



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 700	370 930
Sum inntekter		369 700	370 930
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		146 039	163 223
Sum kostnader		149 039	166 223
Driftsresultat		220 661	204 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	74
Sum finansinntekter		21	74
Annen rentekostnad		41 384	49 736
Sum finanskostnader		41 384	49 736
Netto finans		-41 363	-49 662
Ordinært resultat før skattekostnad		179 298	155 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 446	34 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 852	120 935
Årsresultat		139 852	120 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 852	120 935
Sum overføringer og disponeringer		139 852	120 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Sum varige driftsmidler		2 842 331	2 842 331
Sum anleggsmidler		2 842 331	2 842 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 101	146 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 101	146 970
Sum omløpsmidler		160 101	146 970
SUM EIENDELER		3 002 432	2 989 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 903	931 051
Sum opptjent egenkapital		1 070 903	931 051
Sum egenkapital		1 520 903	1 381 051
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	867 760	990 256
Gjeld til aksjonærer		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 260	1 278 756
Sum langsiktig gjeld		1 156 260	1 278 756
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 315	33 924
Gjeld til aksjonærer		285 954	276 135
Annen kortsiktig gjeld		0	19 435
Sum kortsiktig gjeld		325 269	329 494
Sum gjeld		1 481 529	1 608 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 432	2 989 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495123

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 700	370 930
Sum inntekter		369 700	370 930
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		146 039	163 223
Sum kostnader		149 039	166 223
Driftsresultat		220 661	204 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	74
Sum finansinntekter		21	74
Annen rentekostnad		41 384	49 736
Sum finanskostnader		41 384	49 736
Netto finans		-41 363	-49 662
Ordinært resultat før skattekostnad		179 298	155 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 446	34 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 852	120 935
Årsresultat		139 852	120 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 852	120 935
Sum overføringer og disponeringer		139 852	120 935



Organisasjonsnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 842 331 2 842 331
Sum varige driftsmidler 2 842 331 2 842 331

Sum anleggsmidler 2 842 331 2 842 331

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 160 101 146 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 160 101 146 970

Sum omløpsmidler 160 101 146 970

SUM EIENDELER 3 002 432 2 989 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 070 903 931 051
Sum opptjent egenkapital 1 070 903 931 051

Sum egenkapital 1 520 903 1 381 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 867 760 990 256
Gjeld til aksjonærer 288 500 288 500
Sum annen langsiktig gjeld 1 156 260 1 278 756

Sum langsiktig gjeld 1 156 260 1 278 756



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 315	33 924
Gjeld til aksjonærer		285 954	276 135
Annen kortsiktig gjeld		0	19 435
Sum kortsiktig gjeld		325 269	329 494
Sum gjeld		1 481 529	1 608 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 432	2 989 301



Organisasjonsnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Noter ligger vedlagt som pdf-fil.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Farsund	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ronny Østenstad	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arild Sandvoll	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39446.00	34110.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179298.00	155045.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179298.00	155045.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39446.00	34110.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39446.00	34110.00



Årsregnskap 2020

TRA Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Org.nr.: 888 951 342



TRA Invest AS

Resultat

01.01.2020 - 31.12.2020

Side 1 Dato 30.03.2021
Tid 12:22:39

	i år	i fjor
3600 Leieinntekt fast eiendom	369 700,00	370 930,00
Annen driftsinntekt	369 700,00	370 930,00
Sum driftsinntekter	369 700,00	370 930,00
5300 Andre godtgjørelser	-3 000,00	-3 000,00
Lønnskostnad	-3 000,00	-3 000,00
6300 Lokaler: Leie	-4 800,00	-4 800,00
6320 Lokaler: Renovasjon, vann, avløp o.l.	-28 955,00	-22 236,00
6340 Lokaler: Lys, varme	-18 481,24	-36 988,56
6390 Lokaler: Andre kostnader	0,00	- 748,90
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-71 202,90	-72 052,80
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-2 293,75	-2 293,75
6903 Datakommunikasjon	-5 988,00	-5 718,00
7500 Forsikringspremie	-10 985,00	-15 057,00
7770 Bank- og kortgebyr	-3 333,50	-3 327,75
Annen driftskostnad	- 146 039,39	- 163 222,76
Sum driftskostnader	- 149 039,39	- 166 222,76
Driftsresultat	220 660,61	204 707,24
8050 Annen renteinntekt	21,25	74,04
Annen renteinntekt	21,25	74,04
8150 Annen rentekostnad	-41 384,00	-49 736,00
Annen rentekostnad	-41 384,00	-49 736,00
Ordinært resultat før skattekostnad	179 297,86	155 045,28
8300 Betalbar skatt ordinært resultat	-39 445,53	-34 110,00
Skattekostnad på ordinært resultat	-39 445,53	-34 110,00
Ordinært resultat	139 852,33	120 935,28
Årsresultat	139 852,33	120 935,28
Overføringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	- 139 852,33	- 120 935,28
Overført annen egenkapital	- 139 852,33	- 120 935,28
Sum overføringer	- 139 852,33	- 120 935,28



