



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 648 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERE III NORWEGIAN RETAIL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	881 124	1 362 359
Sum kostnader		881 124	1 362 359
Driftsresultat		-881 124	-1 362 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	26 657 237	28 704 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 121 840	8 121 828
Annen renteinntekt	3	1 084	2 934
Annen finansinntekt		40	22 738
Sum finansinntekter		34 780 201	36 851 703
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 531 868	26 541 717
Annen rentekostnad	3	486	1 981
Annen finanskostnad		118 256	181 007
Sum finanskostnader		26 901 286	26 724 705
Netto finans		7 878 915	10 126 998
Resultat før skattekostnad		6 997 791	8 764 639
Skattekostnad på resultat	4	1 321 730	
Årsresultat	5	5 676 061	8 764 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 676 061	8 764 639
Totalresultat		5 676 061	8 764 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 676 061	8 764 639
Sum overføringer og disponeringer		5 676 061	8 764 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	514 773 932	504 715 488
Lån til foretak i samme konsern	3	203 045 791	203 045 791
Sum finansielle anleggsmidler		717 819 723	707 761 279
Sum anleggsmidler		717 819 723	707 761 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 510	235 057
Konsernfordringer	3, 3	93 528 431	56 507 879
Sum fordringer		93 544 940	56 742 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 172	10 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 172	10 915
Sum omløpsmidler		93 583 112	56 753 851
SUM EIENDELER		811 402 835	764 515 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	12 643 593	12 643 593
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 763 593	12 763 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 976 166	58 300 105
Sum opptjent egenkapital		63 976 166	58 300 105
Sum egenkapital		76 739 759	71 063 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	663 542 906	663 542 906
Sum annen langsiktig gjeld		663 542 906	663 542 906
Sum langsiktig gjeld		663 542 906	663 542 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 683	1 179
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	70 852 495	29 868 800
Annen kortsiktig gjeld		165 992	38 547
Sum kortsiktig gjeld		71 120 170	29 908 526
Sum gjeld		734 663 076	693 451 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 402 835	764 515 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580251

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 648 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERE III NORWEGIAN RETAIL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 648 037
SERE III NORWEGIAN RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	881 124	1 362 359
Sum kostnader		881 124	1 362 359
Driftsresultat		-881 124	-1 362 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	26 657 237	28 704 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 121 840	8 121 828
Annen renteinntekt	3	1 084	2 934
Annen finansinntekt		40	22 738
Sum finansinntekter		34 780 201	36 851 703
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		250 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 531 868	26 541 717
Annen rentekostnad	3	486	1 981
Annen finanskostnad		118 256	181 007
Sum finanskostnader		26 901 286	26 724 705
Netto finans		7 878 915	10 126 998
Resultat før skattekostnad		6 997 791	8 764 639
Skattekostnad på resultat	4	1 321 730	
Årsresultat	5	5 676 061	8 764 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 676 061	8 764 639
Totalresultat		5 676 061	8 764 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 676 061	8 764 639
Sum overføringer og disponeringer		5 676 061	8 764 639



Organisasjonsnr: 915 648 037
SERE III NORWEGIAN RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 514 773 932 504 715 488

Lån til foretak i samme konsern 3 203 045 791 203 045 791

Sum finansielle anleggsmidler 717 819 723 707 761 279

Sum anleggsmidler 717 819 723 707 761 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 510 235 057

Konsernfordringer 3, 3 93 528 431 56 507 879

Sum fordringer 93 544 940 56 742 936

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 172 10 915

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 172 10 915

Sum omløpsmidler 93 583 112 56 753 851

SUM EIENDELER 811 402 835 764 515 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 12 643 593 12 643 593

Ikke registrert kapitalforhøyelse 5



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 763 593	12 763 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 976 166	58 300 105
Sum opptjent egenkapital		63 976 166	58 300 105
Sum egenkapital		76 739 759	71 063 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	663 542 906	663 542 906
Sum annen langsiktig gjeld		663 542 906	663 542 906
Sum langsiktig gjeld		663 542 906	663 542 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 683	1 179
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	70 852 495	29 868 800
Annen kortsiktig gjeld		165 992	38 547
Sum kortsiktig gjeld		71 120 170	29 908 526
Sum gjeld		734 663 076	693 451 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 402 835	764 515 130



Organisasjonsnr: 915 648 037
SERE III NORWEGIAN RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

SERE III Norwegian Retail AS

Org.nr: 915 648 037

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap SERE III Norwegian Retail AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	881 124	1 362 359
Sum driftskostnader		881 124	1 362 359
Driftsresultat		-881 124	-1 362 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	26 657 237	28 704 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 121 840	8 121 828
Annen renteinntekt		1 084	2 934
Annen finansinntekt		40	22 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 676	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 531 868	26 541 717
Annen rentekostnad		486	1 981
Annen finanskostnad		118 256	181 007
Resultat av finansposter		7 878 915	10 126 998
Resultat før skattekostnad		6 997 791	8 764 639
Skattekostnad på resultat	4	1 321 730	0
Resultat		5 676 061	8 764 639
Årsresultat	5	5 676 061	8 764 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 676 061	8 764 639
Sum overføringer		5 676 061	8 764 639



