



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME & BAD AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 49  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjellsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	87 961 586	87 802 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 961 586</b>	<b>87 802 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 493 744	43 949 615
Lønnskostnad	2	24 443 696	23 907 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	165 248	178 509
Annen driftskostnad	2,7	16 404 478	16 069 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 507 166</b>	<b>84 105 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 454 420</b>	<b>3 696 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	483 027	384 121
Annen renteinntekt		83 983	169 566
Annen finansinntekt		615 587	12 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 182 597</b>	<b>566 158</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 699 605	1 600 000
Annen rentekostnad		84 693	39 980
Annen finanskostnad		24 138	18 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 808 436</b>	<b>1 658 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 625 839</b>	<b>-1 092 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 828 581</b>	<b>2 604 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 522 287	1 025 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 306 294</b>	<b>1 579 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 306 294</b>	<b>1 579 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 306 293	1 579 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 306 293</b>	<b>1 579 419</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 944	273 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 944</b>	<b>273 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	534 470	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 470</b>	<b>175 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 638 517	31 922 907
Lån til foretak i samme konsern	8	6 400 226	11 450 226
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	419 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 068 743</b>	<b>43 792 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 815 157</b>	<b>44 241 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	27 111 034	27 629 942
Andre kortsiktige fordringer		5 889 530	4 848 704
Konsernfordringer	8	7 969 897	7 228 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 970 461</b>	<b>39 707 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	36 673 859	23 722 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 673 859</b>	<b>23 722 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 644 320</b>	<b>63 429 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 459 477</b>	<b>107 671 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	11,12	-37 704	-39 000
Annen innskutt egenkapital	11,12	5 042 000	4 664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 294 296</b>	<b>4 915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	11 919 437	7 613 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 919 437</b>	<b>7 613 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 213 733</b>	<b>12 528 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	16 588 966	13 158 469
Betalbar skatt	5	0	292 174
Skyldige offentlige avgifter		1 696 174	1 632 474
Kortsiktig konserngjeld	8	9 191 928	9 873 570
Annen kortsiktig gjeld	13	68 768 676	70 186 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 245 744</b>	<b>95 143 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 245 744</b>	<b>95 143 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 459 477</b>	<b>107 671 354</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	929 563 888	876 543 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 563 888</b>	<b>876 543 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		854 291 815	802 833 768
Lønnskostnad	2	36 764 392	38 305 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	3 112 088	2 937 861
Annen driftskostnad	2,7	32 931 894	32 169 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 100 189</b>	<b>876 246 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 463 699</b>	<b>296 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	0
Annen renteinntekt		185 514	643 782
Annen finansinntekt			12 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 514</b>	<b>656 253</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		389 800	
Annen rentekostnad		97 894	154 189
Annen finanskostnad		406 435	398 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894 129</b>	<b>552 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 615</b>	<b>103 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 755 084</b>	<b>400 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	682 383	151 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 701</b>	<b>248 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 701</b>	<b>248 248</b>
Minoritetsinteresser		-117 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 189 701</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	12 886 457	14 451 677
Utsatt skattefordel	5	552 215	495 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 438 672</b>	<b>14 947 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	696 024	433 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 024</b>	<b>433 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	419 800
Andre langsiktige fordringer		185 500	185 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 500</b>	<b>605 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350 196</b>	<b>15 986 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	132 075 282	146 495 444
Andre kortsiktige fordringer		6 741 349	6 216 404
Konsernfordringer	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 816 631</b>	<b>152 711 848</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>			<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	77 480 149	47 597 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 480 149</b>	<b>47 597 065</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		216 296 780	200 308 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 646 976</b>	<b>216 294 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	11,12	-37 704	-39 000
Annen innskutt egenkapital	11,12	5 042 000	4 664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 294 296</b>	<b>4 915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 204 439	6 301 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 204 439</b>	<b>6 301 495</b>
Minoritetsinteresser	12	1 169 755	
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>15 668 490</b>	<b>11 216 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	136 869 747	129 924 670
Betalbar skatt	5	738 838	292 174
Skyldige offentlige avgifter		3 178 587	2 943 192
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	74 191 314	71 918 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 978 486</b>	<b>205 078 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 978 486</b>	<b>205 078 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 646 976</b>	<b>216 294 974</b>



