



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 240	1 177 584
Annen driftsinntekt		604 932	565 356
Sum inntekter		1 865 172	1 742 940
Kostnader			
Lønnskostnad		45 797	45 397
Annen driftskostnad		1 560 459	1 516 500
Sum kostnader		1 606 256	1 561 897
Driftsresultat		258 916	181 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 664	23 533
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 664	-23 533
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		308 579	204 577
Totalresultat		308 579	204 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 184	18 581
Andre fordringer		72 876	
Sum fordringer		85 060	18 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 613	1 685 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 613	1 685 822
Sum omløpsmidler		2 044 673	1 704 403
SUM EIENDELER		2 044 673	1 704 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 176	1 682 597
Sum opptjent egenkapital		1 991 176	1 682 597
Sum egenkapital	7	1 991 176	1 682 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 469	16 013
Annen kortsiktig gjeld		12 028	5 793
Sum kortsiktig gjeld		53 497	21 806
Sum gjeld		53 497	21 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 673	1 704 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654691

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 240	1 177 584
Annen driftsinntekt		604 932	565 356
Sum inntekter		1 865 172	1 742 940
Kostnader			
Lønnskostnad		45 797	45 397
Annen driftskostnad		1 560 459	1 516 500
Sum kostnader		1 606 256	1 561 897
Driftsresultat		258 916	181 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 664	23 533
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 664	-23 533
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		308 579	204 577
Totalresultat		308 579	204 577



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	12 184	18 581
Andre fordringer	72 876	
Sum fordringer	85 060	18 581
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 959 613	1 685 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 959 613	1 685 822
Sum omløpsmidler	2 044 673	1 704 403
SUM EIENDELER	2 044 673	1 704 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 991 176	1 682 597
Sum opptjent egenkapital	1 991 176	1 682 597



Sum egenkapital	7	1 991 176	1 682 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 469	16 013
Annen kortsiktig gjeld		12 028	5 793
Sum kortsiktig gjeld		53 497	21 806
Sum gjeld		53 497	21 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 673	1 704 403



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26400.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45797.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Vestre Nes Boligsameie

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Nes Boligsameie som viser et overskudd på kr 308 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-10 06:37:04 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-10 06:37:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ST1MB-TY6NM-P4XTI-1FE1G-UDLVQ-64XYG



Vestre Nes Boligsameie

 BankID Signing
Veslemøy Koppang
2025-02-17

 BankID Signing
John Trehjemningen
2025-02-17

 BankID Signing
Steinar Nyhamar
2025-02-17

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Vestre Nes Boligsameie Org.nr. 984680902

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Vestre Nes Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 260 240	1 177 584	1 260 240
Inntekter omsorgsbolig		604 932	565 356	604 932
Sum inntekter		1 865 172	1 742 940	1 865 172
Kostnader				
Lønn	1	45 797	45 397	45 400
Kommunale avgifter		109 984	101 595	125 000
Strøm og varme		26 610	26 378	45 000
TV og bredbånd		284 117	271 080	286 000
Andre driftskostnader	2	188 487	183 856	219 800
Vaktmester og renhold		23 005	3 063	25 000
Reparasjon og vedlikehold	3	207 988	226 481	325 000
Forretningsførsel og honorarer	4	107 683	102 040	113 000
Forsikring		133 894	122 835	128 000
Andre kostnader	5	478 691	479 174	487 222
Sum kostnader		1 606 256	1 561 897	1 871 252
Driftsresultat		258 916	181 043	49 875
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		49 664	23 533	0
Sum finans	6	49 664	23 533	0
Resultat		308 579	204 577	49 875

Resultatrapport 2024 for Vestre Nes Boligsameie



Vestre Nes Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 184	18 581
Forskuddsbetalte kostnader		72 876	0
Sum fordringer		85 060	18 581
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		1 959 613	1 685 822
Sum omløpsmidler		2 044 673	1 704 403
Sum eiendeler		2 044 673	1 704 403

Balanserapport 2024 for Vestre Nes Boligsameie



Vestre Nes Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 682 597	1 682 597
Årets resultat		308 579	0
Sum egenkapital	7	1 991 176	1 682 597
Gjeld			
Leverandørgjeld		41 469	16 013
Forskudd fra kunder		12 028	5 793
Sum kortsiktig gjeld		53 497	21 806
Sum egenkapital og gjeld		2 044 673	1 704 403

Billingstad, 13.02.2025
Styret for Vestre Nes Boligsameie

John Trehjørningen
styreleder

Veslemøy Koppang
Styremedlem

Steinar Nyhamar
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.



Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	30 000
Godtgjørelse til styre	26 400	26 000	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397	2 400	4 230
Sum lønnskostnader	45 797	45 397	45 400	64 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje leie	4 800	4 800	4 800	4 800
Brannvern	59 431	55 524	75 000	75 000
Snømåking / feiing	124 257	123 533	140 000	140 000
Sum andre driftskostnader	188 487	183 856	219 800	219 800

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	3 220	22 146	80 000	80 000
Vedl. el-anlegg	26 246	20 190	25 000	25 000
Vedl. heis	37 613	53 743	60 000	60 000
Vedl. uteareal	129 780	125 178	150 000	150 000
Vedlikehold garasjer	11 130	5 223	10 000	10 000
Sum vedlikehold	207 988	226 481	325 000	325 000



Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	19 375	17 088	19 000	20 500
Forretningsførerhonorar	88 308	84 953	89 000	93 000
Honorar for økonomisk bistand	0	0	5 000	5 000
Sum honorar	107 683	102 040	113 000	118 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	4 798	4 433	8 000	8 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 500
Gaver	1 230	2 464	5 000	5 000
Møteutgifter /	12 278	12 228	14 000	14 000
Festeavgift	455 223	455 222	455 222	455 222
Bankgebyr	3 032	2 837	3 000	3 000
Sum andre kostnader	478 691	479 174	487 222	487 722

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	36 635	11 637	0	0
Renteinntekt kundefordringer	478	0	0	0
Forsikringsutbytte	12 551	11 896	0	0
Sum finansinntekter	49 664	23 533	0	0
Sum finans	49 664	23 533	0	0



	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskonto	12 184	18 581
Sum kundefordringer	12 184	18 581
Periodiserte kostnader	72 876	0
Sum andre fordringer	72 876	0
Sum fordringer	85 060	18 581

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 682 597	1 478 020
Årets resultat	308 579	204 577
Egenkapital 31.12	1 991 176	1 682 597

Bankinnskudd består av boligselskapets konto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.