



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	2 725 000
Sum inntekter		2 800 000	2 725 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 604 352	2 041 058
Avskrivning på driftsmidler	6	30 500	30 500
Annen driftskostnad	3	172 674	180 328
Sum kostnader		2 807 526	2 251 886
Driftsresultat		-7 526	473 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Sum finansinntekter		26	31
Annen rentekostnad		4 068	656 503
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		4 068	656 705
Netto finans		-4 042	-656 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 568	-183 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 545	-39 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 023	-143 654
Årsresultat		-9 023	-143 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 023	-143 654
Totalresultat		-9 023	-143 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 023	-143 654
Sum overføringer og disponeringer	11	-9 023	-143 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 900	37 355
Sum immaterielle eiendeler		39 900	37 355
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	48 200	78 700
Sum varige driftsmidler		48 200	78 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		91 100	119 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 10	17 335 228	16 036 103
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 088 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer	9	763 922	763 922
Sum fordringer		1 851 922	943 922
Bankinnskudd og kontanter	8		
Sum omløpsmidler		19 187 150	16 980 025
SUM EIENDELER		19 278 250	17 099 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	2, 11	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 909 692	2 918 714
Sum opptjent egenkapital		2 909 692	2 918 714
Sum egenkapital	11, 12	4 909 692	4 918 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	12 742 465	11 226 426
Kassekreditt	8	15 666	12 438
Leverandørgjeld		1 438 986	53 220
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	171 442	888 282
Sum kortsiktig gjeld		14 368 558	12 180 366
Sum gjeld		14 368 558	12 180 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 250	17 099 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794591

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	2 725 000
Sum inntekter		2 800 000	2 725 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 604 352	2 041 058
Avskrivning på driftsmidler 6		30 500	30 500
Annen driftskostnad 3		172 674	180 328
Sum kostnader		2 807 526	2 251 886
Driftsresultat		-7 526	473 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Sum finansinntekter		26	31
Annen rentekostnad		4 068	656 503
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		4 068	656 705
Netto finans		-4 042	-656 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-2 545	-39 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 023	-143 654
Årsresultat		-9 023	-143 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 023	-143 654
Totalresultat		-9 023	-143 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 023	-143 654
Sum overføringer og disponeringer 11		-9 023	-143 654



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 900	37 355
Sum immaterielle eiendeler		39 900	37 355
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	48 200	78 700
Sum varige driftsmidler		48 200	78 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		91 100	119 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 10	17 335 228	16 036 103
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 088 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer	9	763 922	763 922
Sum fordringer		1 851 922	943 922
Bankinnskudd og kontanter	8		
Sum omløpsmidler		19 187 150	16 980 025
SUM EIENDELER		19 278 250	17 099 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer å kr 1 000	2, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 909 692	2 918 714
Sum opptjent egenkapital		2 909 692	2 918 714
Sum egenkapital	11, 12	4 909 692	4 918 714



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	12 742 465	11 226 426
Kassekreditt	8	15 666	12 438
Leverandørgjeld		1 438 986	53 220
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	171 442	888 282
Sum kortsiktig gjeld		14 368 558	12 180 366
Sum gjeld		14 368 558	12 180 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 250	17 099 080



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehland Invest AS	350.00	17.50%	Ordinære aksjer
Tromøy Bygg AS	350.00	17.50%	Ordinære aksjer
Haugbo AS	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
Eide Bygg AS	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Jan Olav Flaten	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Robin Tlak Hansen	125.00	6.25%	Ordinære aksjer
Tre-Mestere AS	375.00	18.75%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dybdalsheia AS	100.00%	100.00%	-3233051.00	1062339.00



Til generalforsamlingen i
Dybdalsheia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dybdalsheia Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. mai 2021
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Dybdalsheia Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



Dybdalsheia Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 800 000	2 725 000
Sum driftsinntekter		2 800 000	2 725 000
Varekostnader og fremmedytelser		2 604 352	2 041 058
Avskrivning på driftsmidler	6	30 500	30 500
Annen driftskostnad	3	172 674	180 328
Sum driftskostnader		2 807 526	2 251 886
DRIFTSRESULTAT		-7 526	473 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	31
Annen rentekostnad		4 068	656 503
Annen finanskostnad		0	202
Resultat av finansposter		-4 042	-656 674
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 568	-183 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 545	-39 907
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-9 023	-143 654
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 023	143 654
Sum overføringer	11	-9 023	-143 654



Dybdalsheia Eiendom AS

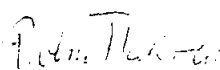
BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 900	37 355
Sum immaterielle eiendeler		39 900	37 355
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	48 200	78 700
Sum varige driftsmidler		48 200	78 700
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		91 100	119 055
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 10	17 335 228	16 036 103
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 088 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer	9	763 922	763 922
Sum fordringer		1 851 922	943 922
Sum omløpsmidler		19 187 150	16 980 025
SUM EIENDELER		19 278 250	17 099 080