# Konsernregnskap 2020

Varme & Bad

---

Varme & Bad

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap Varme & Bad

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
87 802 209	87 961 586	1	929 563 888	876 543 677
<u>87 802 209</u>	<u>87 961 586</u>		<u>929 563 888</u>	<u>876 543 677</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>				
43 949 615	37 493 744		854 291 815	802 833 768
23 907 607	24 443 696	2	36 764 392	38 305 945
178 509	165 248	3,4	3 112 088	2 937 861
16 069 820	16 404 478	2,7	32 931 894	32 169 216
<u>84 105 551</u>	<u>78 507 166</u>		<u>927 100 189</u>	<u>876 246 790</u>
<b>Sum driftskostnader</b>				
<u>3 696 658</u>	<u>9 454 420</u>		<u>2 463 699</u>	<u>296 887</u>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
384 121	483 027	8	0	0
169 566	83 983		185 514	643 782
12 471	615 587		0	12 471
1 600 000	3 699 605		389 800	0
39 980	84 693		97 894	154 189
18 387	24 138		406 435	398 733
<u>-1 092 209</u>	<u>-2 625 839</u>		<u>-708 615</u>	<u>103 331</u>
<b>Resultat av finansposter</b>				
2 604 449	6 828 581		1 755 084	400 218
1 025 030	2 522 287	5	682 383	151 970
<u>1 579 419</u>	<u>4 306 293</u>		<u>1 072 701</u>	<u>248 248</u>
<b>Årsresultat</b>				
			-117 000	0
<b>Minoritetens andel</b>				
			1 189 701	248 248
<b>Majoritetens andel</b>				
<b>Overføringer</b>				
1 579 419	4 306 293			
<u>1 579 419</u>	<u>4 306 293</u>			
<b>Overført til annen egenkapital</b>				
<b>Sum overføringer</b>				

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse Varme & Bad

Morselskap		Konsern			
2019	2020	EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	3	12 886 457	14 451 677
273 950	211 944	Utsatt skattefordel	5	552 215	495 761
<u>273 950</u>	<u>211 944</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>13 438 672</u>	<u>14 947 438</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
175 000	534 470	Driftsløsøre, inventar o.a.	4	696 024	433 323
<u>175 000</u>	<u>534 470</u>	Sum varige driftsmidler		<u>696 024</u>	<u>433 323</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
31 922 907	28 638 517	Investeringer i datterselskap	6	0	0
11 450 226	6 400 226	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
419 800	30 000	Investeringer i aksjer og andeler		30 000	419 800
0	0	Andre langsiktige fordringer		185 500	185 500
<u>43 792 933</u>	<u>35 068 743</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 500</u>	<u>605 300</u>
<u>44 241 883</u>	<u>35 815 157</u>	Sum anleggsmidler		<u>14 350 196</u>	<u>15 986 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
27 629 942	27 111 034	Kundefordringer	8,9	132 075 282	146 495 444
4 848 704	5 889 530	Andre kortsiktige fordringer		6 741 349	6 216 404
7 228 523	7 969 897	Konsernfordringer	8	0	0
<u>39 707 169</u>	<u>40 970 461</u>	Sum fordringer		<u>138 816 631</u>	<u>152 711 848</u>
23 722 302	36 673 859	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	77 480 149	47 597 065
<u>63 429 471</u>	<u>77 644 320</u>	Sum omløpsmidler		<u>216 296 780</u>	<u>200 308 913</u>
<u>107 671 354</u>	<u>113 459 477</u>	Sum anleggsmidler		<u>230 646 976</u>	<u>216 294 974</u>

