



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 040 153	15 154 110
Sum inntekter		16 040 153	15 154 110
Kostnader			
Varekostnad		0	5 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 047 166	2 036 875
Annen driftskostnad		4 428 655	4 603 456
Sum kostnader		6 475 821	6 645 519
Driftsresultat		9 564 333	8 508 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 146	65 032
Annen finansinntekt		20 760	20 435
Sum finansinntekter		53 906	85 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 458 666	1 442 789
Annen rentekostnad		-12	1 012
Sum finanskostnader		-1 458 654	-1 443 801
Netto finans		-1 404 748	-1 358 334
Resultat før skattekostnad		8 159 585	7 150 257
Skattekostnad	2, 3	1 795 109	1 573 266
Årsresultat		6 364 475	5 576 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 312 039	0
Annen egenkapital		52 436	5 576 991
Sum overføringer og disponeringer		6 364 475	5 576 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 066 568	79 974 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	192 986	298 584
Sum varige driftsmidler		78 259 554	80 273 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 259 554	80 273 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 132	3 569 822
Andre kortsiktige fordringer		167 252	161 584
Sum fordringer		3 484 384	3 731 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 484 384	3 731 406
SUM EIENDELER		81 743 938	84 004 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914
Sum innskutt egenkapital		15 689 852	15 689 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 688 716	32 636 280
Sum opptjent egenkapital		32 688 716	32 636 280
Sum egenkapital		48 378 568	48 326 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 721 453	2 755 609
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721 453	2 755 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 318 765	26 881 372
Øvrig langsiktig gjeld	6	443 899	449 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 762 664	27 330 896
Sum langsiktig gjeld		21 484 117	30 086 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 743	457 127
Betalbar skatt	2, 3	48 946	1 574 528
Skyldige offentlige avgifter		686 103	631 415
Kortsiktig konserngjeld	5	8 092 358	476 044
Annen kortsiktig gjeld		2 604 102	2 452 983
Sum kortsiktig gjeld		11 881 252	5 592 096
Sum gjeld		33 365 369	35 678 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 743 938	84 004 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384205

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 983 219 039
MERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 040 153	15 154 110
Sum inntekter		16 040 153	15 154 110
Kostnader			
Varekostnad		0	5 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 047 166	2 036 875
Annen driftskostnad		4 428 655	4 603 456
Sum kostnader		6 475 821	6 645 519
Driftsresultat		9 564 333	8 508 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 146	65 032
Annen finansinntekt		20 760	20 435
Sum finansinntekter		53 906	85 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 458 666	1 442 789
Annen rentekostnad		-12	1 012
Sum finanskostnader		-1 458 654	-1 443 801
Netto finans		-1 404 748	-1 358 334
Resultat før skattekostnad		8 159 585	7 150 257
Skattekostnad	2, 3	1 795 109	1 573 266
Årsresultat		6 364 475	5 576 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 312 039	0
Annen egenkapital		52 436	5 576 991
Sum overføringer og disponeringer		6 364 475	5 576 991



Organisasjonsnr: 983 219 039
MERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 066 568	79 974 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	192 986	298 584
Sum varige driftsmidler		78 259 554	80 273 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 259 554	80 273 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 132	3 569 822
Andre kortsiktige fordringer		167 252	161 584
Sum fordringer		3 484 384	3 731 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 484 384	3 731 406
SUM EIENDELER		81 743 938	84 004 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938



Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914
Sum innskutt egenkapital		15 689 852	15 689 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 688 716	32 636 280
Sum opptjent egenkapital		32 688 716	32 636 280
Sum egenkapital		48 378 568	48 326 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 721 453	2 755 609
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 721 453	2 755 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 318 765	26 881 372
Øvrig langsiktig gjeld	6	443 899	449 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 762 664	27 330 896
Sum langsiktig gjeld		21 484 117	30 086 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 743	457 127
Betalbar skatt	2, 3	48 946	1 574 528
Skyldige offentlige avgifter		686 103	631 415
Kortsiktig konserngjeld	5	8 092 358	476 044
Annen kortsiktig gjeld		2 604 102	2 452 983
Sum kortsiktig gjeld		11 881 252	5 592 096
Sum gjeld		33 365 369	35 678 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 743 938	84 004 733



