



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B  
Forretningsadresse: Jongssvingen 8  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wilhelm Weidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	698 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6	487 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 408</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 055	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	40 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 806</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 986</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 239	-157 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 239	-157 285
Sum omløpsmidler		532 739	-157 285
SUM EIENDELER		532 739	-157 285
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-5 299	-157 285
Sum opptjent egenkapital		5 299	157 285
Sum egenkapital		-5 299	-157 285
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	515 058	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 058</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	22 979	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 979</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 739</b>	<b>-157 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B  
Forretningsadresse: Jongssvingen 8  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wilhelm Weidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	698 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6	487 589	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 408</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 055	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	40 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 806</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 986</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 239	-157 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 239	-157 285
Sum omløpsmidler		532 739	-157 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 739</b>	<b>-157 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-5 299	-157 285
Sum opptjent egenkapital		5 299	157 285
Sum egenkapital		-5 299	-157 285
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	515 058	0
Sum annen langsiktig gjeld		515 058	0
Sum langsiktig gjeld		515 058	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	22 979	0
Sum kortsiktig gjeld		22 979	0



Sum gjeld	538 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 739	-157 285



Organisasjonsnr: 996 974 642  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2023  
for  
Jongskollen Boligsameie II B**

Organisasjonsnr. 996974642

**Utarbeidet av:**

Haugan Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapselskap  
Postboks 115  
3835 SELJORD  
Organisasjonsnr. 940752965



Jongskollen Boligsameie II B

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 000	13 875
Leieinntekter	1	694 200	542 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 200</b>	<b>556 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	14 041
Annen driftskostnad	3	487 588	413 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 408</b>	<b>427 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 792</b>	<b>128 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt	4	5 171	5 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>	<b>5 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	40 861	30 592
Annen finanskostnad		116	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 977</b>	<b>30 592</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 806)</b>	<b>(25 526)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>151 986</b>	<b>103 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 986</b>	<b>103 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		151 986	103 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>151 986</b>	<b>103 303</b>

Årsregnskap for Jongskollen Boligsameie II B

Organisasjonsnr. 996974642



Jongskollen Boligsameie II B

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer	5	61 485	50 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 985</b>	<b>52 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 239	403 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 224</b>	<b>456 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 224</b>	<b>456 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	(5 299)	(157 285)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 299)</b>	<b>(157 285)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 299)</b>	<b>(157 285)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	515 058	546 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 058</b>	<b>546 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>515 058</b>	<b>546 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	70 363	60 906
Skyldig offentlige avgifter		10 520	2 119
Annen kortsiktig gjeld	9	3 581	4 032
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 464</b>	<b>67 057</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>599 522</b>	<b>613 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 224</b>	<b>456 459</b>

### JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

Sandvika, den \_\_\_\_\_

R

Roger Wilhelm Weidal  
Styreleder

ML

Madelen Haugland Ljunggren  
Styremedlem

HCLN

Hans Christian Lichtenberg Nielsen  
Styremedlem



Jongskollen Boligsameie II B

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpne kostnader. Driftskostnader er periodisert.

Vedlikehold kostandsføres etterhvert som vedlikeholdet faktisk er utført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

I et eierseksjonssameie aktiveres ikke eiendommen i balansen, da eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltaket utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltak medfører, tilfaller den enkelte seksjonseier uten at tiltaket aktiveres i sameiets regnskap. Dersom slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiet balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, da eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Noter for Jongskollen Boligsameie II B

Organisasjonsnr. 996974642



Jongskollen Boligsameie II B

## Noter 2023

### Note 1 - Driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fellesutgifter	694 200	542 700	542 700	542 700
Viderefakturering strøm	0	0	0	5 790
Gebyr for megleropplysninger	0	0	0	2 000
Eierskiftegebyr	4 000	1 000	1 000	1 000
Erstatning	0	12 875	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>698 200</b>	<b>556 575</b>	<b>543 700</b>	<b>551 490</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn/honorar	0	3 000	7 800	4 800
Feriepenger beregnet utbetalt	0	306	796	490
Arbeidsgiveravgift på løpte feriep.	0	0	0	68
Styrehonorar	20 000	9 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 735	1 916	935
Bilgodtgjørelse	0	0	0	44
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>22 820</b>	<b>14 041</b>	<b>15 512</b>	<b>11 337</b>

