



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 000	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	684 816	1 149 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 876</b>	<b>1 152 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 124</b>	<b>-168 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	2
Annen finansinntekt		213	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		80 698	46 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 698</b>	<b>46 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 418</b>	<b>-46 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 766</b>	<b>-211 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 766</b>	<b>-211 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 706</b>	<b>-215 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 366</b>	<b>1 402 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 366</b>	<b>1 402 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 025	8 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 025</b>	<b>8 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 298	402 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 940</b>	<b>477 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 323</b>	<b>410 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 306</b>	<b>1 880 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-786 189	-974 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 189</b>	<b>-972 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-784 189</b>	<b>-972 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 546 275	2 791 210
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 075</b>	<b>2 814 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 075</b>	<b>2 814 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 529	27 190
Annen kortsiktig gjeld		33 891	11 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 420</b>	<b>39 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 495</b>	<b>2 853 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 306</b>	<b>1 880 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 569 075	2 814 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 429 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 429 299  
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 000	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	684 816	1 149 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 876</b>	<b>1 152 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 124</b>	<b>-168 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	2
Annen finansinntekt		213	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		80 698	46 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 698</b>	<b>46 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 418</b>	<b>-46 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 766</b>	<b>-211 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 766</b>	<b>-211 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 706</b>	<b>-215 105</b>



Organisasjonsnr: 947 429 299  
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
Sum varige driftsmidler		1 402 366	1 402 366

Sum anleggsmidler		1 402 366	1 402 366
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 025	8 775
Sum fordringer		41 025	8 775

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 298	402 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 940	477 791

Sum omløpsmidler		381 323	410 996
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 850 306	1 880 157
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-786 189	-974 895
Sum opptjent egenkapital		-784 189	-972 895

Sum egenkapital		-784 189	-972 895
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 546 275	2 791 210
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 075</b>	<b>2 814 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 075</b>	<b>2 814 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 529	27 190
Annen kortsiktig gjeld		33 891	11 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 420</b>	<b>39 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 495</b>	<b>2 853 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 306</b>	<b>1 880 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 569 075	2 814 010



Organisasjonsnr: 947 429 299  
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ARSREGNSKAP FOR Østre Tveito borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	438 749	117 514
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	188 706	-215 105
Opptak langsiktig gjeld	0	-2 791 210
Avdrag langsiktig gjeld	-244 935	-2 254 869
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-56 229</b>	<b>321 236</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>382 520</b>	<b>438 749</b>
Omløpsmidler	447 940	477 791
- Kortsiktig gjeld	65 420	39 042
<b>Disponible midler</b>	<b>382 520</b>	<b>438 749</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Østre Tveito borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 056 000	984 000	1 056 000	1 056 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 056 000</b>	<b>984 000</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 125	5 625	5 700	6 125
Styrehonorar	2	30 000	30 000	27 000	33 000
Forretningsførerhonorar		69 090	65 880	67 440	69 012
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	3	102 060	3 450	3 000	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	13 998	3 546	3 180	3 498
Vedlikehold	4	97 858	590 707	372 000	94 600
Kabel-tv		150 606	150 978	161 736	168 620
Forsikring		54 379	50 541	54 382	59 437
Kommunale avgifter	5	203 774	210 047	215 000	242 500
Energi, strøm		6 363	7 754	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		3 316	0	1 000	500
Porto		924	0	100	500
Andre driftskostnader	6	42 383	28 370	38 352	37 924
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>786 876</b>	<b>1 152 897</b>	<b>966 390</b>	<b>732 216</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 124</b>	<b>-168 897</b>	<b>89 610</b>	<b>323 784</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		213	115	0	0
Renteinntekter		67	2	50	0
Rentekostnad		80 698	46 325	56 556	107 063
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-80 418</b>	<b>-46 209</b>	<b>-56 506</b>	<b>-107 063</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 706</b>	<b>-215 105</b>	<b>33 104</b>	<b>216 721</b>



