



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skjong Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		915 420	775 680
Andre inntekter		4 500	7 500
Sum inntekter		919 920	783 180
Kostnader			
Lønn	6	39 450	85 200
Feriepenger	6	4 838	10 167
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	7 818	14 269
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	682	1 434
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-45 011	-87 124
Avskrivninger	2	365 513	357 513
Bensin gressklipper		256	0
Internett og TV fra Tafjord Marked		254 436	253 052
Vedlikehold		1 115	48 233
Brøyting		0	0
Datautstyr		0	0
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		26 265	23 948
Møte, kurs, oppdatering o.l.		2 314	4 096
Forsikring bygninger		109 643	104 958
Bilgodtgjørelse og diettkostnad		0	817
Diverse kostnader (styret)		-2	3 397
Sum kostnader		837 317	889 960
Driftsresultat		82 603	-106 780
Finanskostnader			
Finanskostnader		65 392	54 948
Leverandørrenter		106	
Sum finanskostnader		65 498	54 948
Netto finans		-65 498	-54 948
Ordinært resultat før skattekostnad	1	17 105	-161 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 105	-161 728
Årsresultat	1	17 105	-161 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Renovasjonsanlegg	2	36 870	71 422
Reparasjon konstruksjonsfell	2	702 376	862 834
Beising	2	273 539	444 042
Sum varige driftsmidler	2	1 012 785	1 378 298
Sum anleggsmidler		1 012 785	1 378 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer	3	11 340	10 100
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	60 384
Sum fordringer		71 724	70 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 39104872607			0
Sparekonto 39104872623		85 077	6 237
Velforening 39105182906			0
Skattetrekk i Sparebanken Møre			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 077	6 237
Sum omløpsmidler		156 801	76 721
SUM EIENDELER		1 169 586	1 455 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital per 01.01		346 222	507 950
Sum innskutt egenkapital		346 222	507 950
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		17 105	-161 728
Sum opptjent egenkapital		17 105	-161 728
Sum egenkapital		363 327	346 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	734 237	911 597
Sum annen langsiktig gjeld		734 237	911 597
Sum langsiktig gjeld		734 237	911 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 502	153 144
Skattetrekk			0
Arbeidsgiver avgifter			0
Arbeidsgiver avgifter feriepenger		682	1 433
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Feriepenger		4 838	10 167
Gjeld til ansatte og eiere			-12 556
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt			45 012
Sum kortsiktig gjeld		72 022	197 200
Sum gjeld		806 259	1 108 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 586	1 455 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598688

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTTERLAND HAGE
Forretningsadresse: v/Trond Klokkersund
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skjong Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		915 420	775 680
Andre inntekter		4 500	7 500
Sum inntekter		919 920	783 180
Kostnader			
Lønn	6	39 450	85 200
Feriepenger	6	4 838	10 167
Styrehonorar	5	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	6	7 818	14 269
Arbeidsgiveravgift feriepenger	6	682	1 434
Omfordeling lønn til prosjekt	6	-45 011	-87 124
Avskrivninger	2	365 513	357 513
Bensin gressklipper		256	0
Internett og TV fra Tafjord Marked		254 436	253 052
Vedlikehold		1 115	48 233
Brøyting		0	0
Datautstyr		0	0
Regnskapsførsel og drift		54 000	54 000
Revisjon		26 265	23 948
Møte, kurs, oppdatering o. l.		2 314	4 096
Forsikring bygninger		109 643	104 958
Bilgodtgjørelse og diettekostnad		0	817
Diverse kostnader (styret)		-2	3 397
Sum kostnader		837 317	889 960
Driftsresultat		82 603	-106 780
Finanskostnader		65 392	54 948
Leverandørrenter		106	
Sum finanskostnader		65 498	54 948
Netto finans		-65 498	-54 948
Ordinært resultat før skattekostnad		17 105	-161 728
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	17 105	-161 728
Årsresultat	1	17 105	-161 728



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Renovasjonsanlegg	2	36 870	71 422
Reparasjon konstruksjonsfell	2	702 376	862 834
Beising	2	273 539	444 042
Sum varige driftsmidler	2	1 012 785	1 378 298

Sum anleggsmidler		1 012 785	1 378 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer	3	11 340	10 100
Forskuddsbetalte kostnader		60 384	60 384
Sum fordringer		71 724	70 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39104872607			0
Sparekonto 39104872623		85 077	6 237
Velforening 39105182906			0

Skattetrekk i Sparebanken

Møre

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 077	6 237
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		156 801	76 721
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 169 586	1 455 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital per 01.01		346 222	507 950
Sum innskutt egenkapital		346 222	507 950

