



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 933 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	1,2	24 528	34 556
Sum kostnader		24 528	34 556
Driftsresultat		-24 528	-34 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	252 118	175 262
Sum finansinntekter		252 118	175 262
Annen rentekostnad	4	727 542	432 855
Sum finanskostnader		727 542	432 855
Netto finans		-475 424	-257 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 953	-292 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 953	-292 149
Årsresultat		-499 953	-292 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 953	-292 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-499 953	-292 149
Sum overføringer og disponeringer		-499 953	-292 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 455 111	2 375 769
Investments in shares or units	3	828 527	828 527
Other long-term receivables	3	2 159 796	2 055 383
Sum finansielle anleggsmidler		12 546 192	12 362 437
Sum anleggsmidler		12 546 192	12 362 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	3	1 830 337	1 777 693
Sum fordringer		1 830 337	1 777 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.		578	9 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	9 575
Sum omløpsmidler		1 830 915	1 787 268
SUM EIENDELER		14 377 107	14 149 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 763 941	4 263 988
Sum opptjent egenkapital		-4 763 941	-4 263 988
Sum egenkapital		-4 663 941	-4 163 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 570 073	17 847 688
Sum annen langsiktig gjeld		18 570 073	17 847 688
Sum langsiktig gjeld		18 570 073	17 847 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 880	4 067
Other currents liabilities	3	467 095	461 938
Sum kortsiktig gjeld		470 975	466 005
Sum gjeld		19 041 048	18 313 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 107	14 149 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562610

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 933 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	1,2	24 528	34 556
Sum kostnader		24 528	34 556
Driftsresultat		-24 528	-34 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	252 118	175 262
Sum finansinntekter		252 118	175 262
Annen rentekostnad	4	727 542	432 855
Sum finanskostnader		727 542	432 855
Netto finans		-475 424	-257 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 953	-292 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 953	-292 149
Årsresultat		-499 953	-292 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 953	-292 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-499 953	-292 149
Sum overføringer og disponeringer		-499 953	-292 149



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 455 111	2 375 769
Investments in shares or units	3	828 527	828 527
Other long-term receivables	3	2 159 796	2 055 383
Sum finansielle anleggsmidler		12 546 192	12 362 437
Sum anleggsmidler		12 546 192	12 362 437

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Other short-term receivables	3	1 830 337	1 777 693
Sum fordringer		1 830 337	1 777 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash in hand, etc.		578	9 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	9 575

Sum omløpsmidler 1 830 915 1 787 268

SUM EIENDELER 14 377 107 14 149 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 763 941	4 263 988
Sum opptjent egenkapital		-4 763 941	-4 263 988



Sum egenkapital	-4 663 941	-4 163 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	18 570 073	17 847 688
Sum annen langsiktig gjeld	18 570 073	17 847 688
Sum langsiktig gjeld	18 570 073	17 847 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 880	4 067
Other currents liabilities 3	467 095	461 938
Sum kortsiktig gjeld	470 975	466 005
Sum gjeld	19 041 048	18 313 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 377 107	14 149 705



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Aurian Norway AS

Foretaksnr. 911933373

Prepared by:
Amesto AccountHouse Sør AS
Approved accounting company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904

amesto
AccountHouse



Aurian Norway AS

Income statement

	Note	2022	2021
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
Operating expenses			
Other operating expenses	1,2	24 528	34 556
Total operating expenses		24 528	34 556
OPERATING PROFIT OR LOSS		(24 528)	(34 556)
FINANCIAL INCOME AND EXPENCES			
Financial income			
Other interest income	3	252 118	175 262
Total financial income		252 118	175 262
Financial expenses			
Other interest expenses	4	727 542	432 855
Total financial expenses		727 542	432 855
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		(475 424)	(257 593)
NET PROFIT BEFORE TAXES		(499 953)	(292 149)
Tax on ordinary result	5	0	0
ORDINARY RESULT		(499 953)	(292 149)
ATTRIBUTABLE TO			
Towards retained earnings	6	(499 953)	(292 149)
Sum attributable to		(499 953)	(292 149)



Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	3	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	3	2 455 111	2 375 769
Investments in shares or units	3	828 527	828 527
Other long-term receivables	3	2 159 796	2 055 383
Sum long term financial assets		12 546 192	12 362 437
TOTAL FIXED ASSETS		12 546 192	12 362 437
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	3	1 830 337	1 777 693
Total receivables		1 830 337	1 777 693
Bank deposits, cash in hand, etc.		578	9 575
TOTAL CURRENT ASSETS		1 830 915	1 787 268
TOTAL ASSETS		14 377 107	14 149 705



Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	4,6	100 000	100 000
Total paid-in equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Uncovered loss	6	(4 763 941)	(4 263 988)
Total retained earnings		(4 763 941)	(4 263 988)
TOTAL EQUITY		(4 663 941)	(4 163 988)
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	4	18 570 073	17 847 688
Sum other long term liabilities		18 570 073	17 847 688
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		18 570 073	17 847 688
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		3 880	4 067
Other currents liabilities	3	467 095	461 938
TOTAL CURRENT LIABILITIES		470 975	466 005
TOTAL LIABILITIES		19 041 048	18 313 693
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		14 377 107	14 149 705

Oslo, 29 / 6 2023

I styret for Aurian Norway AS

.....
Rolf Karsten Smith

Styreleder



Aurian Norway AS

Notes 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.