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse Varme & Bad

Morselskap		Konsern			
2019	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
290 000	290 000	Aksjekapital	11,12	290 000	290 000
-39 000	-37 704	Egne aksjer	11,12	-37 704	-39 000
4 664 000	5 042 000	Annen innskutt egenkapital	11,12	5 042 000	4 664 000
<u>4 915 000</u>	<u>5 294 296</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 294 296</u>	<u>4 915 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
7 613 143	11 919 437	Annen egenkapital	12	9 204 439	6 301 495
<u>7 613 143</u>	<u>11 919 437</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>9 204 439</u>	<u>6 301 495</u>
<b>Minoritetens egenkapital</b>					
			12	1 169 755	0
<u>12 528 143</u>	<u>17 213 733</u>	Sum egenkapital	12	<u>15 668 490</u>	<u>11 216 495</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
13 158 469	16 588 966	Leverandørgjeld	8	136 869 747	129 924 670
292 174	0	Betalbar skatt	5	738 838	292 174
1 632 474	1 696 174	Skyldig offentlige avgifter		3 178 587	2 943 192
9 873 570	9 191 928	Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
70 186 524	68 768 676	Annen kortsiktig gjeld	13	74 191 314	71 918 443
<u>95 143 211</u>	<u>96 245 744</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>214 978 486</u>	<u>205 078 479</u>
<u>95 143 211</u>	<u>96 245 744</u>	Sum gjeld		<u>214 978 486</u>	<u>205 078 479</u>
<u>107 671 354</u>	<u>113 459 477</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>230 646 976</u>	<u>216 294 974</u>

Stavanger, 17. mars 2021

Anders Almestad  
Styrets lederHåvard Larsen  
StyremedlemBaard Aas  
StyremedlemTone Bjørnov  
StyremedlemØystein Kjellsen  
Daglig lederSteinar Aasland  
StyremedlemBen Gaute Sunde  
StyremedlemLasse Hartz-Bruun  
StyremedlemJan-Yngve Mathisen  
Styremedlem

Varme &amp; Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømpstilling Varme & Bad

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
2 604 450	6 828 581	Resultat før skattekostnad	1 755 084	400 218
0	-292 174	Periodens betalte skatt	-292 174	-220 459
1 600 000	3 699 605	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	389 800	0
178 509	165 248	Ordinære avskrivninger	3 112 088	2 937 861
-2 760 592	518 908	Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	14 420 162	-2 891 831
7 392 688	3 430 497	Endring i leverandørgjeld	6 945 077	13 875 184
-6 423 093	-2 376 614	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 983 319	-8 833 698
<u>2 591 962</u>	<u>11 974 051</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>28 313 356</u>	<u>5 267 275</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-65 509	-524 718	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 809 566	-1 443 396
-419 800	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-419 800
-5 050 000	-741 374	Endring i konserninterne lån	0	0
<u>-5 535 309</u>	<u>-1 266 092</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 809 566</u>	<u>-1 863 196</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	5 050 000	Endring i langsiktig fordring/gjeld	0	0
268 000	379 296	Kapitalendringer	3 379 296	268 000
-3 867 338	-3 185 696	Utbetaling av konsemdrag	0	0
<u>-3 599 338</u>	<u>2 243 600</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>3 379 296</u>	<u>268 000</u>
-6 542 685	12 951 559	Netto endring i likvider	29 883 086	3 672 079
30 264 985	23 722 300	Beholdning av likvider pr. 01.01	47 597 063	43 924 984
<u>23 722 300</u>	<u>36 673 859</u>	<b>Beholdning av likvider pr. 31.12.</b>	<u>77 480 149</u>	<u>47 597 063</u>
6 000 000	6 000 000	Limit kassekreditt	11 000 000	11 000 000
0	0	Trukket kassekreditt	0	0
924 143	915 339	Bundne bankmidler	1 260 295	1 430 306