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Komm.avgifter, vaktmestertjenester, strøm, kabel-TV	310 128	289 015	267 392	273 794
Rep og vedlikehold, driftsmateriale, dugnad	53 651	25 519	10 389	74 858
Regnskapshonorar	45 104	39 945	27 389	46 155
Honorar vedr eierskifte	11 199	0	0	10 563
Kontorrekvisita, Porto, Møter	624	2 652	1 390	4 038
Kontingenter, Forsikringer, ol	56 977	50 631	49 079	46 840
Bankgebyr, Andre kostnader	9 905	5 943	5 559	7 333
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>487 588</b>	<b>413 705</b>	<b>361 198</b>	<b>463 581</b>

Noter for Jongskollen Boligsameie II B

Organisasjonsnr. 996974642



Jongskollen Boligsameie II B

## Noter 2023

### Note 4 - Finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renter på bankinnskudd	0	0	0	28
Renter på fordringer	0	0	225	22
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 171	5 066	5 307	5 331
Annen rentekostnad	-116	0	-15	0
Renter på lån DnB Bank	-40 861	-30 592	-25 947	-29 425
<b>Netto finansposter</b>	<b>-35 806</b>	<b>-25 526</b>	<b>-20 430</b>	<b>-24 044</b>

### Note 5 - Kundefordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fordringer på sameiere	10 500	2 500	10 000	2 500
Forskuddsbetalte kostnader	61 485	50 487	45 734	42 914
<b>Sum fordringer</b>	<b>71 985</b>	<b>52 987</b>	<b>55 734</b>	<b>45 414</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB Bank Driftskonto	514 539	401 819	318 873	220 759
DNB Bank Skattetrekkskonto	7 700	1 653	0	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>522 239</b>	<b>403 472</b>	<b>318 873</b>	<b>220 759</b>

Saldo på skyldig skattetrekk pr.31.12.2023 på kr. 7.700,- har forfall 15.01.2024

Noter for Jongskollen Boligsameie II B

Organisasjonsnr. 996974642



Jongskollen Boligsameie II B

## Noter 2023

### Note 7 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-157 285
Tilført fra årsresultat	151 986
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-5 299</b>

Sameiet tok i 2016 opp lån for å finansiere vedlikehold av utvendig fasade. Lånet fremkommer som gjeld i balansen. Dette medfører at egenkapitalen fortsatt er negativ etter at årets overskudd er tilført. Selve eiendommen er ikke aktivert i balansen, men er eiet som ideelle andeler av hver enkelt seksjonseier. Verdiskningen som rehabiliteringen har medført tilfaller hver enkelt seksjonseier uten at den aktiveres i sameiets regnskap.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lån 01.01	546 687	580 829	616 074	649 185
Avdrag	-31 629	-34 142	-35 245	-33 111
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>515 058</b>	<b>546 687</b>	<b>580 829</b>	<b>616 074</b>
<b>Renter/omkostninger</b>	<b>40 861</b>	<b>30 592</b>	<b>25 947</b>	<b>29 425</b>


Lån fra DnB på kr. 750 000,- er tatt opp i 2016 i forbindelse med rehabilitering av utvendig fasade. Lånet er et annuitetslån på 18 år med månedlige innbetalinger og innfris 23.04.2034. Effektiv rente i 2023 er 7,44% p.a.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Levrandørgjeld	70 363	60 906	50 937	56 346
Forskuddstrekk	7 700	1 653	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 820	466	0	0
Påløpte kostnader	3 148	3 769	3 428	901
Påløpt rente	433	263	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 464</b>	<b>67 057</b>	<b>54 365</b>	<b>57 247</b>

Noter for Jongskollen Boligsameie II B

Organisasjonsnr. 996974642

Signature: 

Email: roger.weidal@gmail.com

Signature:   
Madelen Ljunggren (Feb 29, 2024 07:44 GMT+1)

Email: madelen.lju@hotmail.no

Signature: 

Email: hcnielsen@gmail.com