Opptjent egenkapital

Årets resultat		17 105	-161 728
Sum opptjent egenkapital		17 105	-161 728

Sum egenkapital		363 327	346 222
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 734 237	911 597
Sum annen langsiktig gjeld	734 237	911 597
Sum langsiktig gjeld	734 237	911 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 502	153 144
Skattetrekk		0
Arbeidsgiver avgifter		0
Arbeidsgiver avgifter feriepenge	682	1 433
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Feriepenge	4 838	10 167
Gjeld til ansatte og eiere		-12 556
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt		45 012
Sum kortsiktig gjeld	72 022	197 200
Sum gjeld	806 259	1 108 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 169 586	1 455 019



Organisasjonsnr: 912 596 885
SAMEIET YTTERLAND HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter inntektsføres på faktureringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, overskudd på NOK 17.105, er i sin helhet godskrevet overført fra egenkapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	44288.00	111367.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8500.00	15702.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-45012.00	-87124.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7776.00	39945.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet Ytterland Hage har ingen faste ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471381.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471381.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-458596.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012785.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-357513.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Sameiet Ytterland hage har tatt opp ett nytt lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr. 31.12.2023 er på NOK 734 237. Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ytterland hage

Resultatregnskap 2023 :

Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Endring i	Endring i
		2023	2022	kroner	prosent
3100	Felleskostnader	915.420	775.680	139.740	18 %
3250	Eierskiftegebyr	4.500	7.500	-3.000	-40 %
	Sum inntekter	919.920	783.180	136.740	17 %

5000	Lønn	39.450	85.200	45.750	54 %
5092	Feriepenger	4.024	8.690	4.666	54 %
5093	Feriepenger over 60 år	814	1.477	663	45 %
5330	Styrehonorar (Note 5)	16.000	16.000	0	0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	7.818	14.269	6.451	45 %
5405	Arbeidsgiveravgift feriepenger	682	1.433	751	52 %
5995	Omfordeling lønn til prosjekt	-45.011	-87.124	-42.113	48 %
	Sum lønnskostnader (Note 6)	23.777	39.945	16.168	40 %

6000	Avskrivninger	365.513	357.513	-8.000	-2 %
6250	Bensin gressklipper	256	0	-256	0 %
6907	Internett og TV fra Tafjord Marked	241.536	242.251	715	0 %
6420	Lisens regnskapsprogram	12.900	10.801	-2.099	-19 %
6600	Vedlikehold	1.115	48.234	47.119	98 %
6630	Brøyting	0	0	0	0 %
6650	Velforening	0	0	0	0 %
6700	Regnskapsførsel og drift	54.000	54.000	0	0 %
6700	Revisjon	26.265	23.947	-2.318	-10 %
6860	Møter, kurs, oppdatering	2.314	4.096	1.782	44 %
7100	Bilgodtgjørelse	0	0	0	0 %
7160	Diettkostnad ikke oppgavepliktig	0	818	818	100 %
7500	Forsikring bygninger	109.643	104.958	-4.685	-4 %
7740	Diverse kostnader (styret)	-2	3.397	3.399	100 %
	Sum driftskostnader	813.540	850.015	36.475	4 %

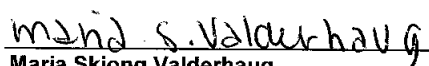
	Driftsresultat	82.603	-106.780	189.383	-177 %
--	-----------------------	---------------	-----------------	----------------	---------------

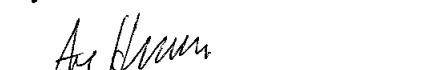
8070	Finansinntekter	0	0	0	0 %
8150	Finanskostnader	65.392	54.948	-10.444	-19 %
8190	Leverandørrenter	106			
	Finansresultat	65.498	54.948	-10.444	-19 %

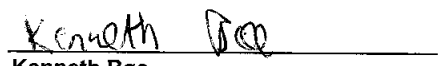
	Ordinært resultat (Note 1)	17.105	-161.728	178.833	-111 %
--	-----------------------------------	---------------	-----------------	----------------	---------------


Valderøya, 31.12.2023 / 12.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage


Maria Skjong Valderhaug
Styreleder


Are Hessen
Styremedlem


Kenneth Bøe
Styremedlem


Trude Fjærli
Varamedlem styret



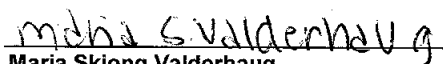
Sameiet Ytterland hage


Balanse 31.12.2023 :