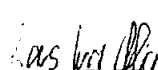
Dybdalsheia Elendom AS


BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à kr 1 000	2, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 909 692	2 918 714
Sum opptjent egenkapital		2 909 692	2 918 714
Sum egenkapital	11, 12	4 909 692	4 918 714
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	10	12 742 465	11 226 426
Kassekreditt	8	15 666	12 438
Leverandørgjeld		1 438 986	53 220
Annen kortsiktig gjeld	9	171 442	888 282
Sum kortsiktig gjeld		14 368 558	12 180 366
Sum gjeld		14 368 558	12 180 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 250	17 099 080

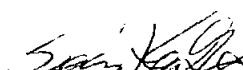
Arendal, 19.05.2021


Robin Tlak Hansen
styreleder

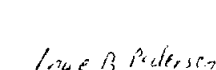

Jan Olav Flaten
styremedlem


Lars Ivar Udjus
styremedlem


Johan Fredrik Lehland
styremedlem


Svein Haugebo
styremedlem


Per Inge Hortemo
styremedlem


Inge Bjarne Pedersen
styremedlem


Birger Bern Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

DYBDALSHEIA EIENDOM AS

Org nr 915 206 409

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Varelager (prosjekt)

Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

DYBDALSHEIA EIENDOM AS

Org nr 915 206 409

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tromøy Bygg AS v/Birger Berg Pedersen	daglig leder	350	17,50 %
Lehland Invest AS v/Johan Fredrik Lehland	styremedlem	350	17,50 %
Haugbo AS v/Svein Haugbo	styremedlem	300	15,00 %
Tre Mestere AS v/Per Inge Hortemo	styremedlem	375	18,75 %
Eide Bygg AS v/Inge Bjarne Pedersen	styremedlem	250	12,50 %
Jan Olav Flaten	styremedlem	250	12,50 %
Robin Tlak Hansen	styreleder	125	6,25 %
		<u>2 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva):

	2020	2019
Revisjon	17 500	17 500
Andre tjenester	1 000	0
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>18 500</u>	<u>17 500</u>

Note 4: Varelager (Prosjekter)

	2020	2019
Prosjekter under utførelse(tomteområde Dybdalsheia)	17 335 228	16 036 103
<u>Sum varelager (prosjekt)</u>	<u>17 335 228</u>	<u>16 036 103</u>

Note 5: Investering i datterselskaper

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkap.	Bokført verdi
Dybdalsheia AS - Arendal - 100%	3 000	1 062 339	-3 233 051	3 000
<u>Sum investeringer i datterselskaper</u>	<u>3 000</u>	<u>1 062 339</u>	<u>-3 233 051</u>	<u>3 000</u>



Noter til årsregnskapet for 2020

DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Org nr 915 206 409

Note 6: Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	152 500	152 500
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	152 500	152 500
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	104 300	104 300
Balanseført verdi 31.12.	48 200	48 200
<hr/>		
Årets avskrivninger	30 500	30 500
<hr/>		
Avskrivning	linært	
Avskrivningstid	5 år	

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-2 545	-39 907	
Årets totale skattekostnad	-2 545	-39 907	
<hr/>			
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 568	-183 561	
Permanente forskjeller	-	2 166	
Endring midlertidige forskjeller	14 884	10 980	
Årets skattegrunnlag	3 316	-170 415	
Endring i fremførbart underskudd	-3 316	170 415	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
<hr/>			
Skattesats	22 %	22 %	
<hr/>			
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	620	-14 264	14 884
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	620	-14 264	14 884
Fremførbart underskudd	-170 415	-167 099	3 316
Netto grunnlag utsatt skatt	-169 794	-181 362	11 568
<hr/>			
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-37 355	-39 900	-2 545
<hr/>			
Skattesats	22 %	22 %	

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2020

DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Org nr 915 206 409

Note 9: Fordringer, gjeld og konsernmellomværender

Forfallsstruktur:	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Mellomværende med nærstående selskaper og aksjonærer:	2020	2019
Kortsiktig fordring på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordr.	763 922	763 922
Kortsiktig gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld (Det er ikke beregnet renter på fordringer eller gjeld)	124 280	87 178

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Kortsiktig lån Arendal omegn Sparekassa, byggelån	7 949 647	-	7 949 647
Kortsiktig lån Arendal omegn Sparekasse, næringslån	4 792 818	-	4 792 818
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	12 742 465	-	12 742 465

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	Bokført verdi
Tomt og utviklingsområde(varelager), 1. pri. Gnr 202, Bnr 28, 466 og 467 i Arendal	17 335 228
Kundefordringer, factoringavtaler, 1. pri	1 088 000
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	18 423 228

Tomt og utviklingsområde(varelager) er videre stilt som sikkerhet for lån tatt opp i datterselskapet Dybdalsheia AS som utgjør pr 31.12 kr 3 556 443.

Garantier er stilt for utbyggingsavtale med kr 1 400 000.
Garantier er stilt for øvrig med kr 1 500 000.

Note 11: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-	2 918 714	4 918 714
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-9 023	-9 023
Egenkapital 31.12	2 000 000	-	2 909 692	4 909 692

Note 12: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.