



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 130 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangsgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 591 425 | 588 000 |
| Sum inntekter | | 591 425 | 588 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 312 | 48 300 |
| Annen driftskostnad | | 256 889 | 296 690 |
| Sum kostnader | | 305 201 | 344 990 |
| Driftsresultat | | 286 224 | 243 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 391 450 | 1 178 646 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 310 |
| Sum finansinntekter | | 1 391 492 | 1 178 956 |
| Annen rentekostnad | 3 | 247 766 | 202 877 |
| Sum finanskostnader | | 247 766 | 202 877 |
| Netto finans | | 1 143 726 | 976 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 429 950 | 1 219 089 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 576 | 202 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Årsresultat | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Totalresultat | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 421 374 | -183 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 421 374 | 1 016 889 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 918 390 | 7 918 390 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 41 024 | 89 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 959 414 | 8 007 726 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 559 414 | 8 607 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 500 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 495 437 | 930 186 |
| Sum fordringer | | 536 937 | 940 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 414 | 43 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 414 | 43 666 |
| Sum omløpsmidler | | 554 351 | 983 852 |
| SUM EIENDELER | | 9 113 765 | 9 591 578 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 851 222 | 2 429 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 851 222 | 2 429 848 |
| Sum egenkapital | | 2 881 222 | 2 459 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 177 201 | 183 475 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 177 201 | 183 475 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 427 992 | 5 873 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 427 992 | 5 873 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 605 193 | 6 057 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 47 843 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 850 | 207 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 612 500 | 819 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 627 350 | 1 074 404 |
| Sum gjeld | | 6 232 543 | 7 131 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 113 765 | 9 591 578 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300765

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 130 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangsgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 999 130 356
EVJEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 591 425 | 588 000 |
| Sum inntekter | | 591 425 | 588 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 312 | 48 300 |
| Annen driftskostnad | | 256 889 | 296 690 |
| Sum kostnader | | 305 201 | 344 990 |
| Driftsresultat | | 286 224 | 243 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 391 450 | 1 178 646 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 310 |
| Sum finansinntekter | | 1 391 492 | 1 178 956 |
| Annen rentekostnad | 3 | 247 766 | 202 877 |
| Sum finanskostnader | | 247 766 | 202 877 |
| Netto finans | | 1 143 726 | 976 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 576 | 202 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Årsresultat | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Totalresultat | | 1 421 374 | 1 016 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 421 374 | -183 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 421 374 | 1 016 889 |



Organisasjonsnr: 999 130 356
EVJEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 3 | 7 918 390 | 7 918 390 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1, 3 | 41 024 | 89 336 |
| | | 7 959 414 | 8 007 726 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | | |
| | | 600 000 | 600 000 |
| | | 600 000 | 600 000 |
| | | 8 559 414 | 8 607 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 41 500 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 2 | 495 437 | 930 186 |
| | | 536 937 | 940 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 17 414 | 43 666 |
| | | 17 414 | 43 666 |
| | | 554 351 | 983 852 |
| | | 9 113 765 | 9 591 578 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 851 222 | 2 429 848 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 851 222 | 2 429 848 |
| Sum egenkapital | | 2 881 222 | 2 459 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 177 201 | 183 475 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 177 201 | 183 475 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 427 992 | 5 873 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 427 992 | 5 873 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 605 193 | 6 057 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 47 843 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 850 | 207 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 612 500 | 819 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 627 350 | 1 074 404 |
| Sum gjeld | | 6 232 543 | 7 131 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 113 765 | 9 591 578 |



Organisasjonsnr: 999 130 356
EVJEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap | 2022



Evjen Holding AS

ORG.NR 999 130 356



Evjen Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Evjen Holding AS er et eiendom- og investeringsselskap beliggende i Porsgrunn. Selskapet leier ut lokaler i Porsgrunn samt fungerer som et holdingselskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har to bygg som leies ut. Totalt fire utleieenheter som alle er utleid pr 31.12.2022. De har vært fullt utleid hele 2022. Det har vært noe mindre vedlikehold i år; innvendig vedlikehold ved endring av leietaker.

Selskapets datterselskap har i 2022 gitt tilfredsstillende avkastning i forhold til den kapital som er investert.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fremtidig utvikling

Det forventes økte kostnader i forbindelse med eiendomsskatt og kommunale avgifter i Porsgrunn kommune samt økte renter og høyere inflasjon.

Finansiell risiko

Evjen Holding AS har ekstern gjeld, og vil være utsatt for finansiell risiko med tanke på renteendringer. Selskapet er i en posisjon til å takle renteøkning.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Likestilling

Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og likestillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Forsikring

Styret og daglig leder er ikke personlig forsikret for sitt ledelsesansvar.

