



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		10 360 416	7 529 296
Andre inntekter		599 123	22 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 959 538</b>	<b>7 551 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 560 386	1 608 288
Avskrivning på driftsmiddel	3	143 000	117 999
Anna driftskostnad		5 172 974	4 588 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 876 360</b>	<b>6 314 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 083 178</b>	<b>1 237 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 175	10 746
Annen finansinntekt		66 451	55 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 626</b>	<b>66 152</b>
Annan rentekostnad	4	4 127 877	2 105 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 127 877</b>	<b>2 105 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 049 252</b>	<b>-2 039 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-966 073	-802 374
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 860 639	91 655 501
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		718 427	545 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>99 579 066</b>	<b>92 201 239</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		37 309	48 100
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>37 309</b>	<b>48 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>99 616 375</b>	<b>92 249 339</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	110 691	189 542
Andre kortsiktige fordringer		249 121	734 448
<b>Sum krav</b>		<b>359 812</b>	<b>923 991</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	486 193	138 543
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>486 193</b>	<b>138 543</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>846 005</b>	<b>1 062 533</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>100 462 379</b>	<b>93 311 872</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		4 952 000	4 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 952 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		24 670 611	11 105 954
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>24 670 611</b>	<b>11 105 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 622 611</b>	<b>15 705 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	67 961 453	62 117 925
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>67 961 453</b>	<b>62 117 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 961 453</b>	<b>62 117 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		585 435	162 808
Leverandørgjeld		621 029	930 930
Skattetrekk og andre trekk		92 148	64 883
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 703	14 329 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 315</b>	<b>15 487 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 839 768</b>	<b>77 605 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 462 379</b>	<b>93 311 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		10 360 416	7 529 296
Andre inntekter		599 123	22 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 959 538</b>	<b>7 551 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 560 386	1 608 288
Avskrivning på driftsmiddel	3	143 000	117 999
Anna driftskostnad		5 172 974	4 588 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 876 360</b>	<b>6 314 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 083 178</b>	<b>1 237 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 175	10 746
Annen finansinntekt		66 451	55 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 626</b>	<b>66 152</b>
Annan rentekostnad	4	4 127 877	2 105 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 127 877</b>	<b>2 105 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 049 252</b>	<b>-2 039 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-966 073	-802 374
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-966 073</b>	<b>-802 374</b>



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 860 639	91 655 501
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		718 427	545 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>99 579 066</b>	<b>92 201 239</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		37 309	48 100
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>37 309</b>	<b>48 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>99 616 375</b>	<b>92 249 339</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	110 691	189 542
Andre kortsiktige fordringer		249 121	734 448
<b>Sum krav</b>		<b>359 812</b>	<b>923 991</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	486 193	138 543
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>486 193</b>	<b>138 543</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>846 005</b>	<b>1 062 533</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>100 462 379</b>	<b>93 311 872</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		4 952 000	4 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 952 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		24 670 611	11 105 954



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>24 670 611</b>	<b>11 105 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 622 611</b>	<b>15 705 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	67 961 453	62 117 925
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>67 961 453</b>	<b>62 117 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 961 453</b>	<b>62 117 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		585 435	162 808
Leverandørgjeld		621 029	930 930
Skattetrekk og andre trekk		92 148	64 883
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 703	14 329 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 315</b>	<b>15 487 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 839 768</b>	<b>77 605 918</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 462 379</b>	<b>93 311 872</b>



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sykkylven Bustadselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 979 298 285



<b>Resultatrekneskap</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leigeinntekter		10 360 416	7 529 296
Andre inntekter		599 123	22 420
Sum driftsinntekter		<u>10 959 538</u>	<u>7 551 716</u>
Lønnskostnad	2	2 560 386	1 608 288
Avskrivning på driftsmiddel	3	143 000	117 999
Anna driftskostnad		5 172 974	4 588 011
Sum driftskostnader		<u>7 876 360</u>	<u>6 314 297</u>
Driftsresultat		<u>3 083 178</u>	<u>1 237 419</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12 175	10 746
Annen finansinntekt		66 451	55 406
Rentekostnader	4	4 127 877	2 105 945
Resultat av finansposter		<u>-4 049 252</u>	<u>-2 039 792</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-966 073</u>	<u>-802 374</u>
Resultat		<u>-966 073</u>	<u>-802 374</u>
Årsoverskot		<u>-966 073</u>	<u>-802 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		966 073	802 374
Sum overføringer		<u>-966 073</u>	<u>-802 374</u>



