



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		261 234	257 210
Sum inntekter		261 234	257 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 100	12 200
Annen driftskostnad		62 129	55 957
Sum kostnader		73 229	68 157
Driftsresultat		188 006	189 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		17 416	22 064
Sum finanskostnader		17 416	22 064
Netto finans		-17 416	-22 049
Ordinært resultat før skattekostnad		170 590	167 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 688	38 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 902	128 915
Årsresultat		131 902	128 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 902	128 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 475	
Overføringer annen egenkapital		50 427	128 915
Sum overføringer og disponeringer		131 902	128 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	989 155	1 000 255
Sum varige driftsmidler		989 155	1 000 255
Sum anleggsmidler		989 155	1 000 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 988	26 932
Andre fordringer	5	3 261	3 261
Sum fordringer		6 249	30 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 502	136 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 502	136 665
Sum omløpsmidler		234 751	166 857
SUM EIENDELER		1 223 906	1 167 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		355 566	305 140
Sum opptjent egenkapital		355 566	305 140
Sum egenkapital		707 746	657 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 484	460 108
Sum annen langsiktig gjeld		384 484	460 108
Sum langsiktig gjeld		384 484	460 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	1
Betalbar skatt		15 708	38 089
Skyldig offentlige avgifter		9 197	9 679
Kortsiktig konserngjeld	6	105 292	837
Annen kortsiktig gjeld		962	1 079
Sum kortsiktig gjeld		131 675	49 685
Sum gjeld		516 159	509 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 906	1 167 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249961

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		261 234	257 210
Sum inntekter		261 234	257 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 100	12 200
Annen driftskostnad		62 129	55 957
Sum kostnader		73 229	68 157
Driftsresultat		188 006	189 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		17 416	22 064
Sum finanskostnader		17 416	22 064
Netto finans		-17 416	-22 049
Ordinært resultat før skattekostnad		170 590	167 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 688	38 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 902	128 915
Årsresultat		131 902	128 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 902	128 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 475	
Overføringer annen egenkapital		50 427	128 915
Sum overføringer og disponeringer		131 902	128 915



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	384 484	460 108
Sum annen langsiktig gjeld		384 484	460 108
Sum langsiktig gjeld		384 484	460 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	1
Betalbar skatt		15 708	38 089
Skyldig offentlige avgifter		9 197	9 679
Kortsiktig konserngjeld	6	105 292	837
Annen kortsiktig gjeld		962	1 079
Sum kortsiktig gjeld		131 675	49 685
Sum gjeld		516 159	509 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 906	1 167 112



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Egil Aune Eiendom AS**

Foretaksnr. 917599718



Egil Aune Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		261 234	257 210
Sum driftsinntekter		261 234	257 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 100	12 200
Annen driftskostnad		62 129	55 957
Sum driftskostnader		73 229	68 157
DRIFTSRESULTAT		188 006	189 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 416	22 064
Sum finanskostnader		17 416	22 064
NETTO FINANSPOSTER		(17 416)	(22 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 590	167 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 688	38 089
ORDINÆRT RESULTAT		131 902	128 915
ÅRSRESULTAT		131 902	128 915
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		81 475	0
Overføringer annen egenkapital		50 427	128 915
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		131 902	128 915



Egil Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	989 155	1 000 255
Sum varige driftsmidler		989 155	1 000 255
SUM ANLEGGSMIDLER		989 155	1 000 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 988	26 932
Andre fordringer	5	3 261	3 261
Sum fordringer		6 249	30 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 502	136 665
SUM OMLØPSMIDLER		234 751	166 857
SUM EIENDELER		1 223 906	1 167 112



Egil Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		(8 820)	(8 820)
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 567	305 140
Sum opptjent egenkapital		355 567	305 140
SUM EGENKAPITAL		707 747	657 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 484	460 108
Sum annen langsiktig gjeld		384 484	460 108
SUM LANGSIKTIG GJELD		384 484	460 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		517	1
Betalbar skatt		15 708	38 089
Skyldig offentlige avgifter		9 197	9 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	105 292	837
Annen kortsiktig gjeld		962	1 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 675	49 685
SUM GJELD		516 159	509 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 906	1 167 112

Osen, den 26. april 2022

Susan Renate Melhus
Styremedlem

Egil Aune
Daglig leder / styrets leder



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn totalt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 098 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 098 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 288
+ Ordinære avskrivninger	11 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 388
Balanseført verdi pr 31/12	970 405
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10

I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18.750,-.



Egil Aune Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 139	-9 874
= Grunnlag utsatt skatt	-15 139	-9 874
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 139	9 874
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 330	2 172
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	460.108	384.484
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygning	1.000.255	989.155
Sum pantsatte eiendeler	1.000.255	989.155

Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer forfaller innen ett år etter balansedagen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	104 455	0
Annen kortsiktig gjeld	837	837
Sum gjeld	105 292	837