



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 903	321 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 903</b>	<b>321 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 600	42 000
Annen driftskostnad	10	49 319	250 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 919</b>	<b>292 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 984</b>	<b>29 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>340</b>
Annen rentekostnad		66 758	71 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 758</b>	<b>71 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 677</b>	<b>-71 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 307</b>	<b>-42 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	28 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 044</b>	<b>-42 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 044</b>	<b>-42 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 098	-39 098
Annen egenkapital		94 945	-3 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 044</b>	<b>-42 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 916 000	1 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 400</b>	<b>1 958 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 400</b>	<b>1 958 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 905	8 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 905</b>	<b>8 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 169	302 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 169</b>	<b>302 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 074</b>	<b>311 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 269 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		94 945	
Udekket tap	6		39 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 945</b>	<b>-39 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 12	<b>114 945</b>	<b>-19 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 317 870	1 446 438
Øvrig langsiktig gjeld	8	644 293	659 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 163</b>	<b>2 105 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 163</b>	<b>2 105 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 244	171 130
Betalbar skatt	11	28 263	
Annen kortsiktig gjeld		11 859	11 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 366</b>	<b>182 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 529</b>	<b>2 288 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 269 621</b>



 Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019

 Legally signed by  
Frode Heieren  
04.07.2019

**Årsregnskap for 2018**

**TOFRO EIENDOM AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2018 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019  
 Legally signed by  
Frode Heieren  
04.07.2019

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		324 903	321 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 903</b>	<b>321 565</b>
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(46 600)	(42 000)
Annen driftskostnad	10	(49 319)	(250 497)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(95 919)</b>	<b>(292 497)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 984</b>	<b>29 068</b>
Annen renteinntekt		81	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>340</b>
Annen rentekostnad		(66 758)	(71 775)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(66 758)</b>	<b>(71 775)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(66 677)</b>	<b>(71 435)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 307</b>	<b>(42 367)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(28 263)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>134 044</b>	<b>(42 367)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>134 044</b>	<b>(42 367)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39 098	(39 098)
Annen egenkapital		94 945	(3 269)
<b>Sum</b>		<b>134 044</b>	<b>(42 367)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 TOFRO EIENDOM AS

 Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019  
 Legally signed by  
Frode Heieren  
04.07.2019

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 916 000	1 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 400</b>	<b>1 958 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 400</b>	<b>1 958 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 905	8 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 905</b>	<b>8 728</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 169	302 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 169</b>	<b>302 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 074</b>	<b>311 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 269 621</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 TOFRO EIENDOM AS

Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019

Legally signed by  
Frode Hølleren  
04.07.2019

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 945	0
Udekket tap	6	0	(39 098)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 945</b>	<b>(39 098)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 12	<b>114 945</b>	<b>(19 098)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 317 870	1 446 438
Øvrig langsiktig gjeld	8	644 293	659 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 163</b>	<b>2 105 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 163</b>	<b>2 105 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 244	171 130
Betalbar skatt	11	28 263	0
Annen kortsiktig gjeld		11 859	11 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 366</b>	<b>182 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 529</b>	<b>2 288 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 269 621</b>

Mandal 31.05.19  
Styret i Tofro Eiendom AS

Tom Rikard Scholz  
Styrets leder

Frode Hølleren  
Styremedlem



## Noter 2018 TOFRO EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019

Legally signed by  
Frode Hølleren  
04.07.2019

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2018	30 000	2 097 789		2 127 789
Tilgang i året	0	0	23 000	23 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>2 097 789</b>	<b>23 000</b>	<b>2 150 789</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(211 789)	(4 600)	(216 389)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>1 886 000</b>	<b>18 400</b>	<b>1 934 400</b>
Årets avskrivninger		42 000	4 600	46 600
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>		

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(7 010)	(9 500)	2 490
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 914)	0	(41 914)
Netto forskjeller	(48 924)	(9 500)	(39 424)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 924	9 500	39 424
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 090

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 5 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hølleren, Frode	15	50,00%
Scholz AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(10 000)		(39 098)	(19 098)
Årets resultat			94 945	39 098	134 044
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>94 945</b>	<b>0</b>	<b>114 945</b>



 Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019

 Legally signed by  
Frode Hølleren  
04.07.2019

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 317 870	1 446 438
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 916 000	1 928 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 317 870 forfaller kr 675 030 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:	2018
Frode Hølleren	411 575
Scholz AS	232 718

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2018.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 11 - Skatt


Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	162 307	(42 367)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 490	2 510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(41 914)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>122 882</b>	<b>(39 857)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	28 263	
Sum	28 263	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 263</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 263	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 263</b>	<b>0</b>



**Note 12 - Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet.

 Legally signed by  
Tom Rikard Scholz  
04.07.2019

 Legally signed by  
Frode Heieren  
04.07.2019