



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 219 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENHOUSE AS  
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 11C  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANDAL HENNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt			2 302
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 676	53 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 676</b>	<b>53 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 676</b>	<b>-28 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 802	18 565
Annen finansinntekt	6	1 611 479	1 466 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 381 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 380</b>	<b>1 484 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 902 008
Annen rentekostnad			270
Annen finanskostnad		24 425	990 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 425</b>	<b>3 892 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 970 955</b>	<b>-2 408 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 929 279</b>	<b>-2 436 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 844	6 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		3 926 435	-2 443 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 440	374 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 399 980</b>	<b>1 399 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 695 002	1 945 002
Investeringer i aksjer og andeler		391 178	
Andre langsiktige fordringer	5	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 451 180</b>	<b>2 310 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 851 160</b>	<b>3 709 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 125
Andre kortsiktige fordringer	5	18 788	10 202
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 788</b>	<b>38 327</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	5 420 091	2 509 086
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 420 091</b>	<b>2 509 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 288 187	1 394 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288 187</b>	<b>1 394 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727 066</b>	<b>3 942 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 471 815	6 545 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 815</b>	<b>6 545 380</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 571 815</b>	<b>6 645 380</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 844</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	--------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 246	
Betalbar skatt	2		6 961
Skyldig offentlige avgifter			-2 576
Annen kortsiktig gjeld		1 002 321	1 002 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 567</b>	<b>1 006 706</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 006 411	1 006 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 219 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENHOUSE AS  
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 11C  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANDAL HENNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 219 906  
GREENHOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt			2 302
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 676	53 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 676</b>	<b>53 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 676</b>	<b>-28 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 802	18 565
Annen finansinntekt	6	1 611 479	1 466 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 381 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 380</b>	<b>1 484 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 902 008
Annen rentekostnad			270
Annen finanskostnad		24 425	990 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 425</b>	<b>3 892 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 970 955</b>	<b>-2 408 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	2 844	6 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til / fra annen egenkapital	3 926 435	-2 443 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>



Organisasjonsnr: 982 219 906  
GREENHOUSE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	2				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 374 440	374 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 399 980</b>	<b>1 399 980</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				4 15 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern				4	
Investeringer i tilknyttet selskap				2 695 002	1 945 002
Investeringer i aksjer og andeler				391 178	
Andre langsiktige fordringer				5 350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 451 180</b>	<b>2 310 002</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 851 160</b>	<b>3 709 982</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer					28 125
Andre kortsiktige fordringer				5 18 788	10 202
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 788</b>	<b>38 327</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4	
Markedsbaserte aksjer				6 5 420 091	2 509 086
Markedsbaserte obligasjoner				6	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				6	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 420 091</b>	<b>2 509 086</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7 1 288 187	1 394 692



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 187	1 394 692
Sum omløpsmidler		6 727 066	3 942 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 471 815	6 545 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 815</b>	<b>6 545 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 571 815</b>	<b>6 645 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 844</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246	
Betalbar skatt	2		6 961
Skyldig offentlige avgifter			-2 576
Annen kortsiktig gjeld		1 002 321	1 002 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 567</b>	<b>1 006 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 411</b>	<b>1 006 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>



Organisasjonsnr: 982 219 906  
GREENHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Greenhouse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 219 906



## RESULTATREGNSKAP

### GREENHOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	22 500
Annen driftsinntekt		0	2 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 802</b>
Annen driftskostnad		41 676	53 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 676</b>	<b>53 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 676</b>	<b>-28 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	2 802	18 565
Annen finansinntekt	6	1 611 479	1 466 209
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 381 099	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 902 008
Annen rentekostnad		0	270
Annen finanskostnad		24 425	990 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 970 955</b>	<b>-2 408 171</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 929 279	-2 436 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 844	6 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		-3 926 435	2 443 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 926 435</b>	<b>-2 443 360</b>



### BALANSE

#### GREENHOUSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 440	374 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 399 980</b>	<b>1 399 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 695 002	1 945 002
Investeringer i aksjer og andeler		391 178	0
Andre langsiktige fordringer	5	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 451 180</b>	<b>2 310 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 851 160</b>	<b>3 709 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	28 125
Andre kortsiktige fordringer	5	18 788	10 202
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 788</b>	<b>38 327</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 420 091	2 509 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 420 091</b>	<b>2 509 086</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 288 187	1 394 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727 066</b>	<b>3 942 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>



## BALANSE

### GREENHOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 471 815	6 545 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 815</b>	<b>6 545 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 571 815</b>	<b>6 645 380</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	2 844	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt	2	0	6 961
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 576
Annen kortsiktig gjeld		1 002 321	1 002 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 567</b>	<b>1 006 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 411</b>	<b>1 006 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 578 226</b>	<b>7 652 087</b>

07.09.2022  
Styret i Greenhouse AS

---

AANDAL HENNING  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønn, ytelser til ledende ansatte og revisor.

Greenhouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Ytelser til ledende ansatte:

	Daglig leder	Styrets Leder
Lønn og feriepengene	0,00	0,00
Øvrige ytelser	0,00	0,00

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon (OTP), da de ikke har noen ansatte.

Selskapet har benyttet seg av adgangen i loven vedrørende fravalg av revisor. Regnskapene er følgelig ikke belastet med noen kostnader for revisjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 961
Endring i utsatt skatt	2 844	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 844</b>	<b>6 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 929 279	-2 436 399
Permanente forskjeller	-3 957 376	2 509 063
Endring i midlertidige forskjeller	-39 381	-41 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 477</b>	<b>31 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 402	41 022	-39 381
<b>Sum</b>	<b>80 402</b>	<b>41 022</b>	<b>-39 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 477	0	67 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-41 022	-41 022
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 925</b>	<b>0</b>	<b>-12 926</b>



Utsatt skatt (22 %)	2 844	0	-2 844
---------------------	-------	---	--------

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	374 440	374 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 540	0	1 025 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 025 540</b>	<b>374 440</b>	<b>1 399 980</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 025 540</b>	<b>374 440</b>	<b>1 399 980</b>

Driftsløsøre kr. 374 440 består i sin helhet av innkjøpt kunst, som ikke avskrives.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fremtidens Eldreomsorg AS	OSLO	50,0%	15 000	10 500	-1 500
Onrail AS	RAUMA	36,1%	1 695 001	2 191 222	220 639
Ringens Rehabiliteringssenter AS	RINGSAKER	20,0%	800 000	962 400	452 800
Villa Nordstrand AS	OSLO	20,0%	200 000	-156 000	-298 800
<b>Sum</b>			<b>2 710 001</b>	<b>3 008 122</b>	<b>373 139</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 002 321

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer inn- og utland	7 277 502	5 161 602	5 161 602	2 381 099
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>7 277 502</b>	<b>5 161 602</b>	<b>5 161 602</b>	<b>2 381 099</b>

## Markedsbaserte obligasjoner



Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 277 502</b>	<b>5 161 602</b>	<b>5 161 602</b>	<b>2 381 099</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet skylder ikke skattetrekk eller lignende som krever at midler settes på konto med særskilte vilkår. selskapet disponerer alle midler fritt.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GREENHOUSE AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer.

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANDAL HENNING	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AANDAL HENNING	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 545 380	6 645 380
Årets resultat				3 926 435	3 926 435
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 471 815</b>	<b>10 571 815</b>