



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 451 759	2 404 268
Dugnads- og ladestasjonsinntekter		80 639	87 382
Gebyrer		4 500	10 500
Sum inntekter		2 536 898	2 502 150
Kostnader			
Lønn	1	4 028	136 975
Styrehonorar	1	123 869	100 104
Arbeidsgiveravgift	1	18 718	32 753
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Administrasjon		19 456	77 978
Revisjon	1	26 875	24 000
Eiendomsavgifter		769 939	735 202
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		160 800	155 901
Vedlikehold, brøyting mv	3	1 364 365	177 269
Vedlikehold mv. vaskerier		2 824	2 822
Strøm (felleskostnad)		175 383	113 409
Kabel TV		222 233	198 555
Andre driftskostnader	1, 4	162 701	101 658
Sum kostnader		3 118 780	1 924 217
Driftsresultat		-581 882	577 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	1 275
Annen finansinntekt		6 402	
Sum finansinntekter		6 697	1 275
Annen rentekostnad		250 847	251 733
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		250 847	253 231
Netto finans		-244 150	-251 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		-826 033	325 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 033	325 978
Årsresultat	5	-826 033	325 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 033	325 978
Totalresultat		-826 033	325 978
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			325 978
Overført fra annen egenkapital		-826 033	
Sum overføringer og disponeringer		-826 033	325 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 6	11 125 097	11 175 097
Sum varige driftsmidler		11 125 097	11 175 097
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 125 097	11 175 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer husleie	4	77 042	61 021
Andre kortsiktige fordringer		207 991	51 838
Sum fordringer		285 033	112 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	146 173	1 107 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 173	1 107 179
Sum omløpsmidler		431 206	1 220 039
SUM EIENDELER		11 556 303	12 395 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		245 188	1 071 220
Sum opptjent egenkapital		245 188	1 071 220
Sum egenkapital	5	353 188	1 179 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	9 060 791	9 383 107
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 391	11 046 707
Sum langsiktig gjeld		10 724 391	11 046 707
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 467	8 672
Forskudd husleie		84 051	54 917
Annen kortsiktig gjeld		393 207	105 619
Sum kortsiktig gjeld		478 725	169 208
Sum gjeld		11 203 116	11 215 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 303	12 395 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528412

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62			
leiligheter og 10 garasjer		2 451 759	2 404 268
Dugnads- og			
ladestasjonsinntekter		80 639	87 382
Gebyrer		4 500	10 500
Sum inntekter		2 536 898	2 502 150
Kostnader			
Lønn	1	4 028	136 975
Styrehonorar	1	123 869	100 104
Arbeidsgiveravgift	1	18 718	32 753
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Administrasjon		19 456	77 978
Revisjon	1	26 875	24 000
Eiendomsavgifter		769 939	735 202
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		160 800	155 901
Vedlikehold, brøyting mv	3	1 364 365	177 269
Vedlikehold mv. vaskerier		2 824	2 822
Strøm (felleskostnad)		175 383	113 409
Kabel TV		222 233	198 555
Andre driftskostnader	1, 4	162 701	101 658
Sum kostnader		3 118 780	1 924 217
Driftsresultat		-581 882	577 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	1 275
Annen finansinntekt		6 402	
Sum finansinntekter		6 697	1 275
Annen rentekostnad		250 847	251 733
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		250 847	253 231
Netto finans		-244 150	-251 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-826 033	325 978
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-826 033	325 978
Årsresultat	5	-826 033	325 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-826 033	325 978



Totalresultat	-826 033	325 978
Overføringer og disponeringer		
Overført til annen egenkapital		325 978
Overført fra annen egenkapital	-826 033	
Sum overføringer og disponeringer	-826 033	325 978



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen Øyjordsvei 75

A-B

2, 6

11 125 097

11 175 097

Sum varige driftsmidler

11 125 097

11 175 097

Andre langsiktige
fordringer

6

Sum anleggsmidler

11 125 097

11 175 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer husleie

4

77 042

61 021

Andre kortsiktige
fordringer

207 991

51 838

Sum fordringer

285 033

112 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

146 173

1 107 179

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 173

1 107 179

Sum omløpsmidler

431 206

1 220 039

SUM EIENDELER

11 556 303

12 395 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

245 188

1 071 220

Sum opptjent egenkapital

245 188

1 071 220

Sum egenkapital

5

353 188

1 179 220

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	9 060 791	9 383 107
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 391	11 046 707
Sum langsiktig gjeld		10 724 391	11 046 707
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 467	8 672
Forskudd husleie		84 051	54 917
Annen kortsiktig gjeld		393 207	105 619
Sum kortsiktig gjeld		478 725	169 208
Sum gjeld		11 203 116	11 215 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 303	12 395 136



