



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 128 562	10 334 251
Sum inntekter		9 128 562	10 334 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 979 830	1 822 679
Annen driftskostnad	3	949 110	364 175
Sum kostnader		2 928 940	2 186 854
Driftsresultat		6 199 622	8 147 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	59 766	18 191
Annen finansinntekt			33 751
Sum finansinntekter		59 766	51 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 916
Annen rentekostnad		19 721	
Annen finanskostnad			593
Sum finanskostnader		19 721	3 509
Netto finans		40 045	48 433
Ordinært resultat før skattekostnad		6 239 667	8 195 830
Skattekostnad på resultat	4	1 372 727	1 803 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 940	6 392 747
Årsresultat		4 866 940	6 392 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 940	6 392 747
Totalresultat		4 866 940	6 392 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 171 400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		6 392 747
Overført fra annen egenkapital		-304 460	
Sum overføringer og disponeringer		4 866 940	6 392 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 358 016	38 337 846
Sum varige driftsmidler		36 358 016	38 337 846
Sum anleggsmidler		36 358 016	38 337 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	446 580	425 042
Andre kortsiktige fordringer		314 693	6 037
Konsernfordringer	1, 7	2 550 214	
Sum fordringer		3 311 486	431 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		3 311 486	431 079
SUM EIENDELER		39 669 502	38 768 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 220 364	25 524 824
Sum opptjent egenkapital		25 220 364	25 524 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	32 006 342	32 310 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 100	773 647
Sum avsetninger for forpliktelser		587 100	773 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		587 100	773 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 816	218 098
Betalbar skatt	4	100 674	1 937 527
Skyldig offentlige avgifter		-94 430	330 778
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 630 000	3 198 073
Sum kortsiktig gjeld		7 076 060	5 684 476
Sum gjeld		7 663 160	6 458 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 669 502	38 768 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414339

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 128 562	10 334 251
Sum inntekter		9 128 562	10 334 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 979 830	1 822 679
Annen driftskostnad	3	949 110	364 175
Sum kostnader		2 928 940	2 186 854
Driftsresultat		6 199 622	8 147 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	59 766	18 191
Annen finansinntekt			33 751
Sum finansinntekter		59 766	51 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 916
Annen rentekostnad		19 721	
Annen finanskostnad			593
Sum finanskostnader		19 721	3 509
Netto finans		40 045	48 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 372 727	1 803 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 940	6 392 747
Årsresultat		4 866 940	6 392 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 940	6 392 747
Totalresultat		4 866 940	6 392 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 171 400	
Avsatt til annen egenkapital	5		6 392 747
Overført fra annen egenkapital		-304 460	



Sum overføringer og
disponeringer

4 866 940

6 392 747



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 358 016	38 337 846
Sum varige driftsmidler		36 358 016	38 337 846
Sum anleggsmidler		36 358 016	38 337 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	446 580	425 042
Andre kortsiktige fordringer		314 693	6 037
Konsernfordringer	1, 7	2 550 214	
Sum fordringer		3 311 486	431 079
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		3 311 486	431 079
SUM EIENDELER		39 669 502	38 768 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 220 364	25 524 824
Sum opptjent egenkapital		25 220 364	25 524 824
Sum egenkapital	5	32 006 342	32 310 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 100	773 647
Sum avsetninger for forpliktelser		587 100	773 647
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		587 100	773 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 816	218 098
Betalbar skatt	4	100 674	1 937 527
Skyldig offentlige avgifter		-94 430	330 778
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 630 000	3 198 073
Sum kortsiktig gjeld		7 076 060	5 684 476
Sum gjeld		7 663 160	6 458 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 669 502	38 768 925



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Haakon VII's Gate 15-17 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-02 12:35 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-03-28 09:18 GMT+01
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-03-27 13:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24

