



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 847 025	10 853 963
Sum inntekter		10 847 025	10 853 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 288	503 319
Annen driftskostnad		3 952 449	4 305 164
Sum kostnader		4 463 737	4 808 483
Driftsresultat		6 383 288	6 045 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 734	55 503
Annen renteinntekt		3 461	6 240
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 841	253 094
Annen rentekostnad		6 102	4 321
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-190 748	-195 672
Resultat før skattekostnad		6 192 540	5 849 808
Skattekostnad		1 362 359	1 286 958
Årsresultat		4 830 181	4 562 850
Totalresultat		4 830 181	4 562 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 971 268	4 899 209
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 087	-336 359
Sum overføringer og disponeringer		4 830 181	4 562 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 973 000	27 890 443
Sum varige driftsmidler		28 973 000	27 890 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			42 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 420
Sum anleggsmidler		28 973 000	27 932 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			820 930
Andre fordringer		168 695	92 314
Konsernfordringer		69 387	55 573
Sum fordringer		238 081	968 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		238 081	968 818
SUM EIENDELER		29 211 081	28 901 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 178 502	5 319 589
Sum opptjent egenkapital		5 178 502	5 319 589
Sum egenkapital		16 301 293	16 442 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 730 755	4 770 549
Sum avsetninger for forpliktelser		4 730 755	4 770 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 215 757	1 116 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 757	1 116 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 717	148 157
Skyldige offentlige avgifter			39 780
Kortsiktig konserngjeld		6 373 421	6 281 037
Annen kortsiktig gjeld		222 139	102 900
Sum kortsiktig gjeld		6 963 276	6 571 874
Sum gjeld		12 909 788	12 459 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 211 081	28 901 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556260

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 847 025	10 853 963
Sum inntekter		10 847 025	10 853 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 288	503 319
Annen driftskostnad		3 952 449	4 305 164
Sum kostnader		4 463 737	4 808 483
Driftsresultat		6 383 288	6 045 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 734	55 503
Annen renteinntekt		3 461	6 240
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 841	253 094
Annen rentekostnad		6 102	4 321
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-190 748	-195 672
Resultat før skattekostnad		6 192 540	5 849 808
Skattekostnad		1 362 359	1 286 958
Årsresultat		4 830 181	4 562 850
Totalresultat		4 830 181	4 562 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 971 268	4 899 209
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 087	-336 359
Sum overføringer og disponeringer		4 830 181	4 562 850



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 973 000	27 890 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 420
Sum anleggsmidler		28 973 000	27 932 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		168 695	820 930
Konsernfordringer		69 387	92 314
Sum fordringer		238 081	55 573
Sum omløpsmidler		238 081	968 818
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		238 081	968 818
SUM EIENDELER		29 211 081	28 901 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
120 000		120 000	
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
5 178 502		5 178 502	5 319 589
Sum opptjent egenkapital		5 178 502	5 319 589



Sum egenkapital	16 301 293	16 442 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 730 755	4 770 549
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 730 755	4 770 549
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 215 757	1 116 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 215 757	1 116 879
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367 717	148 157
Skyldige offentlige avgifter		39 780
Kortsiktig konserngjeld	6 373 421	6 281 037
Annen kortsiktig gjeld	222 139	102 900
Sum kortsiktig gjeld	6 963 276	6 571 874
Sum gjeld	12 909 788	12 459 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 211 081	28 901 681



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

MAJORSTUVEIEN 38 AS
Organisasjonsnr.: 912610187



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 847 025	10 853 963
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 668 558	-3 081 666
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		8 178 468	7 772 297
Rehabiliteringskostnad		-660 852	-606 517
Annen driftskostnad	1	-623 039	-616 981
Avskrivning varige driftsmidler	2	-511 288	-503 319
DRIFTSRESULTAT		6 383 288	6 045 480
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 734	55 503
Annen renteinntekt		3 461	6 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-267 841	-253 094
Annen rentekostnad		-6 102	-4 321
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-190 748	-195 672
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 192 540	5 849 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 362 359	-1 286 958
ÅRSRESULTAT		4 830 181	4 562 850
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-141 087	-336 359
Avgitt konsernbidrag		4 971 268	4 899 209
SUM OVERFØRINGER		4 830 181	4 562 850

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 1



Balance pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 532 000	2 532 000
Bygninger		<u>26 441 000</u>	<u>25 358 443</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 6	<u>28 973 000</u>	<u>27 890 443</u>
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>42 420</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>42 420</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 973 000</u>	<u>27 932 863</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	820 930
Fordring på foretak i samme konsern		69 387	55 573
Andre fordringer		<u>168 695</u>	<u>92 314</u>
SUM FORDRINGER		<u>238 081</u>	<u>968 818</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>238 081</u>	<u>968 818</u>
SUM EIENDELER		<u>29 211 081</u>	<u>28 901 681</u>

MAJORS TUVEN SE AS

side 2

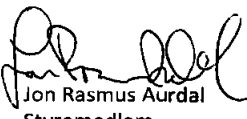


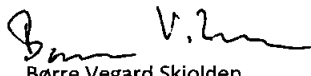
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		<u>11 002 791</u>	<u>11 002 791</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 122 791</u>	<u>11 122 791</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 178 502</u>	<u>5 319 589</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 178 502</u>	<u>5 319 589</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>16 301 293</u>	<u>16 442 380</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 730 755</u>	<u>4 770 549</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 730 755</u>	<u>4 770 549</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 215 757</u>	<u>1 116 879</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 215 757</u>	<u>1 116 879</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 717	148 157
Skyldige offentlige avgifter		0	39 780
Gjeld til foretak i samme konsern		6 373 421	6 281 037
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 139</u>	<u>102 900</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 963 276</u>	<u>6 571 874</u>
SUM GJELD		<u>12 909 788</u>	<u>12 459 302</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 211 081</u>	<u>28 901 681</u>

Oslo, 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva.	15 850
Annen bistand, eksl. mva.	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret som har krav på tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 532 000	37 058 929	168 218	39 759 147
Oppskrevet før 01.01	0	15 133 000	0	15 133 000
+ tilgang i året	0	1 593 845	0	1 593 845
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>53 785 774</u>	<u>168 218</u>	<u>56 485 992</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	26 833 486	168 218	27 001 704
+ årets ordinære avskrivninger	0	511 288	0	511 288
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>27 344 774</u>	<u>168 218</u>	<u>27 512 992</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>26 441 000</u>	<u>0</u>	<u>28 973 000</u>
% ordinære avskrivninger	0	0-1	20	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	21 503 432	21 764 031	
Utstående fordringer	0	-79 718	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	21 503 432	21 684 313	-180 881
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 730 755	4 770 549	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 730 755	4 770 549	-39 794
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 192 540	5 849 808	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 373 421	-6 281 037	
Endring midlertidige forskjeller	180 881	431 229	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 402 153	1 381 829	
Endring utsatt skatt	-39 794	-94 870	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 362 359	1 286 958	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	4 000	120 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Majorstuveien 38 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 002 791	5 319 589	16 442 380
Årets resultat	0	0	4 830 181	4 830 181
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 971 268	-4 971 268
Egenkapital 31.12.	120 000	11 002 791	5 178 502	16 301 293

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.973.000 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorstuveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Majorstuveien 38

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.