



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Grøset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			466 848
Annen driftsinntekt		945 466	202 500
Sum inntekter		945 466	669 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		284 526	228 742
Sum kostnader	1	473 626	417 842
Driftsresultat		471 840	251 506
Annen rentekostnad		314 961	325 999
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		316 961	325 999
Netto finans		-316 961	-325 999
Ordinært resultat før skattekostnad		154 879	-74 493
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	154 879	-74 493
Årsresultat		154 879	-74 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 879	-74 493
Totalresultat		154 879	-74 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 879	-74 493
Sum overføringer og disponeringer		154 879	-74 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 868 383	4 057 483
Sum varige driftsmidler		3 868 383	4 057 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	125 369	125 369
Sum finansielle anleggsmidler		125 369	125 369
Sum anleggsmidler		3 993 752	4 182 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 368	826 672
Andre kortsiktige fordringer		891 872	
Sum fordringer		893 240	826 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	
Sum omløpsmidler		893 631	826 672
SUM EIENDELER		4 887 383	5 009 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 650 826	1 805 705
Sum opptjent egenkapital		-1 650 826	-1 805 705
Sum egenkapital	6	-1 550 826	-1 705 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			6 418 698
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 419 416	
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 419 416	6 418 698
Sum langsiktig gjeld		6 419 416	6 418 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26
Leverandørgjeld		18 793	161 638
Skyldig offentlige avgifter			134 868
Sum kortsiktig gjeld		18 793	296 532
Sum gjeld		6 438 209	6 715 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 383	5 009 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429564

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Grøset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			466 848
Annen driftsinntekt		945 466	202 500
Sum inntekter		945 466	669 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		284 526	228 742
Sum kostnader	1	473 626	417 842
Driftsresultat		471 840	251 506
Annen rentekostnad		314 961	325 999
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		316 961	325 999
Netto finans		-316 961	-325 999
Ordinært resultat før skattekostnad		154 879	-74 493
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	154 879	-74 493
Årsresultat		154 879	-74 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 879	-74 493
Totalresultat		154 879	-74 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 879	-74 493
Sum overføringer og disponeringer		154 879	-74 493



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 868 383

4 057 483

Sum varige driftsmidler

3 868 383

4 057 483

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

125 369

125 369

Sum finansielle

anleggsmidler

125 369

125 369

Sum anleggsmidler

3 993 752

4 182 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 368

826 672

Andre kortsiktige

fordringer

891 872

Sum fordringer

893 240

826 672

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

391

Sum omløpsmidler

893 631

826 672

SUM EIENDELER

4 887 383

5 009 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 650 826

1 805 705

Sum opptjent egenkapital

-1 650 826

-1 805 705



Sum egenkapital	6	-1 550 826	-1 705 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			6 418 698
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 419 416	
Sum annen langsiktig gjeld 7		6 419 416	6 418 698
Sum langsiktig gjeld		6 419 416	6 418 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26
Leverandørgjeld		18 793	161 638
Skyldig offentlige avgifter			134 868
Sum kortsiktig gjeld		18 793	296 532
Sum gjeld		6 438 209	6 715 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 383	5 009 524



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Heiki Haugland
2023-05-24

 BankID Signing
Jan Morten Grøset
2023-05-24

Årsregnskap

2022

Heja Eiendom AS

Org.nr.:997 133 234



Resultatregnskap

Heja Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	466 848
Annen driftsinntekt		945 466	202 500
Sum driftsinntekter		<u>945 466</u>	<u>669 348</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		284 526	228 742
Sum driftskostnader	1	<u>473 626</u>	<u>417 842</u>
Driftsresultat		<u>471 840</u>	<u>251 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		314 961	325 999
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		<u>-316 961</u>	<u>-325 999</u>
Resultat før skattekostnad		154 879	-74 493
Resultat	2	<u>154 879</u>	<u>-74 493</u>
Årsresultat		<u>154 879</u>	<u>-74 493</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		154 879	0
Overført til udekket tap		0	74 493
Sum overføringer		<u>154 879</u>	<u>-74 493</u>



Balanse

Heja Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 868 383	4 057 483
Sum varige driftsmidler		<u>3 868 383</u>	<u>4 057 483</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	125 369	125 369
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 369</u>	<u>125 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 993 752</u>	<u>4 182 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 368	826 672
Andre kortsiktige fordringer		891 872	0
Sum fordringer		<u>893 240</u>	<u>826 672</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391	0
Sum omløpsmidler		<u>893 631</u>	<u>826 672</u>
Sum eiendeler		<u>4 887 383</u>	<u>5 009 524</u>



Balanse

Heja Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 650 826	-1 805 705
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 650 826</u>	<u>-1 805 705</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 550 826</u>	<u>-1 705 705</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	6 418 698
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 419 416	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>6 419 416</u>	<u>6 418 698</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26
Leverandørgjeld		18 793	161 638
Skyldig offentlige avgifter		0	134 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 793</u>	<u>296 532</u>
Sum gjeld		<u>6 438 209</u>	<u>6 715 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 887 383</u>	<u>5 009 524</u>

Melhus, 24.05.2023
Styret i Heja Eiendom AS

Heiki Haugland
styreleder

Jan Morten Grøset
daglig leder



Noter til regnskapet for 2022
Heja Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2022
Heja Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 879	-74 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 686	72 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 565	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 590

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-44 024	36 661	80 686
Sum	-44 024	36 661	80 686

Akkumulert fremførbart underskudd	-788 519	-1 024 084	-235 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	832 544	987 423	154 879

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 948 483	5 948 483
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 948 483	5 948 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 080 100	2 080 100
= Bokført verdi 31.12.22	3 868 383	3 868 383
Årets ordinære avskrivninger	189 100	189 100

Økonomisk levetid 15-50 år



Noter til regnskapet for 2022
Heja Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heja Eiendom AS har følgende mellomværende med konsernselskap / aksjonærer pr. 31.12:

Lån til foretak i samme konsern	
Fordring Heiki Holding AS	kr. 1 017 241
Fordringer Sportshuset Melhus AS	kr. 0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen i selskapet er tapt, det er forventet overskudd i årene fremover. Det er også vurdert at eiendommen har større verdi enn det som er balanseført.



Noter til regnskapet for 2022
Heja Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 805 705	-1 705 705
Pr 01.01.2022	100 000	-1 805 705	-1 705 705
Pr. 01.01.2022	100 000	-1 805 705	-1 705 705
Årets resultat		154 879	154 879
Pr 31.12.2022	100 000	-1 650 826	-1 550 826

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

6 419 416

Lånebeløp i NOK

6 419 416

Gjeld er pantsatt med selskapets eiendeler

Følgende aktiva er pantsatt:

- Eiendom. Pantsatt verdi er 6.000.000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr3 868 383

Daglig leder er kausjonist for kr 500.000,-