



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE INVEST AS  
Forretningsadresse: John Brandts vei 46  
0860 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	17 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		1 620 000	1 160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 160 022</b>
Annen rentekostnad		24 632	21 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 632</b>	<b>21 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 138 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 595 368	1 120 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 420 000	740 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 839	385 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 839</b>	<b>385 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 839</b>	<b>1 125 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 445 839</b>	<b>3 125 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 701 944	2 106 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 731 944</b>	<b>2 136 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 731 944</b>	<b>2 136 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 689 264	967 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 264</b>	<b>967 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 264</b>	<b>967 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	24 632	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 632</b>	<b>21 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 896</b>	<b>989 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 840</b>	<b>3 125 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 864 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE INVEST AS  
Forretningsadresse: John Brandts vei 46  
0860 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	17 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		1 620 000	1 160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 160 022</b>
Annen rentekostnad		24 632	21 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 632</b>	<b>21 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 138 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 595 368	1 120 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 368</b>	<b>1 120 776</b>



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	2 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	1 420 000	740 000
Sum fordringer		1 420 000	740 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 839	385 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 839	385 839

Sum omløpsmidler		1 445 839	1 125 839
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 445 839	3 125 839
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 701 944	2 106 576
Sum innskutt egenkapital		3 731 944	2 136 576

Sum egenkapital		3 731 944	2 136 576
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 689 264	967 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 264	967 388

Sum langsiktig gjeld		1 689 264	967 388
----------------------	--	-----------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	24 632	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 632</b>	<b>21 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 896</b>	<b>989 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 840</b>	<b>3 125 840</b>



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre eventuell utsatt skattefordel.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum

Beløp

**Note**



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1420000.00	740000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Note  
6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note  
6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note  
7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1713896.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**