



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 500	168 400
Sum inntekter		179 500	168 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 650	45 082
Sum kostnader		44 650	45 082
Driftsresultat		134 850	123 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		76 694	61 461
Sum finanskostnader		76 694	61 461
Netto finans		-76 675	-61 461
Ordinært resultat før skattekostnad		58 175	61 857
Skattekostnad på resultat	2	12 799	13 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 376	48 248
Årsresultat		45 376	48 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 376	48 248
Totalresultat		45 376	48 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 376	48 248
Sum overføringer og disponeringer		45 376	48 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 536	28 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 536	28 930
Sum omløpsmidler		69 536	28 930
SUM EIENDELER		3 530 658	3 490 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 583	456 206
Sum opptjent egenkapital		501 583	456 206
Sum egenkapital		521 679	476 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 491	1 142 111
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 234	2 993 937
Sum langsiktig gjeld		2 991 234	2 993 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	2	12 799	13 609
Annen kortsiktig gjeld		4 946	4 578
Sum kortsiktig gjeld		17 745	19 812
Sum gjeld		3 008 979	3 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 658	3 490 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522826

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 500	168 400
Sum inntekter		179 500	168 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 650	45 082
Sum kostnader		44 650	45 082
Driftsresultat		134 850	123 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		76 694	61 461
Sum finanskostnader		76 694	61 461
Netto finans		-76 675	-61 461
Ordinært resultat før skattekostnad		58 175	61 857
Skattekostnad på resultat	2	12 799	13 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 376	48 248
Årsresultat		45 376	48 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 376	48 248
Totalresultat		45 376	48 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 376	48 248
Sum overføringer og disponeringer		45 376	48 248



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 536	28 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 536	28 930
Sum omløpsmidler		69 536	28 930
SUM EIENDELER		3 530 658	3 490 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 583	456 206
Sum opptjent egenkapital		501 583	456 206
Sum egenkapital		521 679	476 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 491	1 142 111
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 234	2 993 937



Sum langsiktig gjeld		2 991 234	2 993 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	2	12 799	13 609
Annen kortsiktig gjeld		4 946	4 578
Sum kortsiktig gjeld		17 745	19 812
Sum gjeld		3 008 979	3 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 658	3 490 052



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Martin Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Anette Kuvene
2024-06-17

Årsregnskap 2023 AMP Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 767 021



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Martin Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Anette Kuvene
2024-06-17

Resultatregnskap

AMP Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		179 500	168 400
Sum driftsinntekter		179 500	168 400
Annen driftskostnad	1	44 650	45 082
Sum driftskostnader		44 650	45 082
Driftsresultat		134 850	123 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		76 694	61 461
Resultat av finansposter		-76 675	-61 461
Resultat før skattekostnad		58 175	61 857
Skattekostnad på resultat	2	12 799	13 609
Resultat		45 376	48 248
Årsresultat		45 376	48 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 376	48 248
Sum overføringer		45 376	48 248



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Martin Kuvene
2024-06-11

 BankID Signing
Anette Kuvene
2024-06-17

Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 536	28 930
Sum omløpsmidler		69 536	28 930
Sum eiendeler		3 530 658	3 490 052



Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 583	456 206
Sum opptjent egenkapital		501 583	456 206
Sum egenkapital		521 679	476 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 491	1 142 111
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 851 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 234	2 993 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 625
Betalbar skatt	2	12 799	13 609
Annen kortsiktig gjeld		4 946	4 578
Sum kortsiktig gjeld		17 745	19 812
Sum gjeld		3 008 979	3 013 749
Sum egenkapital og gjeld		3 530 658	3 490 052

Rygge , 11.06.2024
Styret i AMP Eiendomsinvest AS

Martin Kuvene
Styreleder/daglig leder

Anette Kuvene
styremedlem

Einar Kuvene
styremedlem

AMP Eiendomsinvest AS

Side 4



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 799	13 609
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 799	13 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 175	61 857
Permanente forskjeller	0	2
Skattepliktig inntekt	58 175	61 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 799	13 609
Sum betalbar skatt i balansen	12 799	13 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 461 122	3 461 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 461 122	3 461 122
= Bokført verdi 31.12.23	3 461 122	3 461 122



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AMP Eiendomsinvest AS pr. 31.12 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Martin Kuvene, styrets leder	10 000	33,3333 %
Anette Kuvene, styremedlem	10 000	33,3333 %
Petter Kuvene	10 000	33,3333 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2023	30 000	-9 904	456 206	476 302
Årets resultat			45 376	45 376
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 904	501 583	521 679