



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 865 117	5 615 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 865 117</b>	<b>5 615 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 104	709 981
Annen driftskostnad		497 465	378 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 569</b>	<b>1 088 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 645 548</b>	<b>4 526 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 861	8 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>8 353</b>
Annen finanskostnad		338 625	349 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 625</b>	<b>349 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 764</b>	<b>-341 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 784</b>	<b>4 185 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		948 152	920 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 157 980	2 964 063
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 652	300 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 952 220	34 647 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	144 000	171 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 096 220</b>	<b>34 818 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 096 220</b>	<b>34 818 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	94 702	18 000
Andre fordringer	3	0	744
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 702</b>	<b>18 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 712	1 767 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672 712</b>	<b>1 767 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 414</b>	<b>1 786 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 863 634</b>	<b>36 604 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 794 717	4 794 717
Overkurs		3 012 066	3 012 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 783</b>	<b>7 806 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 210 328	10 006 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 210 328</b>	<b>10 006 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 017 111</b>	<b>17 813 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 683 164	1 625 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 683 164</b>	<b>1 625 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	12 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 150	45 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 045 150</b>	<b>13 045 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 728 314</b>	<b>14 670 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	18 180
Skyldige offentlige avgifter		69 517	102 005
Kortsiktig konserngjeld	3	4 048 692	3 800 081
Annen kortsiktig gjeld	3	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 209</b>	<b>4 120 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 523</b>	<b>18 791 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 863 634</b>	<b>36 604 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLINGA 8 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 998 373 379  
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 865 117	5 615 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 865 117</b>	<b>5 615 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 104	709 981
Annen driftskostnad		497 465	378 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 569</b>	<b>1 088 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 645 548</b>	<b>4 526 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 861	8 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>8 353</b>
Annen finanskostnad		338 625	349 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 625</b>	<b>349 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 764</b>	<b>-341 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 784</b>	<b>4 185 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		948 152	920 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 157 980	2 964 063
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 652	300 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>



Organisasjonsnr: 998 373 379  
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 952 220	34 647 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	144 000	171 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 096 220</b>	<b>34 818 324</b>

**Sum anleggsmidler** **34 096 220** **34 818 324**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	94 702	18 000
Andre fordringer	3	0	744
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 702</b>	<b>18 744</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 712	1 767 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672 712</b>	<b>1 767 531</b>

**Sum omløpsmidler** **1 767 414** **1 786 275**

**SUM EIENDELER** **35 863 634** **36 604 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 794 717	4 794 717
Overkurs		3 012 066	3 012 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 783</b>	<b>7 806 783</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 210 328	10 006 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 210 328</b>	<b>10 006 676</b>

**Sum egenkapital** **18 017 111** **17 813 459**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 683 164	1 625 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 683 164</b>	<b>1 625 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	12 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 150	45 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 045 150</b>	<b>13 045 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 728 314</b>	<b>14 670 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	18 180
Skyldige offentlige avgifter		69 517	102 005
Kortsiktig konserngjeld	3	4 048 692	3 800 081
Annen kortsiktig gjeld	3	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 209</b>	<b>4 120 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 523</b>	<b>18 791 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 863 634</b>	<b>36 604 599</b>



Organisasjonsnr: 998 373 379  
HELLINGA 8 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hellinga 8B Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 373 379




BankID Signing  
Vemund Kongsnes  
2023-03-31


BankID Signing  
Bjørn Tore Skaug  
2023-03-31

## Resultatregnskap Hellinga 8B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 865 117	5 615 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 865 117</b>	<b>5 615 092</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 104	709 981
Annen driftskostnad		497 465	378 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 569</b>	<b>1 088 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 645 548</b>	<b>4 526 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 861	8 353
Annen finanskostnad		338 625	349 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 764</b>	<b>-341 343</b>
Resultat før skattekostnad		4 309 784	4 185 166
Skattekostnad på resultat		948 152	920 737
<b>Resultat</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 157 980	2 964 063
Avsatt til annen egenkapital		203 652	300 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 361 632</b>	<b>3 264 429</b>



 BankID Signing  
Vernund Kongsnes  
2023-03-31

 BankID Signing  
Bjørn Tore Skaug  
2023-03-31

## Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 952 220	34 647 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 000	171 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 096 220</b>	<b>34 818 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 096 220</b>	<b>34 818 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	94 702	18 000
Andre kortsiktede fordringer	3	0	744
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 702</b>	<b>18 744</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 712	1 767 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 414</b>	<b>1 786 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 863 634</b>	<b>36 604 599</b>



BankID Signing  
Vemund Kongsnes  
2023-03-31

BankID Signing  
Bjørn Tore Skaug  
2023-03-31

## Balanse Hellinga 8B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 794 717	4 794 717
Overkurs		3 012 066	3 012 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 783</b>	<b>7 806 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 210 328	10 006 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 210 328</b>	<b>10 006 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 017 111</b>	<b>17 813 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 683 164	1 625 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 683 164</b>	<b>1 625 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	12 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 150	45 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 045 150</b>	<b>13 045 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	18 180
Skyldig offentlige avgifter		69 517	102 005
Konserngjeld	3	4 048 692	3 800 081
Annen kortsiktig gjeld	3	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 209</b>	<b>4 120 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 523</b>	<b>18 791 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 863 634</b>	<b>36 604 599</b>

Kolbotn, 29. mars 2023  
Styret i Hellinga 8B Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
Daglig leder / styremedlem



## Hellinga 8B Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hellinga 8B Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022



#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 024 847	5 913 393	43 938 240
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>38 024 847</b>	<b>5 913 393</b>	<b>43 938 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 246 937	1 595 082	9 842 018
= Bokført verdi 31.12.22	<b>29 777 910</b>	<b>4 318 311</b>	<b>34 096 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	313 123	408 980	722 104

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	87 577	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 000 000	13 000 000	4 048 692	4 000 081
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>4 048 692</b>	<b>4 000 081</b>

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	45 150	45 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 150</b>	<b>45 150</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellinga 8 B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hellinga 8 B Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FZNFM-GESNU-NP6DJ-HYF6S-F6CXL-TEFID



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hellinga 8 B Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZNFM-GESNU-NP6DJ-HYF6S-F6CXL-TEFID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZNFM-GESNU-NP6DJ-HYF6S-F6CXL-TEFID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>