



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		4 294 171	58 430
Sum inntekter		4 294 171	58 430
Kostnader			
Varekostnad		3 682 140	81 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 606	18 606
Annan driftskostnad	3	30 401	7 038
Sum kostnader		3 731 147	107 390
Driftsresultat		563 024	-48 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 401	8 192
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		130 132	157 941
Sum finansinntekter		136 533	166 133
Annan finanskostnad		2 750	0
Sum finanskostnader		2 750	0
Netto finans		133 783	166 133
Ordinært resultat før skattekostnad		696 807	117 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 632	-8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 175	126 151
Årsresultat		581 175	126 151
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		581 175	126 151
Sum overføringer og disponeringar		581 175	126 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse	4	1 451 363	3 656 122
Bryggeanlegg	4	139 542	158 148
Sum varige driftsmiddel		1 590 905	3 814 270
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	7	113 040	113 040
Sum finansielle anleggsmiddel		113 040	113 040
Sum anleggsmiddel		1 703 945	3 927 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 409 413	1 250 327
Sum investeringar		1 409 413	1 250 327
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 760 799	1 139 333
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 760 799	1 139 333
Sum omløpsmiddel		5 170 212	2 389 660
SUM EIGEDELAR		6 874 157	6 316 970
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	2	6 463 532	5 882 356
Sum opptent egenkapital		6 463 532	5 882 356
Sum egenkapital		6 563 532	5 982 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	8 657	2 093
Sum avsetjinger for plikter		8 657	2 093
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 657	2 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 650	159 546
Betalbar skatt	5	109 068	0
Anna kortsiktig gjeld		165 250	172 975
Sum kortsiktig gjeld		301 968	332 521
Sum gjeld		310 625	334 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 874 157	6 316 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708268

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		4 294 171	58 430
Sum inntekter		4 294 171	58 430
Kostnader			
Varekostnad		3 682 140	81 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 606	18 606
Annan driftskostnad	3	30 401	7 038
Sum kostnader		3 731 147	107 390
Driftsresultat		563 024	-48 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 401	8 192
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		130 132	157 941
Sum finansinntekter		136 533	166 133
Annan finanskostnad		2 750	0
Sum finanskostnader		2 750	0
Netto finans		133 783	166 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 632	-8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 175	126 151
Årsresultat		581 175	126 151
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		581 175	126 151
Sum overføringer og disponeringar		581 175	126 151



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse			
	4	1 451 363	3 656 122
Bryggeanlegg	4	139 542	158 148
Sum varige driftsmiddel		1 590 905	3 814 270
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	7	113 040	113 040
Sum finansielle anleggsmiddel		113 040	113 040
Sum anleggsmiddel		1 703 945	3 927 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 409 413	1 250 327
Sum investeringar		1 409 413	1 250 327
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 760 799	1 139 333
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 760 799	1 139 333
Sum omløpsmiddel		5 170 212	2 389 660
SUM EIGEDLAR		6 874 157	6 316 970
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	6 463 532	5 882 356
Sum opptent eigenkapital		6 463 532	5 882 356



Sum egenkapital		6 563 532	5 982 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	8 657	2 093
Sum avsetjinger for plikter		8 657	2 093
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 657	2 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 650	159 546
Betalbar skatt	5	109 068	0
Anna kortsiktig gjeld		165 250	172 975
Sum kortsiktig gjeld		301 968	332 521
Sum gjeld		310 625	334 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 874 157	6 316 970



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Waage Eigedom AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 294 171	58 430
Sum driftsinntekt		4 294 171	58 430
Varekostnader		3 682 140	81 746
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 606	18 606
Annen driftskostnad	3	30 401	7 038
Sum driftskostnad		3 731 147	107 390
Driftsresultat		563 024	-48 960
Annen renteinntekt		6 401	8 192
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		130 132	157 941
Annen finanskostnad		2 750	0
Ordinært resultat før skattekostnad		696 808	117 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 632	-8 978
Ordinært resultat		581 176	126 152
Årsresultat		581 176	126 152
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		581 176	126 152
Sum disponert		581 176	126 152



