



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 510	490
Sum inntekter		4 510	490
Kostnader			
Varekostnad		66 851	113 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 287	16 287
Annen driftskostnad		-68 661	-311 750
Sum kostnader		14 477	-181 763
Driftsresultat		-9 967	182 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	2 359
Sum finansinntekter		140	2 359
Annen rentekostnad		-365 249	12 650
Sum finanskostnader		-365 249	12 650
Netto finans		365 389	-10 292
Resultat før skattekostnad		355 422	171 961
Årsresultat		355 422	171 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 422	171 961
Totalresultat		355 422	171 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		355 422	171 961
Sum overføringer og disponeringer		355 422	171 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 427 340	1 443 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 477 340	1 493 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	779 918	1 077 852
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 172	21 172
Sum finansielle anleggsmidler		801 090	1 099 024
Sum anleggsmidler		2 278 430	2 592 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			613
Andre kortsiktige fordringer	5	693 588	33 542
Sum fordringer		693 588	34 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 035	91 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 035	91 957
Sum omløpsmidler		769 623	126 111
SUM EIENDELER		3 048 053	2 718 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7, 8	635 089	990 511
Sum opptjent egenkapital		-635 089	-990 511
Sum egenkapital		2 992 888	2 637 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 165	81 298
Sum kortsiktig gjeld		55 165	81 298
Sum gjeld		55 165	81 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 053	2 718 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719758

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 510	490
Sum inntekter		4 510	490
Kostnader			
Varekostnad		66 851	113 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 287	16 287
Annen driftskostnad		-68 661	-311 750
Sum kostnader		14 477	-181 763
Driftsresultat		-9 967	182 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	2 359
Sum finansinntekter		140	2 359
Annen rentekostnad		-365 249	12 650
Sum finanskostnader		-365 249	12 650
Netto finans		365 389	-10 292
Resultat før skattekostnad		355 422	171 961
Årsresultat		355 422	171 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 422	171 961
Totalresultat		355 422	171 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		355 422	171 961
Sum overføringer og disponeringer		355 422	171 961



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 427 340	1 443 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 477 340	1 493 627

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	779 918	1 077 852
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 172	21 172
Sum finansielle anleggsmidler		801 090	1 099 024
Sum anleggsmidler		2 278 430	2 592 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			613
Andre kortsiktige fordringer	5	693 588	33 542
Sum fordringer		693 588	34 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 035	91 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 035	91 957

Sum omløpsmidler		769 623	126 111
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 048 053	2 718 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7, 8	635 089	990 511
Sum opptjent egenkapital		-635 089	-990 511
Sum egenkapital		2 992 888	2 637 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 165	81 298
Sum kortsiktig gjeld		55 165	81 298
Sum gjeld		55 165	81 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 053	2 718 763



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

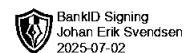
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hvaler Resort AS

Org.nr.: 988 556 475



RESULTATREGNSKAP

HVALER RESORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 510	490
Sum driftsinntekter		4 510	490
Varekostnad		66 851	113 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 287	16 287
Annen driftskostnad		-68 661	-311 750
Sum driftskostnader		14 477	-181 763
Driftsresultat		-9 967	182 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	2 359
Annen rentekostnad		-365 249	12 650
Resultat av finansposter		365 389	-10 292
Resultat før skattekostnad		355 422	171 961
Årsresultat		355 422	171 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		355 422	171 961
Sum overføringer		355 422	171 961



BALANSE

HVALER RESORT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 427 340	1 443 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 477 340	1 493 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	779 918	1 077 852
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 172	21 172
Sum finansielle anleggsmidler		801 090	1 099 024
Sum anleggsmidler		2 278 430	2 592 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	613
Andre kortsiktige fordringer	5	693 588	33 542
Sum fordringer		693 588	34 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 035	91 957
Sum omløpsmidler		769 623	126 111
Sum eiendeler		3 048 053	2 718 763



BALANSE

HVALER RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7, 8	-635 089	-990 511
Sum opptjent egenkapital		-635 089	-990 511
Sum egenkapital		2 992 888	2 637 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 165	81 298
Sum kortsiktig gjeld		55 165	81 298
Sum gjeld		55 165	81 298
Sum egenkapital og gjeld		3 048 053	2 718 763

Hvaler, 11.04.2025
Styret i Hvaler Resort AS

Johan Erik Svendsen
styreleder/daglig leder



HVALER RESORT AS

988 556 475

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Det er ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 1 Lønnskostnader

Hvaler Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	290 452	1 628 688	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	290 452	1 628 688	50 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	475 512	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	475 512	0
Bokført verdi 01.01.2024	290 452	1 153 175	50 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-16 287	0
Bokført verdi 31.12.2024	290 452	1 136 888	50 000
Avskrivningssats	ingen	1%	ingen

HVALER RESORT AS

SIDE 5



HVALER RESORT AS

988 556 475

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	779 918	1 077 852
Avsetning tap lån	0	
Sum langsiktige fordringer	779 918	1 077 852

Note 4 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har 205 aksjer i Visit Fredrikstad og Hvaler AS.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder krav mot Hvaler Kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVALER RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imobilia As	10	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 974 323	1 403 654	-990 511	2 637 465
Årets resultat				355 422	355 422
Pr 31.12.2024	250 000	1 974 323	1 403 654	-635 089	2 992 888

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Aksjonær finansierer driften ved behov.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

HVALER RESORT AS

SIDE 6



HVALER RESORT AS

988 556 475

Protokoll fra ordinær generalforsamling

HVALER RESORT AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte 11.04.2025

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig navn:
Imobilia As	100%	Johan Erik Svendsen
	%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Styret ble valgt til å signere protokollen.

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse, noter og revisjonsberetning ble godkjent som selskapets offisielle regnskap.

3. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag som fremgår av det fremlagte årsregnskapet herunder utbytte på 0.

4. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER OG REVISOR.

Det ble vedtatt styrehonorar på kroner 0,-. Honorar til revisor blir dekket etter regning.

5. VALG TIL STYRET

Det ble ikke vedtatt endringer i styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HVALER RESORT AS

SIDE 7