



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 415 144	3 432 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 415 144</b>	<b>3 432 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 624	761 887
Annen driftskostnad	3	745 185	722 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 809</b>	<b>1 484 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 927 335</b>	<b>1 947 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	83 359	118 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 359</b>	<b>118 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 235 964	1 391 906
Annen rentekostnad		3 516	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239 480</b>	<b>1 393 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 121</b>	<b>-1 275 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 214</b>	<b>672 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	170 418	148 253
<b>Årsresultat</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 796	524 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 708 944	26 355 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 708 944</b>	<b>26 355 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 708 944</b>	<b>26 355 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 728	132 876
Andre kortsiktige fordringer	4	522 842	867 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 570</b>	<b>1 000 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 570</b>	<b>1 000 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 365 514</b>	<b>27 355 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 095 635	2 095 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 635</b>	<b>2 199 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 006 707	6 405 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 006 707</b>	<b>6 405 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 206 342</b>	<b>8 605 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 458 940	1 486 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 458 940</b>	<b>1 486 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 091 881	16 776 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 091 881</b>	<b>16 776 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 550 821</b>	<b>18 262 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	85 810
Betalbar skatt	5	197 565	162 027
Skyldig offentlige avgifter		98 901	45 695
Annen kortsiktig gjeld		227 175	194 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 351</b>	<b>487 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 159 172</b>	<b>18 750 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 365 514</b>	<b>27 355 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 890 833 802  
FREKHAUG HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 415 144	3 432 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 415 144</b>	<b>3 432 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	742 624	761 887
Annen driftskostnad	3	745 185	722 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 809</b>	<b>1 484 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 927 335</b>	<b>1 947 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	83 359	118 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 359</b>	<b>118 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 235 964	1 391 906
Annen rentekostnad		3 516	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239 480</b>	<b>1 393 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 156 121</b>	<b>-1 275 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 214</b>	<b>672 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	170 418	148 253
<b>Årsresultat</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		600 796	524 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 796</b>	<b>524 228</b>





Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 091 881	16 776 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 091 881</b>	<b>16 776 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 550 821</b>	<b>18 262 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	85 810
Betalbar skatt	5	197 565	162 027
Skyldig offentlige avgifter		98 901	45 695
Annen kortsiktig gjeld		227 175	194 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 351</b>	<b>487 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 159 172</b>	<b>18 750 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 365 514</b>	<b>27 355 604</b>



Organisasjonsnr: 890 833 802  
FREKHAUG HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Frekhaug Helsebygg AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Frekhaug Helsebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	3 415 144	3 432 167
Sum driftsinntekter		<u>3 415 144</u>	<u>3 432 167</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 624	761 887
Annen driftskostnad	3	745 185	722 610
Sum driftskostnader		<u>1 487 809</u>	<u>1 484 497</u>
Driftsresultat		<u>1 927 335</u>	<u>1 947 670</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	83 359	118 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 235 964	1 391 906
Annen rentekostnad		3 516	1 397
Resultat av finansposter		<u>-1 156 121</u>	<u>-1 275 189</u>
Resultat før skattekostnad		771 214	672 481
Skattekostnad på resultat	5	170 418	148 253
Resultat		<u>600 796</u>	<u>524 228</u>
Årsresultat		<u>600 796</u>	<u>524 228</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 796	524 228
Sum overføringer		<u>600 796</u>	<u>524 228</u>



## Balanse

### Frekhaug Helsebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 708 944	26 355 444
Sum varige driftsmidler		<u>25 708 944</u>	<u>26 355 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 708 944</u>	<u>26 355 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 728	132 876
Andre kortsiktige fordringer	4	522 842	867 284
Sum fordringer		<u>656 570</u>	<u>1 000 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>656 570</u>	<u>1 000 160</u>
Sum eiendeler		<u>26 365 514</u>	<u>27 355 604</u>


**Balanse**


## Frekhaug Helsebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		<u>2 199 635</u>	<u>2 199 635</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 006 707	6 405 911
Sum opptjent egenkapital		<u>7 006 707</u>	<u>6 405 911</u>
Sum egenkapital		<u>9 206 342</u>	<u>8 605 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 458 940	1 486 087
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 458 940</u>	<u>1 486 087</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 091 881	16 776 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 091 881</u>	<u>16 776 281</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	85 810
Betalbar skatt	5	197 565	162 027
Skyldig offentlige avgifter		98 901	45 695
Annen kortsiktig gjeld		227 175	194 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>608 351</u>	<u>487 691</u>
Sum gjeld		<u>17 159 172</u>	<u>18 750 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 365 514</u>	<u>27 355 604</u>

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Frekhaug Helsebygg AS

  
Stig Hole  
Styrets leder

  
Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

  
Christine Hole  
Styremedlem



## FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

<b>2 Andre driftsinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utleie av fast eiendom	3 415 144	3 432 167

<b>3 Varige driftsmidler</b>	<b>Pågående påkostninger</b>	<b>Bygninger mv</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	33 572 090	1 312 944	34 885 034
Tilgang	0	96 124	0	96 124
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>33 668 214</b>	<b>1 312 944</b>	<b>34 981 158</b>
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 272 214	0	9 272 214
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>24 396 000</b>	<b>1 312 944</b>	<b>25 708 944</b>
Årets avskrivninger	0	742 624	0	742 624

Selskapets bygg avskrives lineært over 50 år.

Selskapets tekniske installasjoner avskrives lineært i inntil 25 år.

Selskapets driftsløsøre, inventar mv avskrives lineært over 5 år.

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<b>Leieobjekter</b>	<b>Leieperioden varighet</b>	<b>Årlig leie</b>
Ventilasjonsanlegg	7 år	607 620



## FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	Renter	2024	2023
Stanesveien 35 AS	83 359	0	631 004
Ågotnes Utvikling AS		82 500	0
Sum	83 359	82 500	631 004

Andre kortsiktige fordringer vedrørende Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende ratesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter	2024	2023
Stanesveien Invest AS	1 174 340	0	16 776 281
Stanesveien 35 AS	61 624	15 091 881	
Sum	1 235 964	15 091 881	16 776 281

Benyttet ratesats tilsvarende 7 % i 2024.

### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt  
av årets inntekt

898 024

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	197 565
Endring utsatt skatt	-27 147
Netto skattekostnad	170 418

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	6 631 547	6 754 942	-123 395
Utsatt skatt 22 %	1 458 940	1 486 087	-27 147

### 6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordringer mot konsernselskaper	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskaper	12 000 000	12 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 Bygninger og tomter	25 708 944

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



## FREKIIAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

### 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	4 000	2 095 635	6 405 911	8 605 546
Årets resultat				600 796	600 796
Avsatt konsernbidrag				-	-
Pr. 31.12.	100 000	4 000	2 095 635	7 006 707	9 206 342

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.  
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Frekhaug Helsebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Helsebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 600 796,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025  
Minde Revisjon AS

  
Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor