



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 046 760	2 986 420
Sum inntekter		3 046 760	2 986 420
Kostnader			
Varekostnad		236 212	223 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	604 005	552 669
Annen driftskostnad	1	33 075	30 697
Sum kostnader		873 292	806 960
Driftsresultat		2 173 468	2 179 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 860	8 471
Annen renteinntekt		359	418
Sum finansinntekter		9 219	8 889
Annen rentekostnad		718 722	899 702
Sum finanskostnader		718 722	899 702
Netto finans		-709 504	-890 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 965	1 288 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 494	283 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 471	1 005 145
Årsresultat		1 141 471	1 005 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 471	1 005 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 141 471	1 005 145
Sum overføringer og disponeringer		1 141 471	1 005 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 823 217	27 345 025
Sum varige driftsmidler		26 823 217	27 345 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 408 860	
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 860	
Sum anleggsmidler		28 232 077	27 345 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 936	47 933
Andre fordringer		8 243	5 915
Sum fordringer		17 179	53 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 786	926 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 786	926 207
Sum omløpsmidler		207 965	980 055
SUM EIENDELER		28 440 042	28 325 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 924 909	1 783 439
Sum opptjent egenkapital		2 924 909	1 783 439
Sum egenkapital		3 104 243	1 962 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 233	187 570
Sum avsetninger for forpliktelser		191 233	187 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 640 000	25 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 640 000	25 760 000
Sum langsiktig gjeld		24 831 233	25 947 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 610
Betalbar skatt	3	318 831	261 434
Skyldig offentlige avgifter		121 313	126 738
Annen kortsiktig gjeld		64 422	23 956
Sum kortsiktig gjeld		504 566	414 738
Sum gjeld		25 335 799	26 362 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 440 042	28 325 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378298

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 046 760	2 986 420
Sum inntekter		3 046 760	2 986 420
Kostnader			
Varekostnad		236 212	223 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	604 005	552 669
Annen driftskostnad	1	33 075	30 697
Sum kostnader		873 292	806 960
Driftsresultat		2 173 468	2 179 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 860	8 471
Annen renteinntekt		359	418
Sum finansinntekter		9 219	8 889
Annen rentekostnad		718 722	899 702
Sum finanskostnader		718 722	899 702
Netto finans		-709 504	-890 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 494	283 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 471	1 005 145
Årsresultat		1 141 471	1 005 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 471	1 005 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 141 471	1 005 145
Sum overføringer og disponeringer		1 141 471	1 005 145



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 823 217	27 345 025
Sum varige driftsmidler		26 823 217	27 345 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 408 860	
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 860	

Sum anleggsmidler		28 232 077	27 345 025
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 936	47 933
Andre fordringer		8 243	5 915
Sum fordringer		17 179	53 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 786	926 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 786	926 207

Sum omløpsmidler		207 965	980 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 440 042	28 325 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 924 909	1 783 439
Sum opptjent egenkapital		2 924 909	1 783 439



Sum egenkapital		3 104 243	1 962 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 233	187 570
Sum avsetninger for forpliktelser		191 233	187 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 640 000	25 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 640 000	25 760 000
Sum langsiktig gjeld		24 831 233	25 947 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 610
Betalbar skatt	3	318 831	261 434
Skyldig offentlige avgifter		121 313	126 738
Annen kortsiktig gjeld		64 422	23 956
Sum kortsiktig gjeld		504 566	414 738
Sum gjeld		25 335 799	26 362 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 440 042	28 325 080



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	185000.00	1.00	185000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krokstad Handelseiendom AS	185000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	185000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Gomsrud Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gomsrud Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 141 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnøkkel: 8FUXA-3KWME-FXUJI-V3002-KESF6-PHJEZ



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 21. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnr: 8FUXA-3KWMF-FXQJ-V3002-KESF6-PHJEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 09:06:29Z



Penneo Dokumentnr: 8FUxA-3KWME-FXQJ-V3002-KESF6-PHJEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Gomsrud Handelsbygg AS**

Org. nummer: 916102518

Penneo Dokumentnøkkel: QVJ0V-4KX73-BTTV-5E0C1-CGVJ0-MD2C1



Gomsrud Handelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter			
Leieinntekter		3 046 760	2 986 420
Sum leieinntekter		3 046 760	2 986 420
Driftskostnader			
Varekostnad		236 212	223 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	604 005	552 669
Annen driftskostnad	1	33 075	30 697
Sum driftskostnader		873 292	806 960
Driftsresultat		2 173 468	2 179 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 860	8 471
Renteinntekt		359	418
Rentekostnad		718 722	899 702
Netto finansposter		-709 504	-890 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 965	1 288 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 494	283 502
ÅRSRESULTAT		1 141 471	1 005 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 141 471	1 005 145
Sum overføringer og disponeringer		1 141 471	1 005 145

Penneo Dokumentnøkkel: QVJ0V-4KX73-BTTV-5E0C1-COVJ0-MD2C1



Gomsrud Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 823 217	27 345 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 408 860	0
Sum anleggsmidler		28 232 077	27 345 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 936	47 933
Andre fordringer		8 243	5 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 786	926 207
Sum omløpsmidler		207 965	980 055
SUM EIENDELER		28 440 042	28 325 080

Penneo Dokumentnøkkel: QVJOV-4KX73-BTTV-5E0C1-COVJ0-MD2C1



Gomsrud Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 924 909	1 783 439
Sum egenkapital		3 104 243	1 962 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 233	187 570
Sum avsetning for forpliktelser		191 233	187 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 640 000	25 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 640 000	25 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 610
Betalbar skatt	3	318 831	261 434
Skyldig offentlige avgifter		121 313	126 738
Annen kortsiktig gjeld		64 422	23 956
Sum kortsiktig gjeld		504 566	414 738
Sum gjeld		25 335 799	26 362 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 440 042	28 325 080

Kongsberg den 21.5.2021

Nils Thomas Lien
Styrets lederIver Spiten
styremedlem*signeres elektronisk*



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneco Dokumentnøkkel: QVJOV-4KX73-BTTVI-5E0C1-CGVJ0-MDZC1



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	17 310
Andre tjenester	12 628
Samlet honorar til revisor	29 938

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 555 309
+ Tilgang	82 197
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 637 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 284
+ Ordinære avskrivninger	604 004
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 814 288
Balanseført verdi pr 31/12	26 823 218
Prosent sats for ord.avskr	2-10



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 463 965
Permanente og andre forskjeller	1 913
Endring i midlertidige forskjeller	-16 647
= Inntekt	1 449 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	318 831
+ endring i utsatt skatt (bokført)	3 663
= Ordinær skattekostnad	322 494

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	318 831
= Betalbar skatt i balansen	318 831

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	869 242	852 595
Sum positive forskjeller	869 242	852 595
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	869 242	852 595
Balanseført utsatt skatt	191 233	187 570

Penneo Dokumentnøkkel: QYJOV-4KX73-BTTVI-5E0C1-CGVJ0-MDZC1



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	450 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	24 640 000	25 760 000

Pantsatte eiendeler:

Bygg	26 823 217	27 345 025
------	------------	------------

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien 3 AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 000	-5 666	1 783 439	1 962 773
+Fra årets resultat	0	0	1 141 471	1 141 471
Pr 31.12.	185 000	- 5 666	2 924 909	3 104 243

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 185000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 185 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Krokstad Handelseiendom AS

Antall aksjer

185 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: Gomsrud Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 109.179.xxx.xxx

2021-05-28 13:34:05Z



Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Gomsrud Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 07:45:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QVJQV-4KX73-BTTV1-5EOCT-CGVJ0-MDZCT