<b>Balanse</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 860 639	91 655 501
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		718 427	545 738
Sum varige driftsmidler	3	<u>99 579 066</u>	<u>92 201 239</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		37 309	48 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 309</u>	<u>48 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 616 375</u>	<u>92 249 339</u>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	110 691	189 542
Andre kortsiktige fordringer		249 121	734 448
Sum fordringer		<u>359 812</u>	<u>923 991</u>
Bankinnskott, kontanter o.l.	6	<u>486 193</u>	<u>138 543</u>
Sum omløpsmiddel		<u>846 005</u>	<u>1 062 533</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>100 462 379</u>	<u>93 311 872</u>
Sykkylven Bustadselskap AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 952 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 952 000</u>	<u>4 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		24 670 611	11 105 954
Sum opptjent egenkapital		<u>24 670 611</u>	<u>11 105 954</u>
Sum egenkapital	7	<u>29 622 611</u>	<u>15 705 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsettingar</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	67 961 453	62 117 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 961 453</u>	<u>62 117 925</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		585 435	162 808
Leverandørgjeld		621 029	930 930
Skattetrekk og andre trekk		92 148	64 883
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 703	14 329 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 878 315</u>	<u>15 487 994</u>
Sum gjeld		<u>70 839 768</u>	<u>77 605 918</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>100 462 379</u>	<u>93 311 872</u>
Sykkylven, 31.05.2024 Styret i Sykkylven Bustadselskap AS			
_____ Vidar Nakken Dagleg leiar	_____ Otto Magne Strømmegjerde Styreleiar	_____ Helga Lermo Johansen Styremedlem	
_____ Odd Arne Eidem Styremedlem	_____ Arvid Aure Styremedlem	_____ Torill Velle Styremedlem	
Sykkylven Bustadselskap AS			Side 4



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i  
Sykkylven Bustadselskap AS  
6230 Sykkylven

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sykkylven Bustadselskap AS som viser eit underskot på kr 966.073. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 31. mai 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk  
statsautorisert revisor



## Sykkylven Bustadselskap AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp, m.m.

Regnskapet er gjort opp i samsvar med regnskaplov, aksjelov og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter blir resultatført etter oppteningsprinsippet, og kostnader blir medtekne i same periode som tilhørende inntekter. Utestående krav er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til tap. Selskapet er ikke skattepliktig etter innfridd søknad om skattefritak.

#### Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er 3 tilsette i selskapet.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	1 756 727	1 121 607
Styrehonorar	150 000	106 605
Arbeidsgiveravgift	255 019	172 296
Pensjonskostnader	287 401	184 956
Andre ytingar	111 239	84 291
Aktiverte lønnskostnader		-61 466
Sum	<u>2 560 386</u>	<u>1 608 289</u>

#### Note 3 - Varige driftsmiddel

	<u>Drifts-</u> <u>lausøre</u>	<u>Bustader</u>	<u>Bygg u.arb./</u> <u>prosjektkostn.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris pr 1.1.	545 738	103 538 870	446 650	104 531 258
Oppskrivning pr. 1.1.		1 810 000		1 810 000
Nedskrive med tilskot pr. 1.1.		-14 304 600		-14 304 600
Avgong i år kostpris		-12 616 259		-12 616 259
Avgong i år oppskrivning				-
Tilgong i år	315 689	19 821 397	164 581	20 301 667
Nedskrivning med tilskot i år				-
Samla avskrivningar	<u>772 317</u>			<u>772 317</u>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b><u>718 427</u></b>	<b><u>98 249 407</u></b>	<b><u>611 231</u></b>	<b><u>99 579 065</u></b>
Nedskrivning med tilskot i år		-		-
Avskrivning i år	143 000			143 000
Bankgjeld med pant i varige driftsmiddel utgjør:				<u>67 961 453</u>
Samla gjeld med pant i varige driftsmidler:				<u>67 961 453</u>

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annan kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Sykkylven Kommune, kr 750000,00

Kostnadsførte renter på dette lånet i 2023 er kr 0,00



## Sykkylven Bustadselskap AS

### Noter til rekneskap for 2023

#### Note 5 - Utestående krav

Spesifikasjon over utestående krav /tap på krav

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utestående krav på husleige til pålydande	1 987 691	2 379 542
Avsett til tap på usikre krav	-1 877 000	-2 190 000
Bokført verdi utestående krav	<u>110 691</u>	<u>189 542</u>
Tap på krav i året	458 969	116 299
Innkome på tidlegare avskrivne krav	-22 155	-33 727
Endring avsetning til tap på usikre krav		-
Kostnadsført tap	<u>436 814</u>	<u>82 572</u>

#### Note 6 - Bundne skattetrekksmidler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør pr 31.12.2023 kr 100 801,-

#### Note 7 - Aksjekapital/anna egenkapital

Sykkylven kommune eig alle aksjane, 4.600 a kr 1.000.  
Firma Aure Omsorgsbustader AS, org.nr 973191799,  
blei i 2023 fusjonert inn i selskapet.

Spesifikasjon av egenkapital:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aksjekapital I.1	4 600 000	4 600 000
Aksjekapital overført frå Aure Omsorgsbustader AS ifrb med fusjon	352 000	
<b>Sum aksjekapital</b>	<u>4 952 000</u>	<u>4 600 000</u>
Anna egenkapital I.1.	11 105 955	11 908 328
Anna egenkapital overført frå Aure Omsorgsbustader AS ifrb med fusjon	14 530 730	
<b>Sum anna egenkapital</b>	<u>25 636 685</u>	<u>11 908 328</u>
Overført frå årets resultat	-966 073,22	-802 374
<b>Anna egenkapital 31.12.</b>	<u>24 670 611</u>	<u>11 105 955</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>29 622 611</u>	<u>15 705 954</u>