



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		433 401	471 752
Sum inntekter		1 383 401	1 471 752
Kostnader			
Varekostnad		818 005	723 205
Avskrivning	2	210 838	377 118
Annen driftskostnad	3	78 178	84 378
Sum kostnader		1 107 021	1 184 701
Driftsresultat		276 380	287 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 806	2 160
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-202 135	
Sum finansinntekter		-68 329	2 160
Annen finanskostnad		36 777	43 832
Sum finanskostnader		36 777	43 832
Netto finans		-105 106	-41 672
Ordinært resultat før skattekostnad		171 274	245 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 906	53 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 368	191 844
Årsresultat		115 368	191 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	115 368	191 844
Sum overføringer og disponeringer		115 368	191 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 310	636 663
Maskiner og anlegg	2	591 060	1 515 764
Sum varige driftsmidler		1 158 370	2 152 427
Sum anleggsmidler		1 158 370	2 152 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			818 005
Fordringer			
Kundefordringer		59 120	200 000
Andre fordringer			3 563
Sum fordringer		59 120	203 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 522 782	852 160
Sum investeringer		1 522 782	852 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 697	236 884
Sum omløpsmidler		3 064 599	2 110 612
SUM EIENDELER		4 222 969	4 263 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		67 320	67 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 629 675	2 514 307
Sum opptjent egenkapital		2 629 675	2 514 307
Sum egenkapital		2 696 995	2 581 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 893	98 044
Sum avsetninger for forpliktelser		84 893	98 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 360	646 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	724 978	754 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 338	1 401 226
Sum langsiktig gjeld		1 429 231	1 499 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 769	4 606
Betalbar skatt	5	69 057	53 348
Skyldige offentlige avgifter		12 815	115 105
Annen kortsiktig gjeld		11 102	9 083
Sum kortsiktig gjeld		96 743	182 142
Sum gjeld		1 525 974	1 681 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 969	4 263 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527084

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		433 401	471 752
Sum inntekter		1 383 401	1 471 752
Kostnader			
Varekostnad		818 005	723 205
Avskrivning	2	210 838	377 118
Annen driftskostnad	3	78 178	84 378
Sum kostnader		1 107 021	1 184 701
Driftsresultat		276 380	287 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 806	2 160
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-202 135	
Sum finansinntekter		-68 329	2 160
Annen finanskostnad		36 777	43 832
Sum finanskostnader		36 777	43 832
Netto finans		-105 106	-41 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 906	53 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 368	191 844
Årsresultat		115 368	191 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	115 368	191 844
Sum overføringer og disponeringer		115 368	191 844



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 310	636 663
Maskiner og anlegg	2	591 060	1 515 764
Sum varige driftsmidler		1 158 370	2 152 427

Sum anleggsmidler		1 158 370	2 152 427
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			818 005
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer		59 120	200 000
Andre fordringer			3 563
Sum fordringer		59 120	203 563

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 522 782	852 160
Sum investeringer		1 522 782	852 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 697	236 884
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 064 599	2 110 612
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 222 969	4 263 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		67 320	67 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 629 675	2 514 307
Sum opptjent egenkapital		2 629 675	2 514 307

Sum egenkapital		2 696 995	2 581 627
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 893	98 044
Sum avsetninger for forpliktelser		84 893	98 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 360	646 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	724 978	754 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 338	1 401 226
Sum langsiktig gjeld		1 429 231	1 499 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 769	4 606
Betalbar skatt	5	69 057	53 348
Skyldige offentlige avgifter		12 815	115 105
Annen kortsiktig gjeld		11 102	9 083
Sum kortsiktig gjeld		96 743	182 142
Sum gjeld		1 525 974	1 681 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 969	4 263 039