## BALANSE Østre Tveito borettslag 2022

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	55 920	0	55 920
Bygninger	8	1 346 446	0	1 346 446
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 366</b>	<b>0</b>	<b>1 402 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		8 288	32 565	40 853
Påløpte kostnader		66 795	-178	66 617
Andre fordringer		487	-315	172
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		402 221	-61 923	340 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 791</b>	<b>-29 851</b>	<b>447 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 157</b>	<b>-29 851</b>	<b>1 850 306</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital		-974 895	0	-974 895
Årets resultat		0	188 706	188 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-972 895</b>	<b>188 706</b>	<b>-784 189</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	2 791 210	-244 935	2 546 275
Borettsinnskudd	11	22 800	0	22 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 010</b>	<b>-244 935</b>	<b>2 569 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 000	-3 200	4 800
Gjeld til forretningsfører		0	-35	-35
Leverandørgjeld		27 190	4 339	31 529
Skyldig off. myndigheter		1	1 544	1 545
Påløpne renter		3 851	-3 244	607
Annen kortsiktig gjeld		0	26 974	26 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 042</b>	<b>26 378</b>	<b>65 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 052</b>	<b>-218 557</b>	<b>2 634 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 157</b>	<b>-29 851</b>	<b>1 850 306</b>
Pantestillelser	12	2 814 010	-244 935	2 569 075

Rjukan,



## Østre Tveito borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5137 Andre lønnskostnader	102 060	3 450
5400 Arbeidsgiveravgift	13 998	3 546
<b>Sum</b>	<b>116 058</b>	<b>6 996</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	31 310	449 500
6602 Vedlikehold VVS	32 125	67 195
6603 Vedlikehold elektro	0	28 408
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	159	10 965
6606 Service brannvarsling	514	890
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	33 750	33 750
<b>Sum</b>	<b>97 858</b>	<b>590 707</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	203 774	210 047
<b>Sum</b>	<b>203 774</b>	<b>210 047</b>



## Østre Tveito borettslag 2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 844
6610 Rengjøring fellesareal	17 622	16 289
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 000	3 000
7720 Møteutgifter/dugnad	830	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 000	0
7760 Avstemningsdifferanse	-1	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 046	6 237
<b>Sum</b>	<b>42 383</b>	<b>28 370</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 2.796 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomteprisen på kr. 55.920 ut av verdien for bygninger i balanseregnskapet.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	112 500
Nedskrivning 1976 - 1988	-88 151
Oppskrivning 1981	250 213
Oppskrivning 2006	1 073 426
Oppskrivning 2006	300
Utskilt tomt 2006	-55 920
Oppskrivning 2007	54 078
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>1 346 446</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Kjøpesummen var kr. 112.500. I perioden 1976 til 1988 ble verdien av bygningene nedskrevet med et beløp tilsvarende det fellesgjelden ble nedbetalt med, til sammen kr. 88.151. I 1981 hadde laget store påkostninger ved innsetting av nye vinduer og dører på begge husene, og dette ble ført direkte som en oppskrivning. I 2006 har borettslaget fått bygd balkonger og disse har i sin helhet blitt aktivert i balansen, til sammen kr. 1.073.426. To av de opprinnelige borettsinnskuddene har ikke vært bokført riktig. De var satt til null, mens det korrekte er kr. 100 og kr. 200. Det er derfor blitt foretatt en oppskrivning på kr. 300. Slutfakturaen i f.m. balkongene er aktivert med kr. 54.078 i 2007. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr 100,-.



## Østre Tveito borettslag 2022

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-banken</b>
Formål:	Vedlikehold + v/a
Lånenummer:	<b>98207993565</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 791 210
Avdrag i perioden:	244 935
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 546 275</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 546 275

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207993565	20	127 314	2 546 280

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1976</b>		
1 leilighet	100	100
1 leilighet	200	200
10 leiligheter	500	5 000
3 leiligheter	1 000	3 000
1 leilighet	1 500	1 500
1 leilighet	2 000	2 000
2 leiligheter	3 500	7 000
1 leilighet	4 000	4 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>22 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 569 075	2 814 010
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 402 366	1 402 366



Resultat og balanse med noter for Østre Tveito borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Tveito borettslag**

Styreleder	Finn Gaute Nuland (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Mohamad Nebel Omr Deeb (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Freddy Evensen (sign.)	13.04.2023



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Tveito borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Tveito borettslag som viser et overskudd på kr 188 706. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

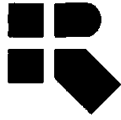
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS


Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 16.04.2023  
Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no