



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 208	719 724
Annen driftsinntekt		328 838	668 261
Sum inntekter	1	1 135 046	1 387 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad		765 056	775 867
Sum kostnader	3	827 811	838 622
Driftsresultat		307 235	549 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	7 962
Sum finansinntekter		7 993	7 962
Annen finanskostnad		226 094	205 881
Sum finanskostnader		226 094	205 881
Netto finans		-218 101	-197 919
Resultat før skattekostnad		89 134	351 444
Årsresultat		89 134	351 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 134	351 443
Sum overføringer og disponeringer		89 134	351 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 764	4 313
Andre fordringer		196 576	170 756
Sum fordringer		205 340	175 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	90 530	182 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 530	182 376
Sum omløpsmidler		295 870	357 445
SUM EIENDELER		295 870	357 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 659 073	-2 748 207
Sum opptjent egenkapital		-2 659 073	-2 748 207
Sum egenkapital	5	-2 659 073	-2 748 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 923 502	3 026 246
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 923 502	3 026 246
Sum langsiktig gjeld		2 923 502	3 026 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	44 573
Annen kortsiktig gjeld		17 480	34 832
Sum kortsiktig gjeld		31 440	79 405
Sum gjeld		2 954 942	3 105 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 869	357 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516748

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 208	719 724
Annen driftsinntekt		328 838	668 261
Sum inntekter	1	1 135 046	1 387 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad		765 056	775 867
Sum kostnader	3	827 811	838 622
Driftsresultat		307 235	549 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	7 962
Sum finansinntekter		7 993	7 962
Annen finanskostnad		226 094	205 881
Sum finanskostnader		226 094	205 881
Netto finans		-218 101	-197 919
Resultat før skattekostnad		89 134	351 444
Årsresultat		89 134	351 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 134	351 443
Sum overføringer og disponeringer		89 134	351 443



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 764	4 313
Andre fordringer		196 576	170 756
Sum fordringer		205 340	175 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	90 530	182 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 530	182 376
Sum omløpsmidler		295 870	357 445
SUM EIENDELER		295 870	357 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 659 073	-2 748 207
Sum opptjent egenkapital		-2 659 073	-2 748 207



Sum egenkapital	5	-2 659 073	-2 748 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 923 502	3 026 246
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 923 502	3 026 246
Sum langsiktig gjeld		2 923 502	3 026 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	44 573
Annen kortsiktig gjeld		17 480	34 832
Sum kortsiktig gjeld		31 440	79 405
Sum gjeld		2 954 942	3 105 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 869	357 444



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	62755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Bygdøy Alle 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bygdøy Alle 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LZFT-CL7LR-DX1QT-4R38S-6BGA0-LHU03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LZFT-CL7LR-DX1QT-4R38S-6BGA0-LHU03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bygdøy Alle 26
2024**

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-e4f9-56074cd96447



Årsregnskap for Sameiet Bygdøy Alle 26

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 135 046	1 097 985	1 181 597	1 147 506
Andre inntekter		0	290 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	1 135 046	1 387 985	1 181 597	1 147 506
Lønn og personalkostnader	2	62 755	62 755	62 755	62 755
Vaktmestertjeneste		42 120	44 101	46 000	43 900
Renhold		63 798	58 145	60 500	62 600
Kabel-TV/Bredbånd		78 301	106 268	110 600	46 388
Kommunale avgifter		280 252	240 808	273 900	301 000
Strøm og nettleie		24 893	31 051	32 900	25 900
Andre driftskostnader	3	12 468	1 787	1 700	13 000
Reparasjon og vedlikehold	3	35 934	113 388	33 000	30 000
Eksterne tjenester	3	119 755	88 114	74 700	92 400
Forsikringer		85 228	75 096	77 300	96 000
Andre kostnader	3	22 306	17 109	26 125	22 195
SUM DRIFTSKOSTNADER		827 811	838 622	799 480	796 138
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		307 235	549 362	382 117	351 368
DRIFTSRESULTAT:		307 235	549 362	382 117	351 368
Finansinntekter		7 993	7 962	0	0
Finanskostnader		226 094	205 881	221 936	218 961
SUM NETTO FINANSPOSTER		-218 101	-197 919	-221 936	-218 961
ÅRSRESULTAT		89 134	351 443	160 181	132 407
Resultat		89 134	351 443	160 181	132 407
Overført annen egenkapital		89 134	351 443	0	0
SUM DISPONERT		89 134	351 443	0	0