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og anlegg under utførelse	4	1 451 363	3 656 122
Bryggeanlegg	4	139 542	158 148
Sum varige driftsmidler		1 590 905	3 814 270
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	7	113 040	113 040
Sum finansielle anleggsmidler		113 040	113 040
Sum anleggsmidler		1 703 945	3 927 310
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer / verdipapirfondsandeler		1 409 413	1 250 327
Bankinnskudd	6	3 760 799	1 139 333
Sum omløpsmidler		5 170 212	2 389 660
SUM EIENDELER		6 874 157	6 316 970


**Waage Eigedom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 100)	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>6 463 532</u>	<u>5 882 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 463 532</u>	<u>5 882 356</u>
Sum egenkapital		<u>6 563 532</u>	<u>5 982 356</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	8 657	2 093
Sum avsetning for forpliktelser		8 657	2 093
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 650	159 546
Betalbar skatt	5	109 068	0
Annen kortsiktig gjeld		165 250	172 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 968</u>	<u>332 521</u>
Sum gjeld		<u>310 625</u>	<u>334 614</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 874 157</u>	<u>6 316 970</u>

Fitjar, 27.08.2021


Ole Johan Waage
Styrets leder


Ole Martin Waage
Styremedlem



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med noter til regnskapet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har mottatt forskuddsbetalinger knyttet til langsiktig utleie av båtplasser. Forskudd balanseføres som annen kortsiktig gjeld på faktureringstidspunktet. Mottatte forskudd inntektsføres som salgsinntekter lineært over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden i regnskapet med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital reduserer kostprisen.

Tomter og anlegg under utførelse

Tomter og anlegg under utførelse består av medgåtte kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt. Anleggskostnadene er oppført til kostpris.

Øvrige varige driftsmidler

Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Omløpsmidler

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler regnskapsføres til virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100. Aksjonærene i Waage Eigedom AS pr. 31.12.20:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Ole Martin Waage	500	50 %	50 %
Ole Johan Waage	400	40 %	40 %
Inge Andreas Waage	100	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	5 882 356	5 982 356
Årets resultat		581 176	581 176
Egenkapital 31.12.2019	100 000	6 463 532	6 563 532

Note 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Brygge- anlegg	Sum
Kostpris 1.1.	3 656 122	371 173	4 027 295
+ tilgang i året	1 459 172	0	1 459 172
- avgang i året	3 663 931	0	3 663 931
= Kostpris 31.12.	1 451 363	371 173	1 822 536
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	0	213 025	213 025
+ årets ordinære avskrivninger	0	18 606	18 606
- akk.ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
= Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	231 631	231 631
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	1 451 363	139 542	1 590 905
Lineær avskrivningsplan	-	20 år	



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2020	2019	
Driftsmidler	39 350	46 824	
Sum midlertidige forskjeller	39 350	46 824	
Underskudd til fremføring	0	-37 310	
Grunnlag beregning utsatt skatt	39 350	9 514	
Utsatt skatt	22 %	8 657	2 093
Betalbar skatt			
	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	696 808	117 174	
Andre permanente forskjeller	-171 208	-157 982	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	7 474	6 236	
Anvendt underskudd til fremføring	-37 310	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	495 763	-34 572	
Betalbar skatt	22 %	109 068	0
Skattekostnad			
	2020	2019	
Årets betalbare skatt	109 068	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	6 564	-8 978	
Skattekostnad	115 632	-8 978	

Note 6 - Bundne midler og garantier

Kredittinstitusjon har på vegne av selskapet utstedt garantier pålydende kr. 210.000 i forbindelse med salg av eiendom. Av selskapets bankinnskudd er kr. 210.000 bundne midler som sikkerhet for garantier.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskap	Kråko Utvikling AS
Forretningskontor	Fitjar
Eier-/stemmeandel	12 %
Egenkapital pr 31.12.20 (100%)	637 771
Årsresultat 2020 (100%)	-133 073
Bokført verdi pr. 31.12.20	113 040