TRA Invest AS

Balanse

Pr. 31.12.2020

Side 1 Dato 30.03.2021
Tid 12:21:27

Inngående

EIENDELER**Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler**

1070 Utsatt skattefordel	0,01	0,01
Utsatt skattefordel	0,01	0,01
Sum immaterielle eiendeler	0,01	0,01

Varige driftsmidler

1101 Andre bygg enn forretningsbygg	2 842 331,00	2 842 331,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 842 331,00	2 842 331,00
Sum varige driftsmidler	2 842 331,00	2 842 331,00

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0,00	0,00
Sum anleggsmidler	2 842 331,01	2 842 331,01

Omløpsmidler

Varer	0,00	0,00
--------------	-------------	-------------

Fordringer

Sum fordringer	0,00	0,00
-----------------------	-------------	-------------

Investeringer

Sum investeringer	0,00	0,00
--------------------------	-------------	-------------

1920 Bankinnskudd	160 100,98	146 970,12
Bankinnskudd, kontanter og lignende	160 100,98	146 970,12

Sum omløpsmidler	160 100,98	146 970,12
-------------------------	-------------------	-------------------

Sum eiendeler	3 002 431,99	2 989 301,13
----------------------	---------------------	---------------------

EGENKAPITAL OG GJELD**Egenkapital****Innskutt egenkapital**

2000 Aksjekapital	- 450 000,00	- 450 000,00
Selskapskapital	- 450 000,00	- 450 000,00
Sum innskutt egenkapital	- 450 000,00	- 450 000,00

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	-1 070 903,46	- 931 051,13
Annen egenkapital	-1 070 903,46	- 931 051,13
Sum opptjent egenkapital	-1 070 903,46	- 931 051,13
Sum egenkapital	-1 520 903,46	-1 381 051,13

Gjeld**Avsetning for forpliktelser**

Sum avsetning for forpliktelser	0,00	0,00
--	-------------	-------------



TRA Invest AS

Balanse

Pr. 31.12.2020

Side 2 Dato 30.03.2021
Tid 12:21:28

		Inngående	
Annen langsiktig gjeld			
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	- 867 760,00	- 990 256,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	- 867 760,00	- 990 256,00
2290	Annen langsiktig gjeld	- 288 500,00	- 288 500,00
	Øvrig langsiktig gjeld	- 288 500,00	- 288 500,00
	Sum annen langsiktig gjeld	-1 156 260,00	-1 278 756,00
Kortsiktig gjeld			
2500	Betalbar skatt, ikke utignet	-39 314,53	-33 924,00
	Betalbar skatt	-39 314,53	-33 924,00
2910	Gjeld til ansatte og aksjonær	- 285 954,00	- 276 135,00
2920	Gjeld til selskap samme konsern	0,00	- 750,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-18 685,00
	Annen kortsiktig gjeld	- 285 954,00	- 295 570,00
	Sum kortsiktig gjeld	- 325 268,53	- 329 494,00
	Sum gjeld	-1 481 528,53	-1 608 250,00
	Sum egenkapital og gjeld	-3 002 431,98	-2 889 301,13

Førde, 30.04.2021

Styret i TRA Invest AS

Tore Farsund
Styremedlem og daglig leder

Ronny Østerstad
Styrets leder

Gunn Marit Espe
Styremedlem



Tra Invest AS **Noter til regnskapet for 2020**

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Tra Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg Annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar verktøy etc	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 842 331	59 494	2 901 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 331	59 494	2 901 825
Avskrivning på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-59 494	-59 494
Balansført verdi pr. 31.12.	2 842 331	0	2 842 331
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	5 år Lineær	

Note 2 Rentebærende gjeld

	2020	2019
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 760	990 256
Sum langsiktig rentebærende gjeld	867 760	990 256
Sum rentebærende gjeld 31.12.	867 760	990 256
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	867 760	990 256
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	867 760	990 256
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 842 331	2 842 331
Sum 31.12	2 842 331	2 842 331



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 446	34 110
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 446	34 110
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	179 298	155 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	179 298	155 045
Skatt 22%	39 446	34 110
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Årets resultat	139 852	120 935

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
24% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke lønnskostnader.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser til ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon, og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i TRA Invest AS

Generalforsamling i TRA Invest AS ble avholdt i Førde 30.04.21

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Tore Farsund	150	
Ronny Østenstad	150	
Arild Sandvoll	150	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ronny Østenstad åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Ronny Østenstad ble valgt til møteleder.

Arild Sandvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd brukes til å styrke egenkapitalen. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Førde, 30.04.2021


Ronny Østenstad


Arild Sandvoll