Varme &amp; Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020

Varme & Bad

---

Varme & Bad

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Regnskapsprinsipper

Varme & Bad AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Bonus inntektsføres i samme periode som bonusberettiget varekjøp blir gjennomført. Bonus fra grossister presenteres netto i både selskaps- og konsernregnskapet, dvs. bonus mottatt fra grossister nettoføres mot bonus som deles videre ut til kjedens medlemmer.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Egenutviklet software behandles om en immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid. Avskrivninger fordeles lineært over eiendelens forventede levetid. Det foretas årlig nedskrivningstest for å teste mot virkelig verdi, og dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, utløser dette en nedskrivning av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

### Aksjer og andeler i datterselskap og andre selskap

Aksjer i datterselskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Leasing/leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risikoen er på kontraktspartnern, blir klassifisert som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger er klassifisert som en driftskostnad og eventuell forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

### Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

---

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Regnskapsprinsipper

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Egne aksjer

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Ved salg av egne aksjer blir eventuell pris utover pålydende på aksjene bokført som annen innskutt egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

#### Konsern

#### Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretningsadresse	Eierandel
Varme & Bad	Stavanger	
Datterselskap		
VB Handel AS	Stavanger	100 %
B Smart AS	Stavanger	90,01 %
VB Tekniske AS	Bergen	100 %
VB Bedrift AS	Stavanger	100 %

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse gjennom eierinteresser eller avtaler (datterselskaper). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper, som om konsernet er en økonomisk enhet og alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskaper er eliminert.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås og frem til bestemmende innflytelse opphører. I de tilfeller datterselskapene ikke er heleid, er minoritetens andel av resultat etter skatt og minoritetens andel av egenkapitalen presentert på separate linjer i resultatregnskapet og balansen.

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
4 962 652	4 831 848	Konseptinntekter	4 831 848	4 962 652
-430 032	-2 671 695	Andel bonus	11 669 058	12 912 219
70 043 722	77 111 703	Markedstilskudd grossister/produsenter	77 111 703	70 043 722
0	0	Prosjekteringsarbeid	10 154 668	15 134 775
0	0	Gjennomfakturering medlemmer	817 276 644	758 912 027
13 225 868	8 689 730	Andre inntekter	8 519 967	14 578 283
<u>87 802 210</u>	<u>87 961 586</u>	Sum	<u>929 563 888</u>	<u>876 543 678</u>
		<b>Geografisk fordeling</b>		
87 802 210	87 961 586	Norge	929 563 888	876 543 678
<u>87 802 210</u>	<u>87 961 586</u>	Sum	<u>929 563 888</u>	<u>876 543 678</u>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		<b>Lønnskostnader</b>		
18 797 044	18 403 542	Lønninger	28 626 772	30 305 973
2 838 453	2 765 591	Arbeidsgiveravgift	4 099 073	4 451 674
1 253 269	1 418 135	Pensjonskostnader	1 924 316	1 776 964
1 018 841	1 856 428	Andre ytelser	2 114 231	1 771 334
<u>23 907 607</u>	<u>24 443 696</u>	Sum	<u>36 764 392</u>	<u>38 305 945</u>
19	20,9	Gjennomsnittlig antall årsverk	34,7	33
		<b>Ytelser til ledende personer</b>		
2 348 780	2 349 098	Lønn		
484 550	425 925	Annen godtgjørelse		
<u>2 833 330</u>	<u>2 775 023</u>	Sum godtgjørelse		
		<b>Styre</b>		
784 204	859 400	Styregodtgjørelse		

Det er ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

2019	2020		2020	2020
165 000	179 450	Honorar til revisor	415 950	375 000
110 000	233 238	Lovpålagt revisjon	302 238	224 000
<u>275 000</u>	<u>412 688</u>	Andre tjenester	<u>718 188</u>	<u>599 000</u>
		Sum honorar til revisor		



