



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANJOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hemskogveien 3  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 696	15 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>15 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-15 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	367 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>367 167</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		355 471	-15 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 140 608	2 372 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 140 608</b>	<b>2 372 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 608</b>	<b>2 372 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 062 335	768 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 335</b>	<b>768 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 402</b>	<b>184 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 737</b>	<b>952 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 345</b>	<b>3 324 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 862 175	2 506 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 175</b>	<b>2 506 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 175</b>	<b>2 536 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	2 197
Annen kortsiktig gjeld	3	317 569	786 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 170</b>	<b>788 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 170</b>	<b>788 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 345</b>	<b>3 324 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANJOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hemskogveien 3  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 140 707  
SPANJOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 696	15 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>15 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-15 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	367 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>367 167</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		355 471	-15 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 471</b>	<b>-15 168</b>



Organisasjonsnr: 917 140 707  
SPANJOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 140 608	2 372 448
Sum finansielle anleggsmidler		2 140 608	2 372 448
Sum anleggsmidler		2 140 608	2 372 448

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 062 335	768 448
Sum fordringer		1 062 335	768 448

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 402	184 023
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		1 070 737	952 471
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 345</b>	<b>3 324 919</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 862 175	2 506 704
Sum opptjent egenkapital		2 862 175	2 506 704

Sum egenkapital		2 892 175	2 536 704
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 601	2 197
Annen kortsiktig gjeld	3	317 569	786 018
Sum kortsiktig gjeld		319 170	788 215



Sum gjeld	319 170	788 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 211 345	3 324 919



Organisasjonsnr: 917 140 707  
SPANJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte , og har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap





**Spanjor Invest AS**  
Org.nr: 917 140 707



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>11 696</u>	<u>15 168</u>
Sum driftskostnader		<u>11 696</u>	<u>15 168</u>
Driftsresultat		<u>-11 696</u>	<u>-15 168</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	<u>367 167</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>367 167</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>355 471</u>	<u>-15 168</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>355 471</u>	<u>-15 168</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>355 471</u>	<u>-15 168</u>
Sum disponert		<u>355 471</u>	<u>-15 168</u>



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>2 140 608</u>	<u>2 372 448</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 140 608</u>	<u>2 372 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 140 608</u>	<u>2 372 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>1 062 335</u>	<u>768 448</u>
Sum fordringer		<u>1 062 335</u>	<u>768 448</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 402</u>	<u>184 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 070 737</u>	<u>952 471</u>
Sum eiendeler		<u>3 211 345</u>	<u>3 324 919</u>



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 862 175	2 506 704
Sum opptjent egenkapital		<u>2 862 175</u>	<u>2 506 704</u>
Sum egenkapital		<u>2 892 175</u>	<u>2 536 704</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 601	2 197
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>317 569</u>	<u>786 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 170</u>	<u>788 215</u>
Sum gjeld		<u>319 170</u>	<u>788 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 211 345</u>	<u>3 324 919</u>

Hønefoss, 12. juni 2025

---

Fredrik Spanjor  
Styreleder / daglig leder



**Spanjor Invest AS**

Org.nr: 917 140 707



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Inntektsføring av salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Utbytte fra Hønefoss Vaktelskap AS blir inntektsført i avsetningsåret.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hønefoss Vaktselskap AS	26.04.2016	Ringerike	24 %	24 %	557 253	1 690 148	1 287 850
Alertas AS	22.11.2018	Ringerike	15 %	15 %	475 025	1 794 723	170 000
KG 10 Eiendom	06.12.2023	Ringerike	29 %	29 %	96 741	2 682 796	682 758
Sum					1 129 019	6 167 667	2 140 608

Fordringer på tilknyttet selskap;

Hønefoss vaktselskap AS 781 944,-

KG10 Eiendom AS 230 391,-

Aksjonær har tilgode 317 570,- i selskapet, det er ikke renteberegnet.



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Inntektsføring av salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Utbytte fra Hønefoss Vaktelskap AS blir inntektsført i avsetningsåret.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.



## Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hønefoss Vaktselskap AS	26.04.2016	Ringerike	24 %	24 %	557 253	1 690 148	1 287 850
Alertas AS	22.11.2018	Ringerike	15 %	15 %	475 025	1 794 723	170 000
KG 10 Eiendom	06.12.2023	Ringerike	29 %	29 %	96 741	2 682 796	682 758
Sum					1 129 019	6 167 667	2 140 608

Fordringer på tilknyttet selskap;

Hønefoss vaktselskap AS 781 944,-

KG10 Eiendom AS 230 391,-

Aksjonær har tilgode 317 570,- i selskapet, det er ikke renteberegnet.