



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Synnøve Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 579	1 632 848
Sum inntekter		3 600 579	1 632 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 600	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-519 145	-487 831
Sum kostnader		-531 745	-501 525
Driftsresultat		3 068 835	1 131 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 020	9 132
Sum finanskostnader		-1 084 405	-1 168 406
Netto finans		-1 077 385	-1 159 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 450	-27 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 450	-27 951
Årsresultat	8,12	1 991 450	-27 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 991 450	-27 951
Sum overføringer og disponeringer		1 991 450	-27 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	38 880 000	38 880 000
Sum varige driftsmidler		38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	60 958	54 129
Andre fordringer	10	7 020	23 269
Sum fordringer		67 978	77 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	128 919	320 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	397 438
Sum omløpsmidler		196 897	397 438
SUM EIENDELER		39 076 897	39 277 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 117 738	126 288
Sum opptjent egenkapital		2 117 738	126 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 117 738	126 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 440 000	19 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		36 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 936	59 621
Annen kortsiktig gjeld		23 223	211 529
Sum kortsiktig gjeld		79 159	271 150
Sum gjeld		36 959 159	39 151 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 076 897	39 277 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 880 000	38 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421421

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Synnøve Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 579	1 632 848
Sum inntekter		3 600 579	1 632 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 600	-13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-519 145	-487 831
Sum kostnader		-531 745	-501 525
Driftsresultat		3 068 835	1 131 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 020	9 132
Sum finanskostnader		-1 084 405	-1 168 406
Netto finans		-1 077 385	-1 159 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 450	-27 951
Årsresultat	8, 12	1 991 450	-27 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 991 450	-27 951
Sum overføringer og disponeringer		1 991 450	-27 951



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	38 880 000	38 880 000
Sum varige driftsmidler		38 880 000	38 880 000

Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	60 958	54 129
Andre fordringer	10	7 020	23 269
Sum fordringer		67 978	77 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	128 919	320 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	397 438

Sum omløpsmidler		196 897	397 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 076 897	39 277 438
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 117 738	126 288
Sum opptjent egenkapital		2 117 738	126 288

Sum egenkapital		2 117 738	126 288
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 440 000	19 440 000



Sum annen langsiktig gjeld		36 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		36 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 936	59 621
Annen kortsiktig gjeld		23 223	211 529
Sum kortsiktig gjeld		79 159	271 150
Sum gjeld		36 959 159	39 151 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 076 897	39 277 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 880 000	38 880 000



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Overhalla Park Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		405 402	340 776	395 000	470 000
Felleskostnader kapitaldel		1 080 121	1 165 277	1 299 117	985 146
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 256	85 995	86 256	90 576
Andre driftsinntekter	1	28 800	40 800	28 800	28 800
Innbetaling IN-ordning		2 000 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 600 579	1 632 848	1 809 173	1 574 522
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-600	-1 692	-612	-612
Styrehonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-39 984	-38 703	-40 525	-41 304
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-18 695	-6 022	-6 563	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 980	-31 642	-25 670	-21 880
Vaktmestertjenester		-7 188	-15 850	-16 600	-16 600
Renholdstjenester		-23 251	-13 038	-18 900	-23 520
Løpende vedlikehold	5	-19 542	-53 738	-50 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-32 550	0	0	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 300	-86 255	-86 256	-90 576
Forsikring		-54 635	-49 443	-56 120	-61 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-137 602	-112 947	-117 390	-144 600
Eiendomsavgifter		-41 516	-40 062	-43 268	-43 800
Energi, felles		-22 983	-31 880	-34 321	-28 500
Andre driftsutgifter	7	-20 919	-8 208	-6 750	-5 100
Sum driftskostnader		-531 745	-501 525	-514 975	-592 217
DRIFTSRESULTAT		3 068 835	1 131 323	1 294 198	982 305
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 020	9 132	6 000	6 000
Finanskostnader		-1 084 405	-1 168 406	-1 299 117	-985 146
Netto finansposter		-1 077 385	-1 159 274	-1 293 117	-979 146
Resultat før skattekostnad		1 991 450	-27 951	1 081	3 159
Ordinært resultat etter skatt		1 991 450	-27 951	1 081	3 159
ÅRSRESULTAT	8, 12	1 991 450	-27 951	1 081	3 159
Disponering av totalresultat:		1 991 450	-27 951	1 081	3 159
Overført fra annen egenkapital		-8 550	-27 951	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 000 000	0	0	0