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Note 3 Immaterielle eiendeler

Konsern	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 761 281	18 761 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 221 554	1 221 554
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>19 982 835</u>	<u>19 982 835</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.	4 309 604	4 309 604
Årets ordinære avskrivninger	2 786 774	2 786 774
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>7 096 378</u>	<u>7 096 378</u>
Bokført verdi 31.12.	12 886 457	12 886 457
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Driftsløsere, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 407 974	5 407 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	524 718	524 718
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>5 932 692</u>	<u>5 932 692</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	5 232 974	5 232 974
Årets ordinære avskrivninger	165 248	165 248
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>5 398 222</u>	<u>5 398 222</u>
Bokført verdi 31.12.	534 470	534 470
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsern	Driftsløsere, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 974 751	6 974 751
Tilgang kjøpte driftsmidler	588 012	588 012
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>7 562 763</u>	<u>7 562 763</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	6 541 425	6 541 425
Årets ordinære avskrivninger	325 314	325 314
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>6 866 739</u>	<u>6 866 739</u>
Bokført verdi 31.12.	696 024	696 024
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert





## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Note 6 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
VB Handel AS	Stavanger	100 %	100 %
B Smart AS	Stavanger	90,01 %	90,01 %
VB Tekniske AS	Bergen	100 %	100 %
VB Bedrift AS	Stavanger	100 %	100 %

### Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital	Årets resultat	Balanseført
VB Handel AS	150 000	100 000	14 051 064	2 895 566	12 945 678
B Smart AS	33 330	1 000	11 708 085	(5 614 463)	14 320 359
VB Tekniske AS	65 100	15 550	1 218 324	(3 335 884)	1 218 300
VB Bedrift AS	100 000	100	115 801	(3 677)	154 180
					<u>28 638 517</u>

### Note 7 Leasing/leieavtaler

Leieobjekt	Avtalens periode		Årets leie
	fra	til	
Mercedes-Benz GLC	01.09.2018	30.08.2021	104 795
Mercedes-Benz GLC	01.05.2020	30.04.2023	132 840
	Opphør leiekontrakt		
Gamle Forusvei 49, Stavanger		15.12.2021	713 687

### Note 8 Konsernmellomværende

#### Morselskap

2019	2020	Fordringer
11 450 226	6 400 226	Lån til foretak i samme konsern
922 566	707 528	Kundefordringer
7 228 523	7 969 897	Andre fordringer
<u>19 601 315</u>	<u>15 077 651</u>	Sum
2019	2020	Gjeld
10 850	886 880	Leverandørgjeld
9 873 570	9 191 928	Annen kortsiktig gjeld
<u>9 884 420</u>	<u>10 078 808</u>	Sum

Varme & Bad AS har ytt et ansvarlig lån til datterselskapet VB Handel AS. Lånet skal tilbakebetales så snart likviditets- og egenkapitalsituasjonen i datterselskapet tilsier det.

Transaksjoner med nærstående er gjennomført til armlengdes prinsipp. Utlån/lån renteberegnes med gjennomsnittlig 3-5 % rente.

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Fordringer med forfall senere enn ett år	185 500	185 500
-	-	Gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
-	-	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	-	-
6 000 000	6 000 000	Ubenyttet kassekreditt	11 000 000	11 000 000
6 000 000	6 000 000	Total kassekredittramme	11 000 000	11 000 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
27 629 942	27 111 034	Kundefordringer	125 804 709	144 603 213
<u>27 629 942</u>	<u>27 111 034</u>	Sum	<u>125 804 709</u>	<u>144 603 213</u>
27 804 942	27 286 034	Kundefordringer	135 980 113	149 348 392
(175 000)	(175 000)	Avsetning tap på krav	(3 904 831)	(2 852 948)
<u>27 629 942</u>	<u>27 111 034</u>	Sum	<u>132 075 282</u>	<u>146 495 444</u>