Aurian Norway AS

Notes 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Investeringer / mellomværender

Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord Oslo		13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i Kongsberg Terrasse AS Oslo		17,30 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527



Aurian Norway AS

Notes 2022

	Påløpte		Taps-
Fordringer:	renteinnt.:	Fordring:	avsetn:
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	399 675	1 171 473	
Lån til J3N	459 558	1 289 810	-107 690
Lån til Kongsberg Terrasse AS	361 157	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	188 648	400 000	
Mlv PRE Management Bolig AS		1 722 571	
SUM lån inkl. påløpte renter		6 445 168	-107 690
Korts. gjeld:		2022	2021
Mlv. PREM China		1 462	1 462
Mlv. PRE Mgmt- Holding AS		132 574	127 417

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

Langs. gjeld:	2022	2021
Langs. gjeld til Aurian B.V.	18 570 073	17 847 688
Rentekostnader:	2022	2021
Renter AS aksjonærer	722 385	429 787



Aurian Norway AS

Notes 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	-499 953
Permanente og andre forskjeller	227 250
Endring i midlertidige forskjeller	-227 250
Skattbar inntekt	-499 953

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	-107 690	-334 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 875 832	2 375 879
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 983 522	2 710 819
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 983 522	2 710 819
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

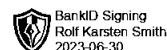
Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 263 988	-4 163 988
Anvendt til årsresultat		-499 953	-499 953
Pr 31.12.	100 000	-4 763 941	-4 663 941

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2022
for**

Aurian Norway AS

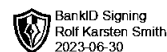
Foretaksnr. 911933373

Prepared by:
Amesto AccountHouse Sør AS
Approved accounting company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904

amesto
AccountHouse



Aurian Norway AS

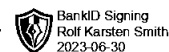


Income statement

	Note	2022	2021
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
Operating expenses			
Other operating expenses	1,2	24 528	34 556
Total operating expenses		24 528	34 556
OPERATING PROFIT OR LOSS		(24 528)	(34 556)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interest income	3	252 118	175 262
Total financial income		252 118	175 262
Financial expenses			
Other interest expenses	4	727 542	432 855
Total financial expenses		727 542	432 855
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		(475 424)	(257 593)
NET PROFIT BEFORE TAXES		(499 953)	(292 149)
Tax on ordinary result	5	0	0
ORDINARY RESULT		(499 953)	(292 149)
ATTRIBUTABLE TO			
Towards retained earnings	6	(499 953)	(292 149)
Sum attributable to		(499 953)	(292 149)



Aurian Norway AS

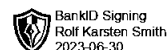


Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	3	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	3	2 455 111	2 375 769
Investments in shares or units	3	828 527	828 527
Other long-term receivables	3	2 159 796	2 055 383
Sum long term financial assets		12 546 192	12 362 437
TOTAL FIXED ASSETS		12 546 192	12 362 437
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	3	1 830 337	1 777 693
Total receivables		1 830 337	1 777 693
Bank deposits, cash in hand, etc.		578	9 575
TOTAL CURRENT ASSETS		1 830 915	1 787 268
TOTAL ASSETS		14 377 107	14 149 705



Aurian Norway AS



Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	4,6	100 000	100 000
Total paid-in equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Uncovered loss	6	(4 763 941)	(4 263 988)
Total retained earnings		(4 763 941)	(4 263 988)
TOTAL EQUITY		(4 663 941)	(4 163 988)
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	4	18 570 073	17 847 688
Sum other long term liabilities		18 570 073	17 847 688
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		18 570 073	17 847 688
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		3 880	4 067
Other currents liabilities	3	467 095	461 938
TOTAL CURRENT LIABILITIES		470 975	466 005
TOTAL LIABILITIES		19 041 048	18 313 693
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		14 377 107	14 149 705

Oslo, 29 / 6 2023

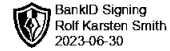
I styret for Aurian Norway AS

.....
Rolf Karsten Smith

Styreleder



Aurian Norway AS



Notes 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

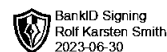
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.



Aurian Norway AS



Notes 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2022	2021
--	------	------

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Investeringer / mellomværender

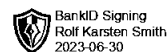
Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord Oslo		13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i Kongsberg Terrasse AS Oslo		17,30 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527



Aurian Norway AS



Notes 2022

	Påløpte		Taps-
Fordringer:	renteinnt.:	Fordring:	avsetn:
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	399 675	1 171 473	
Lån til J3N	459 558	1 289 810	-107 690
Lån til Kongsberg Terrasse AS	361 157	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	188 648	400 000	
Mlv PRE Management Bolig AS		1 722 571	
SUM lån inkl. påløpte renter		6 445 168	-107 690
Korts. gjeld:			
		2022	2021
Mlv. PREM China		1 462	1 462
Mlv. PRE Mgmt- Holding AS		132 574	127 417

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

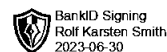
Langs. gjeld:	2022	2021
Langs. gjeld til Aurian B.V.	18 570 073	17 847 688
Rentekostnader:	2022	2021
Renter AS aksjonærer	722 385	429 787

Notes for Aurian Norway AS

Organization no. 911933373



Aurian Norway AS

**Notes 2022****Note 5 - Skatt****Årets skattegrunnlag 2022**

Resultat før skattekostnader	-499 953
Permanente og andre forskjeller	227 250
Endring i midlertidige forskjeller	-227 250
Skattbar inntekt	-499 953

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	-107 690	-334 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 875 832	2 375 879
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 983 522	2 710 819
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 983 522	2 710 819
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 263 988	-4 163 988
Anvendt til årsresultat		-499 953	-499 953
Pr 31.12.	100 000	-4 763 941	-4 663 941

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.