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	3 113
Periodiserte kostnader	10	60 958	51 016
Mellomregning Klare Finans	10	0	14 137
Opptjente renter	10	7 020	9 132
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	128 919	320 040
Sum omløpsmidler		196 897	397 438
SUM EIENDELER		39 076 897	39 277 438

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	2 000 000	0
Annen egenkapital	12	-2 262	6 288
Sum egenkapital		2 117 738	126 288
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	17 440 000	19 440 000
Borettsinnskudd	13, 15	19 440 000	19 440 000
Sum langsiktig gjeld		36 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 936	59 621
Mellomregning BBL finans		2	0
Forskudd kunder		16 787	14 137
Påløpte renter		0	192 165
Påløpte kostnader		6 434	5 227
Sum kortsiktig gjeld		79 159	271 150
Sum gjeld		36 959 159	39 151 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 076 897	39 277 438
Pantstillelser	13	36 880 000	38 880 000

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Synnøve Lysberg
Leder

Anngunn Lysberg
Styremedlem

Anne Grete Solum
Styremedlem

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	28 800	28 800
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	12 000
Sum andre inntekter	28 800	40 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	600	1 692
Sum personalkostnader	600	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	12 000	0
Sum eksterne honorarer	18 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 600	24 442
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 380	7 200
Sum drifts- og serviceavtaler	20 980	31 642

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	33 153
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	7 826
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 815	11 281
Reparasjon og vedlikehold uteområde	139	1 478
Reparasjon og vedlikehold annet	588	0
Sum vedlikehold	19 542	53 738

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	32 550	0
Sum periodisk vedlikehold	32 550	0

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig maling.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 889	399
Kontorrekvisita, trykksaker	0	849
Drift maskiner	2 483	1 048
Gaver	695	0
Generalforsamling/årsmøte	4 250	4 750
Bankgebyrer	636	619
Andre gebyrer	1 964	544
Sum andre driftsutgifter	20 919	8 208

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	126 288	154 239
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 991 450	-27 951
Avdrag IN ordning	-2 000 000	0
Årets endring i disponible midler	-8 550	-27 951
Disponible midler i periodens slutt	117 738	126 288
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	117 738	126 288

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	36 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	36 880 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	128 919	320 040
Sum bankinnskudd	128 919	320 040

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	126 288	154 239
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	6 288	34 239
Årets resultat	1 991 450	-27 951
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 000 000	0
Annen egenkapital 31.12	-2 262	6 288
Innbetalt IN-ordning i år	2 000 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 117 738	126 288

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 12 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 880 000
Restgjeld 31.12	36 880 000

Pålydende pantstillelser var 50 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Overhalla Park Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	44487124815	42147560936
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.65 %	6.60 %
Betingelser:	Flytende	3 mnd NIBOR + 1,89%
Beregnet innfridd:	03.06.2059	05.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	19 440 000	19 440 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 440 000
Avdrag i perioden:	0	19 440 000
Opptak i perioden:	17 440 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 440 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 140 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 000 000
Andelssaldo 31.12:	2 000 000	0
Sum pantegjeld for lån:	19 440 000	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487124815	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 585 000	1 585 000
	1	1 535 000	1 535 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 435 000	1 435 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 325 000	1 325 000

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	19 440 000	19 440 000
Sum innskudd	19 440 000	19 440 000



Resultat og balanse med noter for Overhalla Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhalla Park Borettslag

Styreleder	Jorunn Synnøve Lysberg (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Grete Solum (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Anngunn Lysberg (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OVERHALLA PARK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87MSE-5ILEX-LBEIV-20WE8-4BCY-ZG32H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.