



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 888	8 673
Sum kostnader		24 888	8 673
Driftsresultat		-24 888	-8 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 888	-8 673
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-24 888	-8 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 888	-8 673
Totalresultat		-24 888	-8 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 888	-8 673
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 888	-8 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 544 745	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 417	869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417	869
Sum omløpsmidler		11 549 162	11 512 802
SUM EIENDELER		11 549 162	11 512 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 930 732	6 955 620
Sum innskutt egenkapital		7 130 732	7 155 620
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 130 732	7 155 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 345	15 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 325	4 342 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		4 372 325	4 342 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	1 564
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		46 105	14 857
Sum gjeld		4 418 430	4 357 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 549 162	11 512 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478495

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 888	8 673
Sum kostnader		24 888	8 673
Driftsresultat		-24 888	-8 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 888	-8 673
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-24 888	-8 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 888	-8 673
Totalresultat		-24 888	-8 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 888	-8 673
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 888	-8 673



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 544 745	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417	869
Sum omløpsmidler		11 549 162	11 512 802
SUM EIENDELER		11 549 162	11 512 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 930 732	6 955 620
Sum innskutt egenkapital		7 130 732	7 155 620
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 130 732	7 155 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 345	15 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 325	4 342 325
Sum langsiktig gjeld		4 372 325	4 342 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	1 564
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		46 105	14 857
Sum gjeld		4 418 430	4 357 182



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 549 162	11 512 802
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stabburshaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 556 184



Resultatregnskap			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 888	8 673
Sum driftskostnader		<u>24 888</u>	<u>8 673</u>
Driftsresultat		<u>-24 888</u>	<u>-8 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-24 888	-8 673
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-24 888</u>	<u>-8 673</u>
Årsresultat		<u>-24 888</u>	<u>-8 673</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 888	-8 673
Sum overføringer	4	<u>-24 888</u>	<u>-8 673</u>

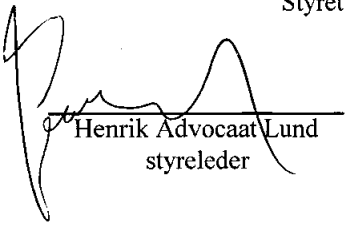



Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 544 745	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 417	869
Sum omløpsmidler		11 549 162	11 512 802
Sum eiendeler		11 549 162	11 512 802



Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 930 732	6 955 620
Sum innskutt egenkapital		7 130 732	7 155 620
Sum egenkapital		7 130 732	7 155 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 345	15 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 325	4 342 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	1 564
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		46 105	14 857
Sum gjeld		4 418 430	4 357 182
Sum egenkapital og gjeld		11 549 162	11 512 802

Bergen, 29.04.2025
Styret i Stabburshaugen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Stabburshaugen Eiendom AS Side 4



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Lager av vare og annen beholdning

Varer er tomter kjøpt for å utvikles til bolig eller næringsseiendommer. Tomtene er bokført til kostpris etter laveste verdis prinsipp,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskaper

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående			
Prosjekt Vest Bygg AS	1 404 119	1 404 119	-
Cha Zet Aktivitetssenter AS	2 922 861	2 922 861	-
Sum:	4 326 980	4 326 980	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	45 345	15 345	-
Sum:	45 345	15 345	-

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 0,- mer enn fem år frem i tid

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Stabburshaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 3: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(24 888)	(8 673)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(24 888)	(8 673)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(724 756)	(699 868)	(24 889)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(724 756)	(699 868)	(24 889)
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel(-)	(159 446)	(153 971)	(5 475)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 1/1	200 000	6 955 620	7 155 620
Årets resultat	-	(24 888)	(24 888)
Egenkapital per 31/12	200 000	6 930 732	7 130 732

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom, bokført som varelager, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Midgard Gruppen AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 11 544 745,- pr 31.12.24.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.vår:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.