Konto	Beskrivelse	Regnskap	Regnskap	Avvik i	Avvik i
		2023	2022	kroner	prosent
1120	Renovasjonsanlegg	36.870	71.422	- 34.552	-48 %
1130	Reparasjon konstruksjonsfeil	702.376	862.834	- 160.458	-19 %
1135	Beising	273.539	444.042	- 170.503	-38 %
	Sum anleggsmidler (Noter 2)	1.012.785	1.378.298	- 365.513	-27 %
1500	Utestående fordringer (Note 3)	11.340	10.100	1.240	12 %
1700	Forskuddsbetalte kostnader	60.384	60.384	0	0 %
1930	Driftskonto i Sparebanken Møre	85.077	6.237	78.840	1264 %
1940	Sparekonto i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
1945	Velforening i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
1950	Skattetrekk i Sparebanken Møre	0	0	0	0 %
	Sum omløpsmidler	156.801	76.721	80.080	104 %
	SUM EIENDELER	1.169.586	1.455.019	-285.433	-20 %
2000	Egenkapital 01.01.	346.222	507.951	-161.729	-32 %
	Årets resultat	17.105	-161.728	178.833	-111 %
	Egenkapital 31.12.2021	363.327	346.223	17.104	5 %
2221	Lån i Sparebanken Møre	734.237	911.597	177.360	19 %
2985	Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0 %
	Sum langsiktig gjeld (Note 4)	734.237	911.597	177.360	
2400	Leverandørgjeld	61.502	153.144	91.642	60 %
2600	Skattetrekk	0	0	0	0 %
2770	Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0 %
2785	Arbeidsgiveravgift feriepenger	682	1.433	751	52 %
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0	-12.557	-12.557	100 %
2940	Feriepenger	4.838	10.167	5.329	52 %
2960	Påløpte kostnader	0	45.012	45.012	100 %
2985	Annen kortsiktig gjeld	5.000	0	-5.000	0 %
	Sum kortsiktig gjeld	72.022	197.199	125.177	63 %
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1.169.586	1.455.019	-285.433	-20 %


Valderøya, 31.12.2023 / 12.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage


Maria Skjong Valderhaug
Styreleder


Are Hessen
Styremedlem


Kenneth Bøe
Styremedlem


Trude Fjævi
Varamedlem styret



Sameiet Ytterland hage

Noter til regnskapet for 2023 :

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter innteksføres på faktureringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Selskapet er ikke skattepliktig. Årets resultat, **overskudd på NOK 17.105,00** er i sin helhet godskrevet selskapet egenkapital.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives linært over driftsmidlets antatte økonomi levetid.

Anskaffelseskost 01.01.	1.471.381
Tilgang i året	0
Avgang i året (anskaffelseskost)	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.471.381
Årets avskrivninger	-365.513
Samlede avskrivninger	-458.596
Bokført verdi 31.12.	1.012.785

Note 3 Utestående fordringer

Kundefordringer er utestående hos sameiere vedrørende fellesutgifter. Alle betaler bra med 2-3 avvik. De aller fleste er ordnet opp i 2024.

Note 4 Lån

Sameiet Ytterland hage, har tatt opp ett lån til utbedring og beising av sameiets bygninger. Saldo på dette lånet pr 31.12.2023 er på **NOK 734.237,00**. Opprinnelig lånesum vår på NOK 1.000.000. Planlagt nedbetalingstid er 5 år. Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for lånet som er i Sparebanken Møre.

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	734.237
--------------------------------	---------



Note 5 Styrehonorar

Det bestemmes årlig om og eventuelt hvor mye styret skal ha i honorar.

I 2023 ble det betalt ut 16.000 i styrehonorar.

Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Det er ikke feriepenger på styrehonorar.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

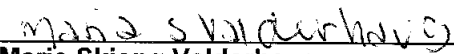
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	44.288	111.367
Arbeidsgiveravgift	8.500	15.702
Aktivert lønnskostnader prosjekte	-45.012	-87.124
Sum lønnskostnader	7.776	39.945

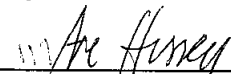
Sameiet Ytterland hage har ingen faste ansatte.

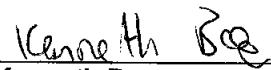
Ytelser til ledende personer	2023	2022
Lønninger til styrets leder	0	28.200
Styrehonorar	16.000	16.000
Sum lønnskostnader	16.000	44.200

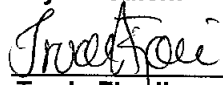
Valderøya, 31.12.2023 / 12.03.2024

For styret i sameiet Ytterland hage


Maria Skjong Valderhaug
Styreleder


Are Hessen
Styremedlem


Kenneth Bøe
Styremedlem


Trude Fjærli
Varamedlem styret



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ytterland Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ytterland Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A3LGV-Q45LO-AAEB8-8JAKS-MKKU-AENEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 09:39:42 UTC



Penneo DokumentID: A3LGV-Q45LO-AAEB8-8JAKS-MKKU-AENEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>