



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2152
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 012	146 585
Annen driftsinntekt		394 077	441 774
Sum inntekter		1 478 089	588 359
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-31 123	
Varekostnad		420 375	
Lønnskostnad	1	131 409	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 118	142 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 249	470 041
Sum kostnader		1 205 028	612 369
Driftsresultat		273 062	-24 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 565
Annen finansinntekt		9 119	5 565
Sum finansinntekter		9 119	9 130
Annen rentekostnad		198 959	172 097
Sum finanskostnader		198 959	172 097
Netto finans		-189 840	-162 967
Ordinært resultat før skattekostnad		83 222	-186 977
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 222	-186 977
Årsresultat	4	83 222	-186 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 222	-186 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		83 222	-186 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 222	-186 977
Sum overføringer og disponeringer		83 222	-186 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 240 201	2 341 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 630	171 176
Sum varige driftsmidler		2 366 831	2 512 949
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 366 831	2 512 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 123	
Fordringer			
Kundefordringer		130 663	25 664
Andre kortsiktige fordringer	5	94 200	65 202
Sum fordringer	5	224 863	90 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 547	135 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 547	135 818
Sum omløpsmidler		427 533	226 684
SUM EIENDELER		2 794 364	2 739 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 108 499	1 191 721
Sum opptjent egenkapital		-1 108 499	-1 191 721
Sum egenkapital	4	385 931	302 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 987	2 115 623
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 987	2 115 623
Sum langsiktig gjeld		2 016 987	2 115 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 626	64 565
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 895	
Annen kortsiktig gjeld		287 925	256 735
Sum kortsiktig gjeld		391 446	321 300
Sum gjeld		2 408 433	2 436 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 364	2 739 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342536

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2152
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 012	146 585
Annen driftsinntekt		394 077	441 774
Sum inntekter		1 478 089	588 359
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-31 123	
Varekostnad		420 375	
Lønnskostnad	1	131 409	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 118	142 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 249	470 041
Sum kostnader		1 205 028	612 369
Driftsresultat		273 062	-24 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 565
Annen finansinntekt		9 119	5 565
Sum finansinntekter		9 119	9 130
Annen rentekostnad		198 959	172 097
Sum finanskostnader		198 959	172 097
Netto finans		-189 840	-162 967
Ordinært resultat før skattekostnad		83 222	-186 977
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 222	-186 977
Årsresultat	4	83 222	-186 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 222	-186 977
Totalresultat		83 222	-186 977
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	83 222	-186 977
Sum overføringer og disponeringer	83 222	-186 977



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 240 201 2 341 773

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 126 630 171 176

Sum varige driftsmidler 2 366 831 2 512 949

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 366 831 2 512 949

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 31 123

Fordringer

Kundefordringer 130 663 25 664

Andre kortsiktige

fordringer 5 94 200 65 202

Sum fordringer 5 224 863 90 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 171 547 135 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 171 547 135 818

Sum omløpsmidler 427 533 226 684

SUM EIENDELER 2 794 364 2 739 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 494 430 1 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 108 499	1 191 721
Sum opptjent egenkapital		-1 108 499	-1 191 721
Sum egenkapital	4	385 931	302 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 016 987	2 115 623
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 987	2 115 623
Sum langsiktig gjeld		2 016 987	2 115 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 626	64 565
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 895	
Annen kortsiktig gjeld		287 925	256 735
Sum kortsiktig gjeld		391 446	321 300
Sum gjeld		2 408 433	2 436 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 364	2 739 633



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erlend Johan Mjøs
2025-03-17



Årsregnskap 2024

Mjøs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 808 372



RESULTATREGNSKAP

MJØS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 084 012	146 585
Annen driftsinntekt		394 077	441 774
Sum driftsinntekter		1 478 089	588 359
Varekostnad		420 375	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-31 123	0
Lønnskostnad	1	131 409	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 118	142 328
Annen driftskostnad		538 249	470 041
Sum driftskostnader		1 205 028	612 369
Driftsresultat		273 062	-24 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 565
Annen finansinntekt		9 119	5 565
Annen rentekostnad		198 959	172 097
Resultat av finansposter		-189 840	-162 967
Resultat før skattekostnad		83 222	-186 977
Årsresultat	4	83 222	-186 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-83 222	186 977
Sum overføringer		83 222	-186 977



BALANSE

MJØS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 240 201	2 341 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 630	171 176
Sum varige driftsmidler		2 366 831	2 512 949
Sum anleggsmidler		2 366 831	2 512 949
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		31 123	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 663	25 664
Andre kortsiktige fordringer	5	94 200	65 202
Sum fordringer	5	224 863	90 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 547	135 818
Sum omløpsmidler		427 533	226 684
Sum eiendeler		2 794 364	2 739 632



BALANSE

MJØS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 108 499	-1 191 721
Sum opptjent egenkapital		-1 108 499	-1 191 721
Sum egenkapital	4	385 931	302 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 987	2 115 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 987	2 115 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 626	64 565
Skyldig offentlige avgifter		20 895	0
Annen kortsiktig gjeld		287 925	256 735
Sum kortsiktig gjeld		391 446	321 300
Sum gjeld		2 408 433	2 436 924
Sum egenkapital og gjeld		2 794 364	2 739 633

Styret i Mjøse Eiendom AS

Erlend Johan Mjøse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	118 249	0
Arbeidsgiveravgift	13 159	0
Sum	131 409	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2539347	263381	2 802 728
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 539 347	263 381	2 802 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12	299146	136751	435 897
Bokført verdi 31.12.2024	2 240 201	126 630	2 366 831
Årets avskrivninger	101572	44546	146 118
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	101 572	44 546	146 118

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 222	-186 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 202	7 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 424	0
Skattepliktig inntekt	0	-179 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	61 109	84 310	23 202
Sum	61 109	84 310	23 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 175 178	-1 281 601	-106 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 114 069	1 197 291	83 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	-5 570	-1191721	302 709
Årets resultat				83 222	83 222
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	-5 570	-1 108 499	385 931

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 966 781

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 966 781. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.2 240 201.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
Sum	100 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJØS HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
TEJOM HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.