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse SERE III Norwegian Retail AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	514 773 932	504 715 488
Lån til foretak i samme konsern	3	203 045 791	203 045 791
Sum finansielle anleggsmidler		<u>717 819 723</u>	<u>707 761 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>717 819 723</u>	<u>707 761 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 510	235 057
Konsernfordringer	3	93 528 431	56 507 879
Sum fordringer		<u>93 544 940</u>	<u>56 742 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 172	10 915
Sum omløpsmidler		<u>93 583 112</u>	<u>56 753 851</u>
Sum eiendeler		<u>811 402 835</u>	<u>764 515 130</u>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse SERE III Norwegian Retail AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	12 643 593	12 643 593
Sum innskutt egenkapital		12 763 593	12 763 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 976 166	58 300 105
Sum opptjent egenkapital		63 976 166	58 300 105
Sum egenkapital		76 739 759	71 063 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	663 542 906	663 542 906
Sum annen langsiktig gjeld		663 542 906	663 542 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 683	1 179
Konserngjeld	3	70 852 495	29 868 800
Annen kortsiktig gjeld		165 992	38 547
Sum kortsiktig gjeld		71 120 170	29 908 526
Sum gjeld		734 663 076	693 451 432
Sum egenkapital og gjeld		811 402 835	764 515 130

26.03.2025

Styret i SERE III Norwegian Retail AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 SERE III Norwegian Retail AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 SERE III Norwegian Retail AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investment Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

SERE III Norwegian Retail AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	203 045 791	203 045 791
Fordring konsernbidrag	26 657 237	28 704 203
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 871 194	27 803 677
Sum	296 574 222	259 553 670
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	663 542 906	663 542 906
Gjeld konsernbidrag	11 630 850	0
Påløpte renter konsern	22 231 868	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 989 777	29 868 800
Sum	734 395 401	693 411 706
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	8 121 840	8 121 828
Rentekostnader konsernselskap	26 531 868	26 541 717
Sum	34 653 708	34 663 545



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 SERE III Norwegian Retail AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 321 730	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 321 730	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 997 791	8 764 639
Permanente forskjeller	19 818 890	16 200 000
Avgitt konsernbidrag	-6 007 864	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 808 815	-24 964 639
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 542 862	-5 930 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 321 730	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 864 592	5 930 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 808 815	-20 808 815
Avskåret rentefradrag	-5 098 281	-5 098 281	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 098 281	25 907 096	20 808 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	12 643 593	58 300 105	71 063 698
Årets resultat			5 676 061	5 676 061
Pr 31.12.2024	120 000	12 643 593	63 976 166	76 739 759



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 SERE III Norwegian Retail AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Butikkbygg Sørøst AS	100 %	150 340 809	100 000	149 260 780
Handelshuset Rjukan AS	100 %	29 281 509	1 100 000	29 281 509
Jernbanegt. 17 Eiendom AS	100 %	7 951 691	200 000	9 215 147
Havnegaten Eiendom AS	100 %	4 478 455	100 000	4 478 455
Kapellveien 2 AS	100 %	10 246 763	1 001 500	13 669 441
Vikaveien 10 Eiendom AS	100 %	638 051	100 000	6 580 210
E Vermelid AS	100 %	17 603 259	100 000	14 640 326
Strandåkeren 15 Harstad AS	100 %	15 841 705	4 200 000	15 841 705
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS	100 %	16 906 582	100 000	16 906 582
Fenesveien 10 AS	100 %	18 277 787	98 000	18 277 787
Auli Nærsepter Eiendom AS	100 %	27 830 755	100 000	27 824 035
Søbstadveien 12 Eiendom AS	100 %	19 622 546	100 000	19 622 546
Tessemnsvei 2 AS	100 %	24 533 021	250 000	24 533 021
Leira 6 Eiendom AS	100 %	14 178 290	954 288	14 178 290
Stensviken 256 Eiendom AS	100 %	14 604 463	1 129 482	14 604 463
Nyrudveien 4 Eiendom AS	100 %	44 971 118	2 911 319	44 264 590
Nyrudveien 4 AS	100 %	53 119	30 000	83 270
Stakkevollveien 321 AS	100 %	32 408 451	1 895 496	32 408 451
Eiendom Andebu AS	100 %	37 302 412	310 500	37 302 412
Kirkegata 73 Levanger AS	100 %	21 800 912	2 000 000	21 800 912
Sum		508 871 698	16 780 585	514 773 932

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SERE III Norwegian Retail AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Holdings (Norway) II AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sere Iii Norwegian Retail AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sere Iii Norwegian Retail AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sere lli Norwegian Retail AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))