



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 482	14 129
Sum kostnader		14 482	14 129
Driftsresultat		-14 482	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		281	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 201	-14 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 201	-14 130
Årsresultat		-14 201	-14 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 201	-14 130
Totalresultat		-14 201	-14 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 201	-14 130
Sum overføringer og disponeringer		-14 201	-14 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 472 924	1 642 924
Investeringer i aksjer og andeler	4	869 040	869 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 341 964	2 511 964
Sum anleggsmidler		2 341 964	2 511 964
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 439	133 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 439	133 640
Sum omløpsmidler		119 439	133 640
SUM EIENDELER		2 461 403	2 645 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 903	89 104
Sum opptjent egenkapital		74 903	89 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		124 903	139 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 336 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 500	2 506 500
Sum langsiktig gjeld		2 336 500	2 506 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 336 500	2 506 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 403	2 645 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ospeveien 15B
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 482	14 129
Sum kostnader		14 482	14 129
Driftsresultat		-14 482	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		281	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 201	-14 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 201	-14 130
Årsresultat		-14 201	-14 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 201	-14 130
Totalresultat		-14 201	-14 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 201	-14 130
Sum overføringer og disponeringer		-14 201	-14 130



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 472 924 1 642 924

869 040 869 040

2 341 964 2 511 964

Sum anleggsmidler

2 341 964 2 511 964

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

119 439 133 640

119 439 133 640

119 439 133 640

SUM EIENDELER

2 461 403 2 645 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Sum opptjent egenkapital

74 903 89 104

74 903 89 104

Sum egenkapital

124 903 139 104

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 336 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 500	2 506 500
Sum langsiktig gjeld		2 336 500	2 506 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 336 500	2 506 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 403	2 645 604



Organisasjonsnr: 921 985 282
QUARTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Quarten Invest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Quarten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 482	14 129
Sum driftskostnader		14 482	14 129
Driftsresultat		-14 482	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		281	-1
Resultat før skattekostnad		-14 201	-14 130
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-14 201	-14 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 201	-14 130
Sum overføringer		-14 201	-14 130



Balanse

Quarten Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 472 924	1 642 924
Investeringer i aksjer og andeler	4	869 040	869 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 341 964	2 511 964
Sum anleggsmidler		2 341 964	2 511 964
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 439	133 640
Sum omløpsmidler		119 439	133 640
Sum eiendeler		2 461 403	2 645 604



Balanse

Quarten Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 903	89 104
Sum opptjent egenkapital		74 903	89 104
Sum egenkapital		124 903	139 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 336 500	2 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 500	2 506 500
Sum gjeld		2 336 500	2 506 500
Sum egenkapital og gjeld		2 461 403	2 645 604

Kristiansand S, 10.06.2024
Styret i Quarten Invest AS

Anstein Fidje
styreleder

Dag Øyulf Vige
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 201	-14 130
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 201	-14 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 097	-52 896	14 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 097	52 896	-14 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	89 104	139 104
Årets resultat				-14 201	-14 201
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	74 903	124 903



Note 4 - Investeringer i aksjer, lån m.v.

Selskapet eier 852 000 aksjer hver pålydende kr 1,02 i Quarten Eiendom AS. Dette tilsvarer 20 % av aksjene i selskapet. Posten er oppført til kostpris kr 869 040

Selskapet har ytt lån til Quarten Eiendom AS pr 31.12 i regnskapsåret med kr 1 472 924. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Quarten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vige AS	40 000	80,0	80,0
Maso Eiendom AS	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør kr 2 336 500. Lånene er ikke renteberegnet og er ikke sikret med pant. Det foreligger avtale mellom selskap og aksjonær på disse lånene. Lånene tilbakebetales når likviditeten tilsier det.