



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 317 130	3 129 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 130</b>	<b>3 129 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	847 836	847 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		94 214	1 210 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 050</b>	<b>2 058 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 080</b>	<b>1 071 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114	
Annen renteinntekt		78 543	6 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 657</b>	<b>6 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 558	201 163
Annen rentekostnad		442 407	279 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 965</b>	<b>480 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 308</b>	<b>-473 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 772</b>	<b>597 098</b>
Skattekostnad	2	368 451	131 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 190 253	
Overført til/(fra) annen egenkapital		116 068	465 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 882 422	25 499 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 882 422</b>	<b>25 499 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Leiefritak		328 793	362 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 793</b>	<b>362 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 211 215</b>	<b>25 862 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 654	
Mottatt konsernbidrag			31 479
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>196 654</b>	<b>31 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 237	855 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 589 237</b>	<b>855 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 891</b>	<b>886 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 742 728</b>	<b>9 742 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 854 685	2 738 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 685</b>	<b>2 738 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 597 413</b>	<b>12 481 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	842 573	809 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>842 573</b>	<b>809 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 277 500	7 277 500
Gjeld til selskap i samme konsern		6 178 629	5 841 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 456 129</b>	<b>13 118 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 298 702</b>	<b>13 928 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 525 966	32 593
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		386 353	107 567
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 226	118 611
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 446	80 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 990</b>	<b>339 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 399 692</b>	<b>14 267 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 109 537  
BOGSTADVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 317 130	3 129 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 130</b>	<b>3 129 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	847 836	847 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		94 214	1 210 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 050</b>	<b>2 058 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 080</b>	<b>1 071 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114	
Annen renteinntekt		78 543	6 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 657</b>	<b>6 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 558	201 163
Annen rentekostnad		442 407	279 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 965</b>	<b>480 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 308</b>	<b>-473 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 772</b>	<b>597 098</b>
Skattekostnad	2	368 451	131 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 190 253	
Overført til/(fra) annen egenkapital		116 068	465 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>





Organisasjonsnr: 989 109 537  
BOGSTADVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	24 882 422	25 499 667
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 882 422</b>	<b>25 499 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Leiefritak		328 793	362 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 793</b>	<b>362 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 211 215</b>	<b>25 862 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 654	
Mottatt konsernbidrag			31 479
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>196 654</b>	<b>31 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 589 237	855 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 589 237</b>	<b>855 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 891</b>	<b>886 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 742 728</b>	<b>9 742 728</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 854 685	2 738 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 685</b>	<b>2 738 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 597 413</b>	<b>12 481 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	842 573	809 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>842 573</b>	<b>809 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 277 500	7 277 500
Gjeld til selskap i samme konsern		6 178 629	5 841 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 456 129</b>	<b>13 118 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 298 702</b>	<b>13 928 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 525 966	32 593
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		386 353	107 567
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 226	118 611
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 446	80 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 990</b>	<b>339 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 399 692</b>	<b>14 267 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>



Organisasjonsnr: 989 109 537  
BOGSTADVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bogstadveien 62 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 317 130	3 129 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 317 130</b>	<b>3 129 264</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	847 836	847 836
Annen driftskostnad		94 214	1 210 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 050</b>	<b>2 058 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 080</b>	<b>1 071 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114	0
Annen renteinntekt		78 543	6 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 558	201 163
Annen rentekostnad		442 407	279 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-700 308</b>	<b>-473 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 772</b>	<b>597 098</b>
Skattekostnad	2	368 451	131 361
<b>Årsresultat</b>		<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 190 253	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		116 068	465 737
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 306 321</b>	<b>465 737</b>

Penneo document key: 0JGJ4-EMFPT-5XAMZ-J0JHX-OCWLH-FVQHG



## Bogstadveien 62 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 882 422	25 499 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 882 422</b>	<b>25 499 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Leiefritak		328 793	362 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 793</b>	<b>362 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 211 215</b>	<b>25 862 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 654	0
Mottatt konsernbidrag		0	31 479
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>196 654</b>	<b>31 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 237	855 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 891</b>	<b>886 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>

Penneo document key: 0JGJ4-EMFPT-5XAMZ-J0JHX-OCWLH-FVQHG



## Bogstadveien 62 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 742 728</b>	<b>9 742 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 854 685	2 738 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 685</b>	<b>2 738 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 597 413</b>	<b>12 481 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	842 573	809 835
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>842 573</b>	<b>809 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 277 500	7 277 500
Gjeld til selskap i samme konsern		6 178 629	5 841 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 456 129</b>	<b>13 118 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 525 966	32 593
Leverandørgjeld		386 353	107 567
Skyldig offentlige avgifter		84 226	118 611
Annen kortsiktig gjeld		104 446	80 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 990</b>	<b>339 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 399 692</b>	<b>14 267 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 997 105</b>	<b>26 749 180</b>

Oslo, den 23/05-2024  
Styret i Bogstadveien 62 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Bogstadveien 62 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bogstadveien 62 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	28 326 424	2 283 298	1 965 629	2 000 000	34 575 351
Tilgang i året	0	230 590	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>28 326 424</b>	<b>2 513 888</b>	<b>1 965 629</b>	<b>2 000 000</b>	<b>34 575 351</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-9 360 844	-182 664	-380 012	0	-9 923 520
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>18 965 580</b>	<b>2 331 224</b>	<b>1 585 617</b>	<b>2 000 000</b>	<b>24 882 422</b>
Årest avskrivninger	566 498	91 332	190 006	0	847 836
Avskrivningstid	50 år	25 år	10-15 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	335 713	0
Endring i utsatt skatt	32 738	131 361
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>368 451</b>	<b>131 361</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 674 772	597 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 251	-12 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 057	-584 120
Avgitt konsernbidrag	-1 525 966	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	3 829 876	3 856 127
Fremførbart underskudd	0	-175 057
<b>Sum</b>	<b>3 829 876</b>	<b>3 681 070</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>842 573</b>	<b>809 835</b>

Penneo document key: 01GJ4-EMFPT-5XAMZ-J0JHX-OCWLH-FVQHG



## Bogstadveien 62 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	110 000	9 632 728	2 738 617	12 481 345
Årets resultat	0	0	1 306 321	1 306 321
Avgitt konserbidrag	0	0	-1 190 253	-1 190 253
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>9 632 728</b>	<b>2 854 685</b>	<b>12 597 413</b>

#### Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 277 500	7 277 500

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden. Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet Gaustadbekken AS.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Penneo document key: 0JGJ4-EMFPT-5XAMZ-J0JHX-OCWLH-FVQHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-23 12:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JGJ4-EMFPT-5XAMZ-J0HX-OCWLF-FVQHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 62 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 62 AS som viser et overskudd på NOK 1 306 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 8EFC4-8SKFU-L4YNS-Q1EQZ-PVN3Y-QD070



Revisors beretning 2023 for Bogstadveien 62 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8EFCA-85KFU-L4YNS-Q1EQZ-PVN3V-QD0TO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-23 18:35:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt:8EFC4-8SKFU-4AYNS-Q1EQZ-PVN3V-QD0T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>