



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 900	1 371 690
Sum inntekter		1 453 900	1 371 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 438	465 822
Annen driftskostnad		188 341	86 094
Sum kostnader		634 779	551 916
Driftsresultat		819 121	819 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 971	11 943
Annen finansinntekt		1 176	39 901
Sum finansinntekter		13 147	51 844
Annen rentekostnad		357 425	394 374
Sum finanskostnader		357 425	394 374
Netto finans		-344 278	-342 530
Resultat før skattekostnad		474 843	477 244
Skattekostnad		70 543	105 296
Årsresultat		404 300	371 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 300	371 948
Sum overføringer og disponeringer		404 300	371 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 606 663	9 929 635
Sum varige driftsmidler		9 606 663	9 929 635
Sum anleggsmidler		9 606 663	9 929 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 969	4 957
Sum fordringer		4 969	4 957
Sum omløpsmidler		4 969	4 957
SUM EIENDELER		9 611 632	9 934 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		72 520	72 520
Sum innskutt egenkapital		72 520	72 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 351	2 547 050
Sum opptjent egenkapital		2 951 351	2 547 050
Sum egenkapital		3 023 871	2 619 570
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 242	145 478
Sum avsetninger for forpliktelser		107 242	145 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 676 577	7 319 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 577	7 319 238
Sum langsiktig gjeld		6 783 819	7 464 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-364 600	-312 042
Leverandørgjeld		4 355	2 613
Betalbar skatt		108 779	109 806
Skyldige offentlige avgifter		53 884	48 726
Kortsiktig konserngjeld		1 525	1 203
Sum kortsiktig gjeld		-196 057	-149 694
Sum gjeld		6 587 762	7 315 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 611 632	9 934 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357885

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 918 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 794
BJORHAUGSLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 900	1 371 690
Sum inntekter		1 453 900	1 371 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 438	465 822
Annen driftskostnad		188 341	86 094
Sum kostnader		634 779	551 916
Driftsresultat		819 121	819 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 971	11 943
Annen finansinntekt		1 176	39 901
Sum finansinntekter		13 147	51 844
Annen rentekostnad		357 425	394 374
Sum finanskostnader		357 425	394 374
Netto finans		-344 278	-342 530
Resultat før skattekostnad		474 843	477 244
Skattekostnad		70 543	105 296
Årsresultat		404 300	371 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 300	371 948
Sum overføringer og disponeringer		404 300	371 948



Organisasjonsnr: 920 918 794
BJORHAUGSLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 606 663

9 929 635

Sum varige driftsmidler

9 606 663

9 929 635

Sum anleggsmidler

9 606 663

9 929 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 969

4 957

Sum fordringer

4 969

4 957

Sum omløpsmidler

4 969

4 957

SUM EIENDELER

9 611 632

9 934 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

72 520

72 520

Sum innskutt egenkapital

72 520

72 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 951 351

2 547 050

Sum opptjent egenkapital

2 951 351

2 547 050

Sum egenkapital

3 023 871

2 619 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

107 242

145 478

Sum avsetninger for

forpliktelser

107 242

145 478

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

6 676 577

7 319 238

Sum annen langsiktig gjeld

6 676 577

7 319 238

Sum langsiktig gjeld

6 783 819

7 464 716

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-364 600	-312 042
Leverandørgjeld	4 355	2 613
Betalbar skatt	108 779	109 806
Skyldige offentlige avgifter	53 884	48 726
Kortsiktig konserngjeld	1 525	1 203
Sum kortsiktig gjeld	-196 057	-149 694
Sum gjeld	6 587 762	7 315 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 611 632	9 934 593



Organisasjonsnr: 920 918 794
BJORHAUGSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier bygninger på Nærbø i Hå kommune som leies ut til andre bedrifter og organisasjoner.

**

Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler

**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**

Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10987073.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123466.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11110539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1503876.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9606663.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446438.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6676577.00	7319238.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er i konsern med TTT Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsloven §3-2.