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-e4f9-56074cd96447



Balanse Sameiet Bygdøy Alle 26

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		8 764	4 313
Forskuddsbetalte kostnader		196 576	170 756
Sum fordringer		205 340	175 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	90 530	182 376
SUM OMLØPSMIDLER		295 870	357 444
SUM EIENDELER		295 870	357 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-2 659 073	-2 748 207
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-2 659 073	-2 748 207
SUM EGENKAPITAL	5	-2 659 073	-2 748 207
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 923 502	3 026 246
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 923 502	3 026 246
Leverandørgjeld		13 960	44 573
Annen kortsiktig gjeld		17 480	34 832
Sum kortsiktig gjeld		31 440	79 405
SUM GJELD		2 954 942	3 105 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 870	357 444

OSLO,
Sameiet Bygdøy Alle 26

Eivind Ruud
Styrets leder

Dennis Bogen
Styremedlem

Peter Tobias Behncke
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Bygdøy Alle 26

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-e4f9-56074cd96447



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		806 208
Fakturert renter og avdrag		328 838
Sum driftsinntekter		1 135 046

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum lønnskostnader	62 755	62 755

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Andre driftskostnader eiendom – Diverse utlegg		12 468
Sum andre driftskostnader		12 468

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning		25 934
Egenandel forsikring		10 000
Sum reparasjon og vedlikehold		35 934

Eksterne tjenester		2024
Honorar for revisjon		11 808
Andre konsulenthonorarer		5 246
Honorar til megler – Krogsveen AS		33 247
Forretningsførsel og regnskap		59 644
Ligningsoppgaver		6 161
Annen fremmed tjeneste		3 469
Sum eksterne tjenester		119 755



Andre kostnader	2024
Leie container	2 365
Lisens og systemkostnader	8 840
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 500
Bank- og kortgebyrer	2 862
Gebyrer ved purring	192
Tap på fordringer	417
Sum andre kostnader	22 306

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	90 530
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	90 530

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-2 748 207
Årsresultat	89 134
Saldo 31.12	-2 659 073

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 9820.78.87390	
Opprinnelig lånesum	3 509 034
Nedbetalt i år	102 744
Restsaldo per 31.12.	2 923 502

Låntype: Annuitet

Innfrivelse: 2040

Renter: 7,24%

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 2 923 502 til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 309 948,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av selskapets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra seksjonseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra seksjonseiernes side inntektsføres i sameiet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra seksjonseiere går direkte videre fra sameiets konto til långivers konto, og påvirker således ikke sameiets likviditet.

Nedbetalingen gir seksjonseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter- og avdrag.

Alle seksjonseiere er solidarisk ansvarlig for selskapets felles gjeld. Sameiet har legalpant (lovfestet panterett) etter Lov om eierseksjoner for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere seksjonseiere.

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-a4f9-56074cd96447



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-a4f9-56074cd96447



2025-05-07 07:52:34 UTC+00:00

Dennis Bogen

 bankID

NO BankID - 8f883fbc-051d-48bc-b1f3-4fb5b32b2441

2025-05-08 10:48:51 UTC+00:00

Peter Tobias Behncke

 bankID

NO BankID - 6bedbb93-7aeb-4c43-a7f3-54fe4c156687

2025-05-08 17:10:42 UTC+00:00

Eivind Ruud

 bankID

NO BankID - b557116d-cd25-4b14-8c71-291321b3c4b2

Document ID: 3cd3d82f-6314-44b0-e4f9-56074cd96447