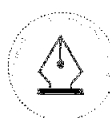


Årsregnskap

2023

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Org.nr.:872 410 732



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Resultatregnskap

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	9 128 562	10 334 251
Sum driftsinntekter		<u>9 128 562</u>	<u>10 334 251</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 979 830	1 822 679
Annen driftskostnad	3	949 110	364 175
Sum driftskostnader		<u>2 928 940</u>	<u>2 186 854</u>
Driftsresultat		<u>6 199 622</u>	<u>8 147 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	59 766	18 191
Annen finansinntekt		0	33 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	2 916
Annen rentekostnad		19 721	0
Annen finanskostnad		0	593
Resultat av finansposter		<u>40 045</u>	<u>48 433</u>
Resultat før skattekostnad		6 239 667	8 195 830
Skattekostnad på resultat	4	1 372 727	1 803 083
Resultat		<u>4 866 940</u>	<u>6 392 747</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		4 866 940	6 392 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 171 400	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	6 392 747
Overført fra annen egenkapital		304 460	0
Sum overføringer		<u>4 866 940</u>	<u>6 392 747</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 358 016	38 337 846
Sum varige driftsmidler		<u>36 358 016</u>	<u>38 337 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 358 016</u>	<u>38 337 846</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	446 580	425 042
Andre kortsiktige fordringer		314 693	6 037
Konsernfordringer	1, 7	2 550 214	0
Sum fordringer		<u>3 311 486</u>	<u>431 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 311 486</u>	<u>431 079</u>
Sum eiendeler		<u>39 669 502</u>	<u>38 768 925</u>

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		<u>6 785 978</u>	<u>6 785 978</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 220 364	25 524 824
Sum opptjent egenkapital		<u>25 220 364</u>	<u>25 524 824</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 006 342</u>	<u>32 310 802</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	587 100	773 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>587 100</u>	<u>773 647</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 816	218 098
Betalbar skatt	4	100 674	1 937 527
Skyldig offentlige avgifter		-94 430	330 778
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 630 000	3 198 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 076 060</u>	<u>5 684 476</u>
Sum gjeld		<u>7 663 160</u>	<u>6 458 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 669 502</u>	<u>38 768 925</u>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Note 1 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2023	2022
Renteinntekt - konsernrenter	59 766	18 191
Rentekostnad - konsernrenter	0	-2 916
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	8 079 143	9 987 240

Balanseposter	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	-3 198 073
Fordring på selskap i samme konsern	2 550 214	0
Konsernbidrag	-6 630 000	0

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter*, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1-2023	79 841 517	1 288 380	81 129 898
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31/12-2023	79 841 517	1 288 380	81 129 898
Akk.avskrivninger	-44 771 882	0	-44 771 882
Bokført verdi 31/12-2023	35 069 635	1 288 380	36 358 016
Årets avskrivning	1 979 830	0	1 979 830
Økonomisk levetid	10 - 40 år		
Avskrivnings-%	2 - 4 %		

*Tomter avskrives ikke

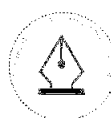
Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks. mva	10 250	15 100
Sum godtgjørelser til revisor	10 250	15 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	100 674	1 937 527
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 458 600	0
Endring utsatt skatt	-186 547	-134 444
Skattekostnad i resultatet	1 372 727	1 803 083

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 239 667	8 195 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	847 944	611 109
Konsernbidrag	-6 630 000	0
Årets skattegrunnlag	457 611	8 806 939

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	6 239 667	8 195 830
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 372 727	1 803 083
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	1 372 727	1 803 083

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	2 639 082	3 479 638
Gevinst- og tapskonto	29 552	36 940
Sum	2 668 634	3 516 578
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 668 634	3 516 578
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	587 100	773 647

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	145 500	6 640 478	25 524 824	32 310 802
Avgitt konsernbidrag			-5 171 400	-5 171 400
Årets resultat			4 866 940	4 866 940
Egenkapital 31.12.2023	145 500	6 640 478	25 220 364	32 006 342



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2023	2022
Kundefordringer	446 580	425 042
Sum kundefordringer	446 580	425 042

Selskapet har ingen avsetning for tap da det ikke er indikert noen tapsrisiko.

Note 7 - Konsernmellomværende

Konsernkontoordning	2023	2022
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til/fordring på Mestergruppen Næringsseiendom AS	2 550 214	-3 198 073
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld/fordring	2 550 214	-3 198 073

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 5 hvorav MNOK 0 er uoptrukket per 31.12.2023.

Note 8 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 145 500,- består av 1 455 aksjer, hver pålydende kr 100,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringsseiendom AS	1455	100 %
Totalt antall aksjer	1 455	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:
Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA4B19689F584504BC5C0476D9DDAB24



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 15 / 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 15 / 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.