



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 140	920 004
Sum inntekter		961 140	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	106 265	97 117
Sum kostnader		311 265	302 117
Driftsresultat		649 876	617 887
Annen rentekostnad		314 206	196 345
Sum finanskostnader		314 206	196 345
Netto finans		-314 206	-196 345
Ordinært resultat før skattekostnad		335 670	421 542
Skattekostnad	3	73 851	92 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 818	328 803
Årsresultat		261 819	328 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 819	328 803
Sum overføringer og disponeringer		261 819	328 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 805 043	10 010 043
Sum varige driftsmidler		9 805 043	10 010 043
Sum anleggsmidler		9 805 043	10 010 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 262	95 834
Andre fordringer		7 470	
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 406 732	1 395 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129
Sum omløpsmidler		1 546 774	1 617 963
SUM EIENDELER		11 351 817	11 628 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 324 554	1 062 736
Sum opptjent egenkapital		1 324 554	1 062 736
Sum egenkapital	6	2 358 554	2 096 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	529 227	506 127
Sum avsetninger for forpliktelser		529 227	506 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 211 264	8 808 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 211 264	8 808 448
Sum langsiktig gjeld		8 740 491	9 314 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	700
Betalbar skatt	3	50 751	66 031
Skyldige offentlige avgifter		34 294	36 541
Annen kortsiktig gjeld		151 533	113 423
Sum kortsiktig gjeld		252 772	216 695
Sum gjeld		8 993 263	9 531 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 817	11 628 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327760

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 140	920 004
Sum inntekter		961 140	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	106 265	97 117
Sum kostnader		311 265	302 117
Driftsresultat		649 876	617 887
Annen rentekostnad		314 206	196 345
Sum finanskostnader		314 206	196 345
Netto finans		-314 206	-196 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	73 851	92 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 818	328 803
Årsresultat		261 819	328 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 819	328 803
Sum overføringer og disponeringer		261 819	328 803



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 805 043	10 010 043
Sum varige driftsmidler		9 805 043	10 010 043

Sum anleggsmidler		9 805 043	10 010 043
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 262	95 834
Andre fordringer		7 470	
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 406 732	1 395 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129

Sum omløpsmidler		1 546 774	1 617 963
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 351 817	11 628 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 324 554	1 062 736
Sum opptjent egenkapital		1 324 554	1 062 736

Sum egenkapital	6	2 358 554	2 096 736
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	529 227	506 127
Sum avsetninger for forpliktelser		529 227	506 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 211 264	8 808 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 211 264	8 808 448
Sum langsiktig gjeld		8 740 491	9 314 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	700
Betalbar skatt	3	50 751	66 031
Skyldige offentlige avgifter		34 294	36 541
Annen kortsiktig gjeld		151 533	113 423
Sum kortsiktig gjeld		252 772	216 695
Sum gjeld		8 993 263	9 531 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 817	11 628 006



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Froland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Froland Bygg AS som viser et overskudd på NOK 261 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Froland Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Arsregnskap for 2022

**FROLAND BYGG AS
4820 FROLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FROLAND BYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		961 140	920 004
Sum driftsinntekter		961 140	920 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(205 000)	(205 000)
Annen driftskostnad	2	(106 265)	(97 117)
Sum driftskostnader		(311 265)	(302 117)
Driftsresultat		649 876	617 887
Annen rentekostnad		(314 206)	(196 345)
Sum finanskostnader		(314 206)	(196 345)
Netto finans		(314 206)	(196 345)
Resultat før skattekostnad		335 670	421 542
Skattekostnad	3	(73 851)	(92 739)
Årsresultat		261 819	328 803
Overføringer			
Annen egenkapital		261 819	328 803
Sum		261 819	328 803



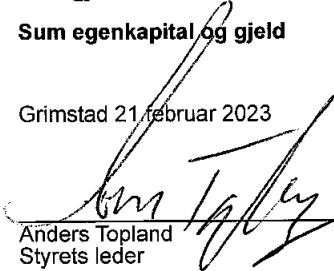
Balanse pr. 31. desember 2022
FROLAND BYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 805 043	10 010 043
Sum varige driftsmidler		9 805 043	10 010 043
Sum anleggsmidler		9 805 043	10 010 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 262	95 834
Andre fordringer		7 470	0
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 406 732	1 395 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 042	222 129
Sum omløpsmidler		1 546 774	1 617 963
Sum eiendeler		11 351 817	11 628 006

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FROLAND BYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 324 554	1 062 736
Sum opptjent egenkapital		1 324 554	1 062 736
Sum egenkapital	6	2 358 554	2 096 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	529 227	506 127
Sum avsetning for forpliktelser		529 227	506 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 211 264	8 808 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 211 264	8 808 448
Sum langsiktig gjeld		8 740 491	9 314 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	700
Betalbar skatt	3	50 751	66 031
Skyldige offentlige avgifter		34 294	36 541
Annen kortsiktig gjeld		151 533	113 423
Sum kortsiktig gjeld		252 772	216 695
Sum gjeld		8 993 263	9 531 270
Sum egenkapital og gjeld		11 351 817	11 628 006

Grimstad 21. februar 2023


Anders Topland
Styrets leder
Rune Jørgensen
Styremedlem



Noter 2022 FROLAND BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	992 043	10 267 335	11 259 378
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	992 043	10 267 335	11 259 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 249 335)	(1 249 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 454 335)	(1 454 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	992 043	8 813 000	9 805 043
Årets avskrivninger		(205 000)	(205 000)
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	7 000	8 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	8 400



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	335 670	421 542
+/- Permanente forskjeller	17	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(105 000)	(121 400)
Årets skattegrunnlag	230 687	300 142
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 751	66 031
Sum	50 751	66 031
+/- Endring i utsatt skatt	23 100	26 708
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 851	92 739
Betalbar skatt i skattekostnad	50 751	66 031
Betalbar skatt i balansen	50 751	66 031

Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har tilgode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2022.
Det er ikke foretatt renteberegning for 2022.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bådsenter gruppen AS	30	100,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 004 000	1 062 736	2 096 736
Årets resultat			261 819	261 819
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 004 000	1 324 554	2 358 554

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 300 577	2 405 577	(105 000)
Sum midlertidige forskjeller	2 300 577	2 405 577	(105 000)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	506 127	529 227	(23 100)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>8 211 264</u>	<u>8 808 448</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>9 805 043</u>	<u>10 010 043</u>

Av langsiktig gjeld på kr 8 211 264 forfaller kr 5 225 344 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr. 15, bnr.51 og 58 i Froland kommune pålydene kr. 15.mill, samt kausjon fra Grimstad Bådsenter AS kr. 4. mill.

Note 9 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.