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
924 143	915 339	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
22 798 159	35 758 520	Bundne skattetrekkmidler	1 260 295	1 430 306
<u>23 722 302</u>	<u>36 673 859</u>	Øvrige bankinnskudd og kontanter	76 219 854	46 166 757
		Sum	<u>77 480 149</u>	<u>47 597 063</u>

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Varme & Bad AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	227 070	1,277 139	290 000
Sum	<u>227 070</u>	<u>1,277 139</u>	<u>290 000</u>

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020:

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ege aksjer	29 522	-	-	29 522	13 %	0 %
Sum	29 522	-	-	29 522	13 %	0 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 2,5%)	197 548	-	-	197 548	87 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>227 070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227 070</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Aksjer eid av ledende ansatte</b>						
Øystein Kjellsen (Dakane AS)	4 636	-	-	4 636		
Steinar Aasland (Aasland Industrier AS)	4 636	-	-	4 636		
Håvard Larsen (Rørlegger Harald Larsen AS)	1 589	-	-	1 589		
Ben Gaute Sunde (Rørlegger Sunde AS)	884	-	-	884		
Baard Aas (Lunder & Aas Rørleggerservice AS)	783	-	-	783		
Lasse Hartz-Bruun (Konnerud Rør AS)	5 419	-	-	5 419		
Jan-Yngve Mathisen (Rør.l.m. Jan-Yngve Mathisen AS)	783	-	-	783		
<b>Sum</b>	<b>18 730</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 730</b>		

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020 Varme & Bad

### Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	290 000	(39 000)	4 664 000	7 613 143	12 528 143
Kjøp av egne aksjer		(5 704)			(5 704)
Salg av egne aksjer		7 000	378 000		385 000
Årets resultat				4 306 293	4 306 293
Utbytte					-
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>290 000</b>	<b>(37 704)</b>	<b>5 042 000</b>	<b>11 919 436</b>	<b>17 213 732</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	290 000	(39 000)	4 664 000	6 301 495		11 216 495
Kjøp av egne aksjer		(5 704)				(5 704)
Salg av egne aksjer		7 000	378 000			385 000
Årets resultat				1 189 601	(116 900)	1 072 701
Innskudd minoritet				1 713 345	1 286 655	3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>290 000</b>	<b>(37 704)</b>	<b>5 042 000</b>	<b>9 204 439</b>	<b>1 169 755</b>	<b>15 668 490</b>

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår skyldig bonus med kr 53 729 844.

Varme & Bad

Dokumentet er elektronisk signert



## Konsernregnskap...

Name Date  
**Almestad, Anders** 2021-03-22

Identification

 bankID™ Almestad, Anders

Name Date  
**Sunde, Ben Gaute** 2021-04-05

Identification

 bankID™ Sunde, Ben Gaute

Name Date  
**Hartz-Bruun, Lasse** 2021-03-22

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Hartz-Bruun, Lasse

Name Date  
**Kjellsen, Øystein** 2021-03-23

Identification

 bankID™ Kjellsen, Øystein

Name Date  
**Larsen, Håvard** 2021-03-24

Identification

 bankID™ Larsen, Håvard


Name Date  
**Bjørnov, Tone** 2021-03-22

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Bjørnov, Tone

Name Date  
**Mathisen, Jan-Yngve** 2021-03-23

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Mathisen, Jan-Yngve

Name Date  
**Aasland, Steinar** 2021-04-06

Identification

 bankID™ Aasland, Steinar

Name Date  
**Aas, Baard** 2021-03-22

Identification

 bankID™ Aas, Baard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varme & Bad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Varme & Bad AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Varme & Bad AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Varme & Bad AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P203Z-3N3UC-0KAJ2-W6YFU-VZTOB-XJTOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 07:09:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: P203Z-3N3UC-0KAJ2-W6YFU-VZTOB-XJT0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives fra**

Konsernet består av morselskapet Varme & Bad AS og datterselskapene VB Handel AS, VB Tekniske AS, B Smart AS og Varme & Bad Bedrift AS.