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gottfred Andenes
2023-04-12

 BankID Signing
Hanne Holdhus Strand
2023-04-13

 BankID Signing
Erik Sulebak
2023-04-13

Årsregnskap 2022

AS Øyjorden Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 613 634



Resultatregnskap			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 451 759	2 404 268
Dugnads- og ladestasjonsinntekter		80 639	87 382
Gebyrer		4 500	10 500
Sum driftsinntekter		<u>2 536 898</u>	<u>2 502 150</u>
Lønn	1	4 028	136 975
Styreonorar	1	123 869	100 104
Arbeidsgiveravgift	1	18 718	32 753
Administrasjon		19 456	77 978
Revisjon	1	26 875	24 000
Avskrivninger	2	50 000	50 000
Eiendomsavgifter		769 939	735 202
Festeavgift		17 590	17 590
Assurans		160 800	155 901
Vedlikehold, brøyting mv	3	1 364 365	177 269
Vedlikehold mv. vaskerier		2 824	2 822
Strøm (felleskostnad)		175 383	113 409
Kabel TV		222 233	198 555
Andre driftskostnader	1, 4	162 701	101 658
Sum driftskostnader		<u>3 118 780</u>	<u>1 924 217</u>
Driftsresultat		<u>-581 882</u>	<u>577 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		295	1 275
Annen finansinntekt		6 402	0
Renter på lån		250 847	251 733
Annen finanskostnad		0	1 498
Resultat av finansposter		<u>-244 150</u>	<u>-251 955</u>
Årsresultat	5	<u>-826 033</u>	<u>325 978</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	325 978
Overført fra annen egenkapital		826 033	0
Sum overføringer		<u>-826 033</u>	<u>325 978</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 6	11 125 097	11 175 097
Sum varige driftsmidler		<u>11 125 097</u>	<u>11 175 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 125 097</u>	<u>11 175 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer husleie	4	77 042	61 021
Andre kortsiktige fordringer		207 991	51 838
Sum fordringer		<u>285 033</u>	<u>112 859</u>
Bankinnskudd	7	146 173	1 107 179
Sum omløpsmidler		<u>431 206</u>	<u>1 220 039</u>
Sum eiendeler		<u>11 556 303</u>	<u>12 395 136</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 188	1 071 220
Sum opptjent egenkapital		<u>245 188</u>	<u>1 071 220</u>
Sum egenkapital	5	<u>353 188</u>	<u>1 179 220</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	6	9 060 791	9 383 107
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 724 391</u>	<u>11 046 707</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd husleie		84 051	54 917
Skyldig offentlige avgifter		1 467	8 672
Annen kortsiktig gjeld		393 207	105 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 725</u>	<u>169 208</u>
Sum gjeld		<u>11 203 116</u>	<u>11 215 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 556 303</u>	<u>12 395 136</u>
Bergen, 28.03.2023 Styret i AS Øyjorden Boligselskap I			
<u>Gotfred Andenes</u> styreleder	<u>Hanne Holdhus Strand</u> styremedlem	<u>Erik Sulebak</u> styremedlem	
AS Øyjorden Boligselskap I			Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Boligselskapets regnskap er mer spesifisert enn hva Regnskapsloven krever. Dette for å gi mest mulig informasjon til generalforsamlingen.

Driftsinntekter

Innbetaling av fellesomkostninger og husleie skjer forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Boligselskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester, dagnadsutbetaling og annen lønn	4 028	136 975
Styrehonorar	123 869	100 104
Arbeidsgiveravgift	18 718	32 753
Sum	146 615	269 832

Selskapet har i 2022 ingen faste ansatte utover vaktmester i mindre stilling.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 700	16 200
Utarbeidelse årsregnskap og noter	3 800	3 000
Sum	21 500	19 200



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Boligselskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Eiendomsmassen har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Av denne årsak så unnlates årlige avskrivninger fra 2021. Dette begrunnes med at det foretas løpende vedlikehold av bygningsmassen, som mer enn kompenserer for et evt. verdifall.

	Eiendom	Nytt tak 2010	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Anskaffelseskost 31.12.22	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 054 107	600 000	9 654 107
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 054 107	600 000	9 654 107
Bokført verdi 31.12.22	10 125 097	1 000 000	11 125 097
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid	se over	32 år	

Note 3 Spesifikasjon "Vedlikehold, brøyting mv."

I løpet av regnskapsåret har boligselskapet gjennomført to større vedlikeholdsprosjekter. Det første prosjektet inkluderte reparasjon av taklekkasje og korrigerende arbeid rundt samtlige piper og lufteventiler. Alle ventiler ble byttet, og det ble montert pipeledning og vindvifte på piper.

I det andre prosjektet ble inngangsdørene oppgradert med nye glassdører i aluminiumsrammer, og det ble i tillegg skiftet ut vinduer ved begge inngangsdørene. Døren på nordsiden ble også erstattet. Alle hovedinngangsdører er utstyrt med dørautomatikk og sensorer for å unngå klemfare. Samtlige dører er utstyrt med tidsur.

Begge prosjektene medførte ekstraordinære kostnader for boligselskapet. Kostnadene for de respektive prosjektene er som følger:

Reparasjon tak: kr 912 155

Utskiftning inngangsdører inkl. låsesystem: kr. 331 393 (Bergen tømmer: kr. 220 623, Låssenteret AS: kr. 110 770)



Noter 2022

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	77 042	61 021
Kundefordringer 31.12	77 042	61 021
	2022	2021
+ Årets konstaterte tap på fordringer	167	1
Tap på fordringer	167	1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	108 000	1 071 220	1 179 220
Årets resultat		-826 033	-826 033
Pr 31.12.2022	108 000	245 188	353 188

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Leieboerinnskudd	1 663 600	1 663 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 368 816	7 728 432
Sum	9 032 416	9 392 032
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	9 060 791	9 383 107
Sum	9 060 791	9 383 107
Pålydende pantobligasjon	19 640 000	19 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 125 097	11 175 097
Sum	11 125 097	11 175 097



Noter 2022

Note 7 Bundne midler

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	13 618	1 657
Bundne midler 31.12	13 618	1 657



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2023-04-13

Til generalforsamlingen i AS Øyjorden Boligselskap I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Øyjorden Boligselskap I sitt regnskap som viser et underskudd på kr 826 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. april 2023
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor