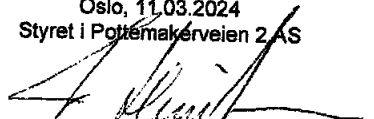
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	3	30 838	29 966
		30 838	29 966
Varige driftsmidler			
Bygning			
Sum varige driftsmidler	1	1 792 198	1 850 087
		1 792 198	1 850 087
SUM ANLEGGSMIDLER		1 823 036	1 880 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 245	1 994
		2 245	1 994
Bankinnskudd, kontanter o.l			
		832 431	441 177
SUM OMLØPSMIDLER		834 676	443 171
SUM EIENDELER		2 657 712	2 323 224



Pottemakerveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember 2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 703 840	1 405 058
SUM EGENKAPITAL	5	2 303 840	2 005 058
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	9 291	4 572
Annen kortsiktig gjeld	6	85 157	43 146
Sum kortsiktig gjeld		259 424	270 448
SUM GJELD		353 872	318 166
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 657 712	2 323 224

Oslo, 11.03.2024
Styret i Pottemakerveien 2 AS


Frode Henriksveen
styreleder



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbar fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 1- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	2 945 771
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 153 573
Bokført verdi 31.12	1 792 198
Årets avskrivninger	57 889
Avskrivningssatser	2 %

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	383 068	180 084
Permanente forskjeller	43	3
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 964	16 038
Skattemessig resultat	387 076	196 126

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-136 210	-140 174	3 964
Sum midlertidige forskjeller	-136 210	-140 174	3 964
Utsatt skattefordel 22%	(2)	-29 966	-30 838
			872

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22 % av	387 076 (1)	85 157
Endring av utsatt skatt	(2)	-872
Årets skattekostnad		84 287



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Selskaps aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Funksjonell Eiendom AS		600	100 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	1 405 058	2 005 058
Årets resultat		298 783	298 783
Egenkapital 31.12.	600 000	1 703 840	2 303 840

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Fordring		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Funksjonell Eiendom AS	0	0	259 424	259 424