Varme & Bad AS (VB) er en landsdekkende rørleggerkjede som rådgir, installerer, drifter og vedlikeholder alt inn rørinfrastruktur for privat og proffmarkedet. VB er medlemseid og drives av VB Ressurssenter som har som primær oppgave å sikre økt lønnsomhet og konkurransekraft for medlemsbedriftene.

VB Ressurssenter er lokalisert i Stavanger hvor de fleste ansatte har sitt kontorsted. Selskapet har også ansatte med arbeidssted i Asker og Bergen i tillegg til at de regionsansvarlige har kontorsted/hjemmekontor i hver sin region. Varme & Bad AS har 5 regionsansvarlige.

### **Omsetning, utvikling, resultat og markedsutsikter.**

Selskapet har en omsetning på kr 88,0 mill. i 2020. Resultatet i 2020 er på kr 6,8 mill. før skatt, og pr. 31.12.20 er egenkapitalen på kr 17,2 mill.

Konsernets omsetning ble i 2020 kr 929,6 mill. Konsernets årsresultat for 2020 ble 1,1 mill. Konsernets egenkapital hadde en oppgang i 2020 og var ved utgangen av året på 15,7 mill.

Styret forventer overskudd for selskapet og konsernet i 2021. Styret mener at årsregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrømoppstillingen viser at både morselskapet og konsernet hadde positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2020, og negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter. Både morselskapet og konsernet hadde positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i 2020.

2020 har vært preget av Covid-19 og kurs, samlinger og kultur byggende aktiviteter har blitt avlyst. Det har medført et lavere kostnadsnivå i morselskapet enn tidligere år. Inntektssiden er opprettholdt for morselskapet og konsernet har økt omsetning. Kjødens medlemmer har i 2020 økt omsetningen.

Bransjen blir stadig utfordret fra aktører som ønsker å ta del i utviklingen. Markedet for VA, kjøkken og ikke minst fornybare, tekniske løsninger blir stadig forsøkt penetrert av nye aktører. Det oppleves en økende etterspørsel etter aktører som kan tilby flerfaglighet innen de tekniske fag. Store aktører ser muligheter i markedet for hyllevarer og de nye aktørene er i sterk konkurranse med direkteimporterte varer hos grossisten og volumskapende varer hos produsentene. Prisgjennomsiktighet i markedet utfordrer prissettingen av våre produkter og



tjenester. De store entreprenørene presser marginene i markedet og forbrukeren kjøper varen selv hos andre aktører hvor montøren erstatter deler av jobben til fagmannen.

### **Forskning og utvikling**

Varme & Bad AS utviklet programvaren knyttet til K-HMS og prosjektstyring (også kalt VB Smart) frem til datterselskapet B Smart ble opprettet i oktober 2018.

### **Risiko**

Konsernets finansielle risiko er lav. Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser og er heller ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet i det alt vesentlige er egenkapitalfinansiert og ikke har gjeld til kredittinstitusjoner.

For å redusere kredittrisikoen knyttet til gjennomfaktureringsløsningen LiSA tegnet datterselskapet VB Handel kredittforsikring i 2017. VB Handel har i 2020 økt avsetning for tap på krav grunnet økt risiko knyttet til eldre forfalte poster. Morselskapet har tradisjonelt hatt lite tap på krav og således vurderes kredittrisikoen i mor som begrenset.

Likviditetsrisikoen anses som minimal, da selskapet utbetaler bonus til medlemmene etterskuddsvis. Konsernets likviditet er god.

### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har god utvikling og tilfredsstillende egenkapital og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling. Konsekvenser i forbindelse med koronautbruddet skaper usikkerhet både når det gjelder forventet inntekt og kostnader også i 2021.