Miljørapportering

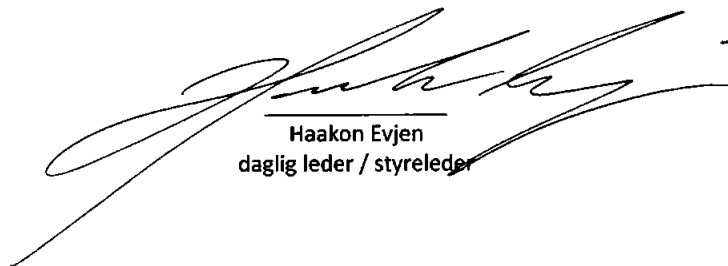
I tillegg til kildesorteringer foretas det tiltak på byggene for å sikre mest mulig effektiv og klimavennlig energibruk. Det er installert varmepumper i alle enheter samt mulighet for CO2-nøytral vedfyring.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet med NOK 1 421 374 i Evjen Holding AS:

| | | |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Tilleggsutbytte: | NOK | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital: | NOK | 421 374 |
| Totalt disponert: | NOK | 1 421 374 |

Porsgrunn, 2. januar 2023



Haakon Evjen
daglig leder / styreleder



Resultatregnskap

Evjen Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | <u>591 425</u> | <u>588 000</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>591 425</u> | <u>588 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 312 | 48 300 |
| Annen driftskostnad | | <u>256 889</u> | <u>296 690</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>305 201</u> | <u>344 990</u> |
| Driftsresultat | | <u>286 224</u> | <u>243 010</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 391 450 | 1 178 646 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 310 |
| Annen rentekostnad | 3 | <u>247 766</u> | <u>202 877</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>1 143 726</u> | <u>976 079</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 429 950 | 1 219 089 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | <u>8 576</u> | <u>202 200</u> |
| Resultat | | <u>1 421 374</u> | <u>1 016 889</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>1 421 374</u> | <u>1 016 889</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | <u>421 374</u> | <u>-183 111</u> |
| Sum overføringer | | <u>1 421 374</u> | <u>1 016 889</u> |



Balanse

Evjen Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 918 390 | 7 918 390 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 41 024 | 89 336 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 959 414</u> | <u>8 007 726</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 559 414</u> | <u>8 607 726</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 500 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 495 437 | 930 186 |
| Sum fordringer | | <u>536 937</u> | <u>940 186</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 414 | 43 666 |
| Sum omløpsmidler | | <u>554 351</u> | <u>983 852</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 113 765</u> | <u>9 591 578</u> |



Balanse

Evjen Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 851 222</u> | <u>2 429 848</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 851 222</u> | <u>2 429 848</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 881 222</u> | <u>2 459 848</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>177 201</u> | <u>183 475</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>177 201</u> | <u>183 475</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>5 427 992</u> | <u>5 873 851</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 427 992</u> | <u>5 873 851</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 47 843 |
| Betalbar skatt | 4 | 14 850 | 207 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>612 500</u> | <u>819 179</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>627 350</u> | <u>1 074 404</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 232 543</u> | <u>7 131 730</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 113 765</u> | <u>9 591 578</u> |

Porsgrunn, 02.01.2023
Styret i Evjen Holding AS



Haakon Evjen
styreleder/daglig leder

Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas etter hvert som de leveres, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte som er tilbakebetaling av opptjent kapital før ervervstidspunkt føres som tilbakebetaling av investert kapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

| | Bygninger | Inventar og maskiner | Totalt |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Anskaffelskost 01.01.2022 | 7 918 390 | 241 643 | 8 160 033 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelskost 31.12.2022 | 7 918 390 | 241 643 | 8 160 033 |
| Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022 | 0 | 200 619 | 200 619 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 7 918 390 | 41 024 | 7 959 414 |
| Utrangeringsverdi | 7 918 390 | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 48 312 | 48 312 |
| Økonomisk levetid | 60 år | 5 år | |



Noter til årsregnskapet

NOTE 2 KONSERN

Evjen Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel og stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| Evjen Revisjon AS | 2015 | Porsgrunn | 100 % | 1 000 000 | 1 391 450 |

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner med datterselskap:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------|-------------|-------------|
| Leieinntekter | 240 000 | 240 000 |
| Fordring | 0 | 0 |
| Gjeld | -600 000 | -800 000 |

Det er i tillegg mottatt kr 900 000 i utbytte fra datterselskap for 2022, samt et konsernbidrag med 491 450 klassifisert som annen kortsiktig fordring. Konsernbidrag er gitt uten skattemessig effekt.

NOTE 3 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 427 992 | 5 873 851 |
| SUM | 5 873 851 | 5 873 851 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------|------------------|------------------|
| Bygninger | 7 918 390 | 7 918 390 |
| SUM | 7 918 390 | 7 918 390 |

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 3 587 832 senere enn 5 år.



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Betalbar skatt | 14 850 | 207 382 |
| Endring utsatt skatt | - 6 274 | - 5 182 |
| Netto skattekostnad | 8 576 | 202 200 |

Midlertidige forskjeller er knyttet til anleggsmidler.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evjen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Evjen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 421 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Evjen Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 9. januar 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor