



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 410 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elgfaret 55
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Opsand Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 518	534 667
Annen driftsinntekt		2 724 833	2 126 030
Sum inntekter		3 775 351	2 660 698
Kostnader			
Varekostnad		30 290	1 500
Lønnskostnad		84 719	90 719
Avskrivning av driftsmidler		394 800	388 001
Annen driftskostnad		2 916 023	1 999 512
Sum kostnader		3 425 832	2 479 731
Driftsresultat		349 519	180 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	1 913
Annen finansinntekt		2 301	57 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			613 038
Sum finansinntekter		4 756	672 610
Annen rentekostnad		13 456	5 000
Annen finanskostnad		570 756	-1
Sum finanskostnader		584 212	4 999
Netto finans		-579 456	667 610
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-229 937	848 577
Skattekostnad på resultat		-175 028	15 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 909	833 144
Årsresultat	2	-54 909	833 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 909	833 144
Totalresultat		-54 909	833 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 909	833 144
Sum overføringer og disponeringer		-54 909	833 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		251 381	
Sum immaterielle eiendeler		251 381	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 326 772	3 128 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	267 100	355 900
Sum varige driftsmidler		3 593 872	3 484 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 230 612	5 808 616
Sum finansielle anleggsmidler		5 230 612	5 808 616
Sum anleggsmidler		9 075 865	9 293 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 837	108 651
Andre kortsiktige fordringer			107 414
Sum fordringer		232 837	216 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 363	1 157 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 363	1 157 737
Sum omløpsmidler		1 214 200	1 373 802
SUM EIENDELER		10 290 066	10 667 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum opptjent egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum egenkapital	2	8 909 027	9 213 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 674	422 779
Betalbar skatt		91 786	15 433
Skyldig offentlige avgifter		10 329	6 692
Annen kortsiktig gjeld		1 008 250	1 008 250
Sum kortsiktig gjeld		1 381 038	1 453 154
Sum gjeld		1 381 038	1 453 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 290 066	10 667 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463061

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 410 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elgfaret 55
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Opsand Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 912 410 951
RSH NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 518	534 667
Annen driftsinntekt		2 724 833	2 126 030
Sum inntekter		3 775 351	2 660 698
Kostnader			
Varekostnad		30 290	1 500
Lønnskostnad		84 719	90 719
Avskrivning av driftsmidler		394 800	388 001
Annen driftskostnad		2 916 023	1 999 512
Sum kostnader		3 425 832	2 479 731
Driftsresultat		349 519	180 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	1 913
Annen finansinntekt		2 301	57 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			613 038
Sum finansinntekter		4 756	672 610
Annen rentekostnad		13 456	5 000
Annen finanskostnad		570 756	-1
Sum finanskostnader		584 212	4 999
Netto finans		-579 456	667 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-229 937	848 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 909	833 144
Årsresultat	2	-54 909	833 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 909	833 144
Totalresultat		-54 909	833 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 909	833 144
Sum overføringer og disponeringer		-54 909	833 144



Organisasjonsnr: 912 410 951
RSH NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		251 381	
Sum immaterielle eiendeler		251 381	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 326 772	3 128 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	267 100	355 900
Sum varige driftsmidler		3 593 872	3 484 672

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	5 230 612	5 808 616
Sum finansielle anleggsmidler		5 230 612	5 808 616

Sum anleggsmidler

		9 075 865	9 293 288
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		232 837	108 651
Andre kortsiktige fordringer			107 414
Sum fordringer		232 837	216 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 363	1 157 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 363	1 157 737

Sum omløpsmidler

		1 214 200	1 373 802
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		10 290 066	10 667 091
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum opptjent egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum egenkapital	2	8 909 027	9 213 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 674	422 779
Betalbar skatt		91 786	15 433
Skyldig offentlige avgifter		10 329	6 692
Annen kortsiktig gjeld		1 008 250	1 008 250
Sum kortsiktig gjeld		1 381 038	1 453 154
Sum gjeld		1 381 038	1 453 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 290 066	10 667 091



Organisasjonsnr: 912 410 951
RSH NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rsh Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 410 951



RESULTATREGNSKAP

RSH NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 050 518	534 667
Annen driftsinntekt		2 724 833	2 126 030
Sum driftsinntekter		3 775 351	2 660 698
Varekostnad		30 290	1 500
Lønnskostnad		84 719	90 719
Avskrivning av driftsmidler		394 800	388 001
Annen driftskostnad		2 916 023	1 999 512
Sum driftskostnader		3 425 832	2 479 731
Driftsresultat		349 519	180 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 455	1 913
Annen finansinntekt		2 301	57 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	613 038
Annen rentekostnad		13 456	5 000
Annen finanskostnad		570 756	-1
Resultat av finansposter		-579 456	667 610
Resultat før skattekostnad	1	-229 937	848 577
Skattekostnad på resultat		-175 028	15 433
Resultat		-54 909	833 144
Årsresultat	2	-54 909	833 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-54 909	833 144
Sum overføringer		-54 909	833 144



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		251 381	0
Sum immaterielle eiendeler		251 381	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 326 772	3 128 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	267 100	355 900
Sum varige driftsmidler		3 593 872	3 484 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 230 612	5 808 616
Sum finansielle anleggsmidler		5 230 612	5 808 616
Sum anleggsmidler		9 075 865	9 293 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 837	108 651
Andre kortsiktige fordringer		0	107 414
Sum fordringer		232 837	216 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 363	1 157 737
Sum omløpsmidler		1 214 200	1 373 802
Sum eiendeler		10 290 066	10 667 091



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum opptjent egenkapital		8 759 027	9 063 936
Sum egenkapital	2	8 909 027	9 213 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 674	422 779
Betalbar skatt		91 786	15 433
Skyldig offentlige avgifter		10 329	6 692
Annen kortsiktig gjeld		1 008 250	1 008 250
Sum kortsiktig gjeld		1 381 038	1 453 154
Sum gjeld		1 381 038	1 453 154
Sum egenkapital og gjeld		10 290 066	10 667 091

Stange, 31.05.2023
Styret i Rsh Næringsbygg AS

Anette Opsand Hanssen
styreleder

Hans Petter Hanssen
styremedlem



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt saktefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 5



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 786	15 433
For mye/lite avsatt tidligere år	-15 433	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 028	15 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 937	848 577
Permanente forskjeller	570 756	613 038
Endring i midlertidige forskjeller	76 388	74 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 127
Skattepliktig inntekt	417 207	1 296 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 786	15 433
Sum betalbar skatt i balansen	91 786	15 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 142 640	-1 066 252	76 388
Sum	-1 142 640	-1 066 252	76 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 066 252	1 066 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 142 640	0	1 142 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 381	0	251 381

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	150 000	9 063 936	9 213 936
Pr 01.01.2022	150 000	9 063 936	9 213 936
Årets resultat		-54 909	-54 909
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	150 000	8 759 027	8 909 027

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 6



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 670 521	729 066	9 399 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 000		504 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 174 521	729 066	9 903 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 847 749	461 966	6 309 715
= Bokført verdi 31.12.22	3 326 772	267 100	3 593 872
Årets ordinære avskrivninger	306 000	88 800	394 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Portefølje	0	3 670 735	5 808 616	5 808 616
Sum	0	3 670 735	5 808 616	9 479 351

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 7



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RSH NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Opsand Hanssen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Opsand Hanssen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Rsh Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rsh Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Rsh Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)