### **Arbeidsmiljø**

VB har et etablert system for arbeid med helse-, miljø og sikkerhet (HMS). Det systematiske HMS-arbeidet er en integrert del av VB sitt styringssystem og er beskrevet i selskapets administrasjonshåndbok.

Ved årets utgang hadde selskapet 21 ansatte. I tillegg leies inn eksterne tjenester ved behov. VB Ressurssenter hadde et mål om en sykefraværsprosent på 3 % i 2020. Resultatet for 2020 ble en sykefraværsprosent på 6,76 % mot 4,0 % i 2019. Langtidssykemeldte i 2020 utgjorde 6,64 %, mens antall korttidsfravær kun var 0,11 %. VB Ressurssenter har hatt en negativ utvikling i forhold til reduksjon av langtidssykefravær, men en positiv utvikling i forhold til reduksjon av korttidsfravær. Målet om 3 % totalt sykefravær ble ikke oppnådd i 2020. Avviket kan forklares med sykefravær som ikke er jobbrelatert. Vi vil fortsette å arbeide mot et mål om 3 % totalt sykefravær i 2021.

Grunnet stor usikkerhet i forbindelse med Covid-19 ble 10 ansatte delvis permittert i perioden 1. mai til 8. juni 2020. Den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det har ikke vært skader eller ulykker.



## Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensing av det ytre miljø i strid med lover og forskrifter.

VB er Miljøfyrtårnsertifisert bedrift og arbeider for å øke miljøeffektiviteten i alle ledd i hele verdikjeden. Helt fra produsent og grossist, gjennom rørleggerbedrift og ut til sluttkunde på bedrifts- eller privatmarkedet. Vi skal være bevisste vårt ressursforbruk, og arbeide for å redusere utslipp og avfall i hele verdikjeden. Den største miljøutfordringen i vår bransje i dag er relatert til forbruk av miljøriktig VVS-materiell, samt energiforbruk.

Vårt mål for miljøpolitikken er å bidra til en bærekraftig utvikling ved å fokusere på miljøriktige produkter, redusere CO2 utslipp og fremme energibesparende tiltak for både VB Ressurscenter og medlemsbedriftene i kjeden.

## Likestilling

Selskapet arbeider for å sikre likebehandling av ansatte i samsvar med lov om likestilling mellom kjønnene. Av selskapets ansatte er 11 kvinner hvorav 4 er med i ledelsen. Styret har 8 medlemmer og 2 varamedlemmer, hvorav 2 er kvinner.

Stavanger, den 17. mars 2021

Anders Almestad  
Styreleder

Lasse Hartz-Bruun

Steinar Aasland

Tone Bjørnov

Håvard Larsen

Jan Yngve Mathisen

Ben Gaute Sunde

Baard Aas

Øystein Kjellsen  
Daglig leder



## Årsberetning 20...

Name Date  
**Hartz-Bruun, Lasse** 2021-03-22

Identification

 Hartz-Bruun, Lasse

Name Date  
**Larsen, Håvard** 2021-03-24

Identification

 Larsen, Håvard

Name Date  
**Kjellsen, Øystein** 2021-03-23

Identification

 Kjellsen, Øystein


Name Date  
**Almestad, Anders** 2021-03-22

Identification

 Almestad, Anders

Name Date  
**Mathisen, Jan-Yngve** 2021-03-23

Identification

 Mathisen, Jan-Yngve

Name Date  
**Aasland, Steinar** 2021-04-06

Identification

 Aasland, Steinar

Name Date  
**Bjørnov, Tone** 2021-03-22

Identification

 Bjørnov, Tone

Name Date  
**Aas, Baard** 2021-03-22

Identification

 Aas, Baard

Name Date  
**Sunde, Ben Gaute** 2021-04-05

Identification

 Sunde, Ben Gaute



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))