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	3060.00	45900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		950 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		433 401	471 752
Sum driftsinntekter		<u>1 383 401</u>	<u>1 471 752</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		818 005	723 205
Avskrivning	2	210 838	377 118
Annen driftskostnad	3	78 178	84 378
Sum driftskostnader		<u>1 107 021</u>	<u>1 184 701</u>
Driftsresultat		<u>276 380</u>	<u>287 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 806	2 160
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-202 135	0
Annen finanskostnad		36 777	43 832
Netto finansposter		<u>-105 106</u>	<u>-41 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>171 274</u>	<u>245 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>55 906</u>	<u>53 535</u>
Årsresultat		<u>115 368</u>	<u>191 844</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>115 368</u>	<u>191 844</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 310	636 663
Maskiner og anlegg	2	591 060	1 515 764
Sum varige driftsmidler		<u>1 158 370</u>	<u>2 152 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 158 370</u>	<u>2 152 427</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>818 005</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 120	200 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>3 563</u>
Sum fordringer		<u>59 120</u>	<u>203 563</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>1 522 782</u>	<u>852 160</u>
Sum investeringer		<u>1 522 782</u>	<u>852 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 482 697</u>	<u>236 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 064 599</u>	<u>2 110 612</u>
Sum eiendeler		<u>4 222 969</u>	<u>4 263 039</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		<u>67 320</u>	<u>67 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 629 675	2 514 307
Sum opptjent egenkapital		<u>2 629 675</u>	<u>2 514 307</u>
Sum egenkapital		<u>2 696 995</u>	<u>2 581 627</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	84 893	98 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 893</u>	<u>98 044</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 360	646 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	724 978	754 978
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 344 338</u>	<u>1 401 226</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 769	4 606
Betalbar skatt	5	69 057	53 348
Skyldige offentlige avgifter		12 815	115 105
Annen kortsiktig gjeld		11 102	9 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 743</u>	<u>182 142</u>
Sum gjeld		<u>1 525 974</u>	<u>1 681 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 222 969</u>	<u>4 263 039</u>

Rena, 16. juni 2023

Tom Rødsbakken
Daglig leder

Jan Pedersen
Styremedlem



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 134 458	2 166 047	3 300 505
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 228 120	-1 228 120
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 134 458	937 927	2 072 385
Akk.avskrivning 31.12.2022	-567 151	-346 864	-914 015
Balansført pr. 31.12.2022	567 307	591 063	1 158 370
Årets avskrivninger	69 353	141 485	210 838

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	1 522 782	
Verdireduksjon finansielle instrumenter		-202 135
Realisert gevinst		70 223
Utbytte		50 714
Tilbakebetaling		5 347
Renter		1 457
Sum	1 522 782	-74 394



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	69 057	53 348
Endring utsatt skatt	-13 151	187
Årets totale skattekostnad	<u>55 906</u>	<u>53 535</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	171 274	245 379
Permanente forskjeller	124	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	202 135	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 522	65
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 714	-2 160
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-70 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 777	-791
Årets skattegrunnlag	<u>313 895</u>	<u>242 493</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	393 878	453 655
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>385 878</u>	<u>445 655</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 900	21 420	2 514 307	2 581 627
Årsresultat	0	0	115 368	115 368
Egenkapital 31.12.2022	<u>45 900</u>	<u>21 420</u>	<u>2 629 675</u>	<u>2 696 995</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

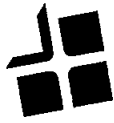
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-724 978	-754 978



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Koppangveien 18 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppangveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 115 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Årsregnskapet som ble avlagt for foregående periode er ikke revidert. Sammenligningstallene i årsregnskapet er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Rena, 16. juni 2023
Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 134 458	2 166 047	3 300 505
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 228 120	-1 228 120
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 134 458	937 927	2 072 385
Akk.avskrivning 31.12.2022	-567 151	-346 864	-914 015
Balanseført pr. 31.12.2022	567 307	591 063	1 158 370
Årets avskrivninger	69 353	141 485	210 838

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	1 522 782	
Verdireduksjon finansielle instrumenter		-202 135
Realisert gevinst		70 223
Utbytte		50 714
Tilbakebetaling		5 347
Renter		1 457
Sum	1 522 782	-74 394



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	69 057	53 348
Endring utsatt skatt	-13 151	187
Årets totale skattekostnad	<u>55 906</u>	<u>53 535</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	171 274	245 379
Permanente forskjeller	124	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	202 135	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 522	65
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 714	-2 160
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-70 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 777	-791
Årets skattegrunnlag	<u>313 895</u>	<u>242 493</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	393 878	453 655
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>385 878</u>	<u>445 655</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 900	21 420	2 514 307	2 581 627
Årsresultat	0	0	115 368	115 368
Egenkapital 31.12.2022	<u>45 900</u>	<u>21 420</u>	<u>2 629 675</u>	<u>2 696 995</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-724 978	-754 978