



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 840 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Modalveien 18 3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magnus Skatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 004 419	645 182
Sum kostnader		1 004 419	645 182
Driftsresultat		-1 004 419	-645 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 449	208 019
Annen finansinntekt	2	5 252 471	14 125 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 773 189	1 760 822
Sum finansinntekter		9 818 109	16 094 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 637 952	6 900 334
Annen rentekostnad		573 669	46 438
Annen finanskostnad	2	745 801	2 136 149
Sum finanskostnader		2 957 422	9 082 921
Netto finans		6 860 687	7 011 133
Ordinært resultat før skattekostnad		5 856 268	6 365 951
Skattekostnad på resultat	3	136 489	-17 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 719 779	6 383 614
Årsresultat	4	5 719 779	6 383 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 719 779	6 383 614
Totalresultat		5 719 779	6 383 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 280 221	-2 616 386
Sum overføringer og disponeringer		5 719 779	6 383 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	575 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern		8 098 730	8 956 562
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	39 806 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 900 000	3 050 325
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
Sum anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 696 845	15 045 444
Sum fordringer		14 696 845	15 045 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	2	16 195 150	16 496 634
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		35 340 315	32 347 549
Sum investeringer		51 535 465	48 844 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 366	1 178 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 366	1 178 438
Sum omløpsmidler		67 039 676	65 068 064
SUM EIENDELER		103 369 991	117 381 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum opptjent egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum egenkapital	4	79 250 724	97 530 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	577 261	502 351
Sum avsetninger for forpliktelser		577 261	502 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 577 261	10 502 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 579	
Utbytte		14 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		480 427	348 240
Sum kortsiktig gjeld		14 542 006	9 348 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 119 267	19 850 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 369 991	117 381 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628872

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnus Skatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 004 419	645 182
Sum kostnader		1 004 419	645 182
Driftsresultat		-1 004 419	-645 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 449	208 019
Annen finansinntekt	2	5 252 471	14 125 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 773 189	1 760 822
Sum finansinntekter		9 818 109	16 094 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 637 952	6 900 334
Annen rentekostnad		573 669	46 438
Annen finanskostnad	2	745 801	2 136 149
Sum finanskostnader		2 957 422	9 082 921
Netto finans		6 860 687	7 011 133
Ordinært resultat før skattekostnad		5 856 268	6 365 951
Skattekostnad på resultat	3	136 489	-17 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 719 779	6 383 614
Årsresultat	4	5 719 779	6 383 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 719 779	6 383 614
Totalresultat		5 719 779	6 383 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 280 221	-2 616 386
Sum overføringer og disponeringer		5 719 779	6 383 614



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	575 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern		8 098 730	8 956 562
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	39 806 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 900 000	3 050 325
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
Sum anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 696 845	15 045 444
Sum fordringer		14 696 845	15 045 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	2	16 195 150	16 496 634
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		35 340 315	32 347 549
Sum investeringer		51 535 465	48 844 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 366	1 178 438



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 366	1 178 438
Sum omløpsmidler		67 039 676	65 068 064
SUM EIENDELER		103 369 991	117 381 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum opptjent egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum egenkapital	4	79 250 724	97 530 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	577 261	502 351
Sum avsetninger for forpliktelse		577 261	502 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 577 261	10 502 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 579	
Utbytte		14 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		480 427	348 240
Sum kortsiktig gjeld		14 542 006	9 348 240
Sum gjeld		24 119 267	19 850 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 369 991	117 381 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Modalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 967 840 459



RESULTATREGNSKAP

MODALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 004 419	645 182
Sum driftskostnader		1 004 419	645 182
Driftsresultat		-1 004 419	-645 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		792 449	208 019
Annen finansinntekt	2	5 252 471	14 125 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 773 189	1 760 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 637 952	6 900 334
Annen rentekostnad		573 669	46 438
Annen finanskostnad	2	745 801	2 136 149
Resultat av finansposter		6 860 687	7 011 133
Resultat før skattekostnad		5 856 268	6 365 951
Skattekostnad på resultat	3	136 489	-17 663
Årsresultat	4	5 719 779	6 383 614
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		14 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 280 221	-2 616 386
Sum overføringer		5 719 779	6 383 614



BALANSE

MODALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	575 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		8 098 730	8 956 562
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	39 806 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 900 000	3 050 325
Sum finansielle anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
Sum anleggsmidler		36 330 315	52 313 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 696 845	15 045 444
Sum fordringer		14 696 845	15 045 444
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	16 195 150	16 496 634
Andre finansielle instrumenter		35 340 315	32 347 549
Sum investeringer		51 535 465	48 844 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 366	1 178 438
Sum omløpsmidler		67 039 676	65 068 064
Sum eiendeler		103 369 991	117 381 536



BALANSE

MODALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum opptjent egenkapital		79 150 724	97 430 945
Sum egenkapital	4	79 250 724	97 530 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	577 261	502 351
Sum avsetning for forpliktelser		577 261	502 351
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 579	0
Utbytte		14 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		480 427	348 240
Sum kortsiktig gjeld		14 542 006	9 348 240
Sum gjeld		24 119 267	19 850 591
Sum egenkapital og gjeld		103 369 991	117 381 536

Sandefjord, 08.07.2024
Styret i Modalen Invest AS


Kjell Magnus Skatvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Modalen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	51 535 465	51 535 465



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 579	0
Endring i utsatt skattefordel	74 910	-17 663
Skattekostnad ordinært resultat	136 489	-17 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 856 268	6 365 952
Permanente forskjeller	-5 571 170	-6 446 236
Endring i midlertidige forskjeller	33 373	41 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 568	0
Skattepliktig inntekt	279 904	-38 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 579	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	133 494	166 867	33 373
Sum	133 494	166 867	33 373
Andeler	2 490 421	2 155 115	-335 306
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 568	-38 568
Grunnlag for utsatt skatt	2 623 915	2 283 414	-340 501
Utsatt skatt (22 %)	577 261	502 351	-74 910

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	97 430 945	97 530 945
Årets resultat			5 719 779	5 719 779
Tilleggsutbytte 2023			-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte 2024			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	79 150 724	79 250 724



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonert for lån opptatt i datterselskap. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2023 er kr 13.000.000.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 262 527	1 900 000

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Banak Eiendom AS	PORSANGER	75,0%	300 000	300 000	1 172 680	190 288
Kjms Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	200 000	200 000	334 370	175 652
Lakselv-Krysset Eiendom AS	PORSANGER	75,0%	75 000	75 000		
Nor-log Gruppen AS	SANDEFJORD	37,6%	24 756 585	24 756 585	95 191 777	16 860 471
Spot On Shop AS	ASKER	15,0%	1 000 000	1 000 000		
Sum			26 331 585	26 331 585	96 698 826	17 226 411

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MODALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kjell Magnus Skatvedt	52		52	52,0
Anita Skatvedt		24	24	24,0
Ann-Helen Skatvedt		24	24	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0

MODALEN INVEST AS SIDE 7

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjell Magnus Skatvedt	styreleder/daglig leder	52	0	52
Totalt antall aksjer		52	0	52

A- & B-aksjene gir forskjellige rettigheter i selskapet. A-aksjer gir hver 5 stemmer, B-aksjer gir hver 1 stemme. Generalforsamlingen kan bestemme at utbyttet skal fordeles forskjellig mellom A-aksjene og B-aksjene.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Modalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Modalen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.719.779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Modalen Invest AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.07.2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hjem
statsautorisert revisor

