



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	
Leieinntekter			105 000
Sum inntekter		170 000	105 000
Kostnader			
Varekostnad		4 730	2 119
Lønnskostnad	1	1 302 450	1 220 213
Ordinære avskrivninger	2	165 000	172 500
Annen driftskostnad	1	1 302 381	1 206 809
Sum kostnader		2 774 561	2 601 641
Driftsresultat		-2 604 561	-2 496 641
Annen rentekostnad		191 774	71 119
Sum finanskostnader		191 774	71 119
Netto finans		-191 774	-71 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 796 336	-2 567 760
Skattekostnad på resultat	3	-612 700	-17 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 183 636	-2 549 884
Årsresultat		-2 183 636	-2 549 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 183 636	-2 549 884
Totalresultat		-2 183 636	-2 549 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		-2 183 636	-2 195 158
fra annen egenkapital			-354 726
Sum overføringer og disponeringer		-2 183 636	-2 549 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre og lignende	2	151 250	316 250
Sum varige driftsmidler		151 250	316 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 762 458
Sum finansielle anleggsmidler			7 762 458
Sum anleggsmidler		151 250	8 078 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 808 916	49 880
Sum fordringer		2 808 916	49 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	52 405	552 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 405	552 446
Sum omløpsmidler		2 861 321	602 326
SUM EIENDELER		3 012 571	8 681 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		2 206 493	2 195 158
Sum opptjent egenkapital		-2 206 493	-2 195 158
Sum egenkapital		-2 176 493	-2 165 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 326	119 460
Skyldig offentlige avgifter		78 420	88 919
Annen kortsiktig gjeld	5	5 085 318	10 637 813
Sum kortsiktig gjeld		5 189 064	10 846 192
Sum gjeld		5 189 064	10 846 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 571	8 681 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742306

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	
Leieinntekter			105 000
Sum inntekter		170 000	105 000
Kostnader			
Varekostnad		4 730	2 119
Lønnskostnad	1	1 302 450	1 220 213
Ordinære avskrivninger	2	165 000	172 500
Annen driftskostnad	1	1 302 381	1 206 809
Sum kostnader		2 774 561	2 601 641
Driftsresultat		-2 604 561	-2 496 641
Annen rentekostnad		191 774	71 119
Sum finanskostnader		191 774	71 119
Netto finans		-191 774	-71 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 796 336	-2 567 760
Skattekostnad på resultat	3	-612 700	-17 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 183 636	-2 549 884
Årsresultat		-2 183 636	-2 549 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 183 636	-2 549 884
Totalresultat		-2 183 636	-2 549 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		-2 183 636	-2 195 158
fra annen egenkapital			-354 726
Sum overføringer og disponeringer		-2 183 636	-2 549 884



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre og lignende	2	151 250	316 250
Sum varige driftsmidler		151 250	316 250

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		7 762 458
Sum finansielle anleggsmidler			7 762 458

Sum anleggsmidler		151 250	8 078 708
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 808 916	49 880
Sum fordringer		2 808 916	49 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	52 405	552 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 405	552 446

Sum omløpsmidler		2 861 321	602 326
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 012 571	8 681 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		2 206 493	2 195 158
Sum opptjent egenkapital		-2 206 493	-2 195 158



Sum egenkapital		-2 176 493	-2 165 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 326	119 460
Skyldig offentlige avgifter		78 420	88 919
Annen kortsiktig gjeld	5	5 085 318	10 637 813
Sum kortsiktig gjeld		5 189 064	10 846 192
Sum gjeld		5 189 064	10 846 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 571	8 681 034



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aston Eiendomsinvest AS (org. nr. 918 299 319)

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		170 000	0
Leieinntekter		0	105 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>170 000</u>	<u>105 000</u>
Varekostnad		4 730	2 119
Lønnskostnad	1	1 302 450	1 220 213
Ordinære avskrivninger	2	165 000	172 500
Annen driftskostnad	1	1 302 381	1 206 809
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 774 561</u>	<u>2 601 641</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 604 561</u>	<u>-2 496 641</u>
Rentekostnad		191 774	71 119
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-191 774</u>	<u>-71 119</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 796 336</u>	<u>-2 567 760</u>
Skattekostnad på resultat	3	-612 700	-17 876
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-2 183 636</u>	<u>-2 549 884</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 183 636</u>	<u>-2 549 884</u>
Overføringer:			
til udekket tap		2 183 636	2 195 158
fra annen egenkapital		0	354 726
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 183 636</u>	<u>-2 549 884</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende	2	151 250	316 250
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		151 250	316 250
Lån til foretak i samme konsern	5	0	7 762 458
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		0	7 762 458
SUM ANLEGGSMI DLER		151 250	8 078 708
Andre kortsiktige fordringer	5	2 808 916	49 880
SUM FORDRI NGER		2 808 916	49 880
Bankinnskudd og kontanter	6	52 405	552 446
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		52 405	552 446
SUM OMLØPSMI DLER		2 861 321	602 326
SUM EI ENDELER		3 012 571	8 681 034

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Udekket tap		-2 206 493	-2 195 158
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-2 206 493</u>	<u>-2 195 158</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-2 176 493</u>	<u>-2 165 158</u>
Leverandørgjeld		25 326	119 460
Skyldig offentlige avgifter		78 420	88 919
Annen kortsiktig gjeld	5	5 085 318	10 637 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 189 064</u>	<u>10 846 192</u>
SUM GJELD		<u>5 189 064</u>	<u>10 846 192</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 012 571</u>	<u>8 681 034</u>

Oslo, 30.08.2024
Styret i Aston Eiendomsinvest AS

Erlend Bruvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 032 554	978 277
Arbeidsgiveravgift	176 044	164 614
Pensjonskostnader	42 970	43 354
Andre ytelser	50 882	33 967
Sum	1 302 450	1 220 213

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	720 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	568 750
Balanseført verdi pr 31.12.	151 250
Årets avskrivninger	165 000
Avskrivningsplan	2-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7

**Aston Eiendomsinvest AS**

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-612 700	-17 876
Skattekostnad ordinært resultat	-612 700	-17 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 796 336	-2 567 760
Permanente forskjeller	6 939	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 331	88 061
Mottatt konsernbidrag	2 785 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 934	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 479 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-612 700	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	612 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 195 158	-2 165 158
Mottatt konsernbidrag		2 172 300	2 172 300
Årsresultat		-2 183 636	-2 183 636
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 206 493	-2 176 493

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig fordring mot Aston Holding AS	-4 975 228	7 762 458
Fordring årets konsernbidrag Aston Holding AS	2 785 000	0

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 33 616.

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aston Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aston Holding AS	1	100%	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 183 636 etter skatt, mot kr. -2 549 884 i 2022. Selskapet er inne i en endring forretningsmessig og det er planlagt en omstrukturering av driften. Aston Eiendomsinvest AS har fått garanti fra morselskap og å dekke kostnader til driften det neste året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3J1-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruvik, Erlend

Styreleder

På vegne av: Aston Holding

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541771

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-31 11:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULYDS-UK3JI-424EL-42G18-EY7EE-EY6S7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Aston Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aston Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 2 183 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023 Aston Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30. august 2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-08-31 12:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON85N-T48Z1-XX2ON-7TNIE-C2WTF-DOS2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>