Organisasjonsnr: 983 219 039
MERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av utorisert regnskapsfører. Selskapet er heleid datterselskap i konsern.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109607587.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109640981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31381427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78259554.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2047167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnsatdmyra 4, Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18318765.00	26881372.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8466483.00	578919.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	108100.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18318765.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 040 153	15 154 110
Sum driftsinntekter		16 040 153	15 154 110
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 047 166	-2 036 875
Annen driftskostnad		-4 428 655	-4 603 456
Sum driftskostnader		-6 475 821	-6 645 519
Driftsresultat		9 564 333	8 508 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 146	65 032
Annen finansinntekt		20 760	20 435
Sum finansinntekter		53 906	85 467
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 458 666	-1 442 789
Annen rentekostnad		12	-1 012
Sum finanskostnader		-1 458 654	-1 443 801
Netto finans		-1 404 748	-1 358 334
Resultat før skattekostnad		8 159 585	7 150 257
Skattekostnad	2, 3	-1 795 109	-1 573 266
Årsresultat		6 364 475	5 576 991
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 312 039	0
Annen egenkapital		52 436	5 576 991
Sum overføringer		6 364 475	5 576 991



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 066 568	79 974 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	192 986	298 584
Sum varige driftsmidler		78 259 554	80 273 327
Sum anleggsmidler		78 259 554	80 273 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 132	3 569 822
Andre kortsiktige fordringer		167 252	161 584
Sum fordringer		3 484 384	3 731 406
Sum omløpsmidler		3 484 384	3 731 406
SUM EIENDELER		81 743 938	84 004 733



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914
Sum innskutt egenkapital		15 689 852	15 689 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 688 716	32 636 280
Sum opptjent egenkapital		32 688 716	32 636 280
Sum egenkapital		48 378 568	48 326 132
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 721 453	2 755 609
Sum avsetning for forpliktelser		2 721 453	2 755 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	18 318 765	26 881 372
Øvrig langsiktig gjeld	6	443 899	449 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 762 664	27 330 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 743	457 127
Betalbar skatt	2, 3	48 946	1 574 528
Skyldige offentlige avgifter		686 103	631 415
Kortsiktig konserngjeld	5	8 092 358	476 044
Annen kortsiktig gjeld		2 604 102	2 452 983
Sum kortsiktig gjeld		11 881 252	5 592 096
Sum gjeld		33 365 369	35 678 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 743 938	84 004 733

Sarpsborg, 25.04.2024

Roar Hartvik Mellegård
styrets leder / daglig leder



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av utorisert regnskapsfører.

Selskapet er heleid datterselskap i konsern.



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 607 587
Tilgang i året	33 394
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	109 640 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 381 427
Balansført verdi per 31.12.	78 259 554
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 047 167

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 829 265	1 574 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 156	-1 262
Skattekostnad	1 795 109	1 573 266
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 159 585	7 150 257
Permanente forskjeller	0	952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 257	5 736
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 092 358	0
Skattepliktig inntekt	222 483	7 156 945
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 829 265	1 574 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 780 319	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 946	1 574 528

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 525 499	12 370 242	155 257
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	12 525 499	12 370 242	155 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 525 499	12 370 242	155 257
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 755 609	2 721 453	34 156

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	12 809 938	1 879 914	32 636 280	48 326 132
Årsresultat	0	0	0	6 364 475	6 364 475
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 312 039	-6 312 039
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 809 938	1 879 914	32 688 716	48 378 568



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnsatdmyra 4, Sarpsborg

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 318 765	26 881 372

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 466 483	578 919

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	108 100
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 318 765
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MERO EIENDOM AS
983 219 039

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 159 585	7 150 257
- Periodens betalte skatt	3 354 847	0
+ Ordinære avskrivninger	2 047 166	2 036 875
+/- Endring i kundefordringer	252 690	-3 569 822
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 384	457 127
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-275 904	3 398 857
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 821 306	9 473 294
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	33 393	82 310 202
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 393	-82 310 202
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	8 568 232	-27 330 896
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 568 232	27 330 896
= Netto endring i kontanter mv	-1 780 319	-45 506 013
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-1 780 319	-45 506 013
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Mero Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mero Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6 364 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.april 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor