



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 796	1 693 528
Sum inntekter		1 750 796	1 693 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 000	7 750
Annen driftskostnad	1,4,5	1 467 542	1 264 658
Sum kostnader		1 576 822	1 363 686
Driftsresultat		173 974	329 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 452	1 461
Sum finansinntekter		11 452	1 461
Annen rentekostnad	6	73 677	55 845
Sum finanskostnader		62 225	54 384
Netto finans		-62 225	-54 384
Ordinært resultat før skattekostnad		111 749	275 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 749	275 456
Årsresultat		111 749	275 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 749	275 458
Sum overføringer og disponeringer		111 749	275 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	67 813	87 188
Maskiner og anlegg	10	15 500	0
Sum varige driftsmidler		83 313	87 188
Sum anleggsmidler		83 313	87 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 129	17 700
Andre fordringer	7	199 952	181 630
Sum fordringer		210 081	199 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 363	927 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 363	927 332
Sum omløpsmidler		737 051	1 164 028
SUM EIENDELER		820 363	1 251 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 665 780	-1 777 529
Sum opptjent egenkapital		-1 665 780	-1 777 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 665 780	-1 777 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 456 773	2 044 477
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 563	17 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 336	2 061 915
Sum langsiktig gjeld		1 470 336	2 061 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 549	212 418
Annen kortsiktig gjeld		105	6 335
Sum kortsiktig gjeld		1 015 808	966 830
Sum gjeld		2 320 112	2 847 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 363	1 251 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470387

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 796	1 693 528
Sum inntekter		1 750 796	1 693 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 000	7 750
Annen driftskostnad	1,4,5	1 467 542	1 264 658
Sum kostnader		1 576 822	1 363 686
Driftsresultat		173 974	329 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 452	1 461
Sum finansinntekter		11 452	1 461
Annen rentekostnad	6	73 677	55 845
Sum finanskostnader		62 225	54 384
Netto finans		-62 225	-54 384
Ordinært resultat før skattekostnad		111 749	275 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 749	275 456
Årsresultat		111 749	275 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 749	275 458
Sum overføringer og disponeringer		111 749	275 458



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	67 813	87 188
Maskiner og anlegg	10	15 500	0
Sum varige driftsmidler		83 313	87 188

Sum anleggsmidler		83 313	87 188
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 129	17 700
Andre fordringer	7	199 952	181 630
Sum fordringer		210 081	199 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 363	927 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 363	927 332

Sum omløpsmidler		737 051	1 164 028
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		820 363	1 251 215
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 665 780	-1 777 529
Sum opptjent egenkapital		-1 665 780	-1 777 529

Sum egenkapital		-1 665 780	-1 777 529
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 456 773	2 044 477
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 563	17 438



Sum annen langsiktig gjeld	1 470 336	2 061 915
Sum langsiktig gjeld	1 470 336	2 061 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 549	212 418
Annen kortsiktig gjeld	105	6 335
Sum kortsiktig gjeld	1 015 808	966 830
Sum gjeld	2 320 112	2 847 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 363	1 251 215



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	197 198	278 919
Endring disponible midler:		
Årets resultat	111 749	275 458
Tilbakeføring av avskrivninger	18 000	7 750
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	-18 000	0
Elbil - innbet. fra beboere	0	19 375
Fradrag for infrastruktur-elbil ladestasjo	0	-96 875
Nedbetaling av lån	-587 704	-287 428
Årets endring i disponible midler	-475 955	15 155
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	-278 757	197 198
Omløpsmidler	737 051	1 164 028
Kortsiktig gjeld	-1 015 808	-966 830
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	-278 757	197 198

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 830 154 748 077

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Kortsiktig gjeld er inkludert avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 830 154. Det vil si uten denne avsetningen er de disponible midlene positiv med kr 544 699.

Sameiet har pr 31.12.22 ikke midler nok til å innfri avsetning til fremtidig vedlikehold.

Årsaken til negativ beholdning pr 31.12 skyldes i hovedsak at sameiet har foretatt en ekstraordinær innbetaling på banklånet på kr 300 000 i 2022.

Sameiet jobber med å øke de disponible midlene, og har i 2023 budsjettert med en økning på kr 122 800.



Resultatregnskap Boligsameiet Mæla Terrasse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 350 852	1 332 480	1 351 065	1 570 890
Andre inntekter		54 160	0	0	0
Andel renter		58 992	79 344	59 000	73 300
Andel avdrag		281 892	276 804	281 920	295 000
Andre driftsinntekter		4 900	4 900	4 540	46 540
Sum inntekter		1 750 796	1 693 528	1 696 525	1 985 730
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 294	5 891	6 100	6 400
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		88 571	82 328	85 200	92 600
Andre forvaltningstjenester		3 472	5 649	2 600	2 720
Lønnskostnader	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold	4	222 195	170 754	150 000	160 000
Periodisk vedlikehold		625	0	0	0
Utvendig sommer og vintervedlikehold		192 035	184 178	186 000	200 000
Avsetning vedlikeholdsfond		306 000	306 000	290 000	306 000
Kabel-tv/bredbånd		243 176	230 465	234 000	245 200
Forsikring		133 891	123 971	128 900	145 000
Eiendomsskatt		851	851	885	890
Lys og varme		184 790	92 672	84 540	139 540
Renhold, fellesareal		54 467	53 930	56 600	57 000
Andre driftskostnader	5	31 175	7 969	40 000	60 000
Avskrivninger	10	18 000	7 750	16 000	21 500
Sum driftskostnader		1 576 822	1 363 686	1 372 105	1 528 130
Driftsresultat		173 974	329 842	324 420	457 600
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		11 452	1 461	500	12 000
Sum finansinntekter		11 452	1 461	500	12 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	73 677	55 845	59 000	73 300
Sum finanskostnader		62 225	54 384	58 500	61 300
Sum finansposter		-62 225	-54 384	-58 500	-61 300
Årsresultat		111 749	275 458	265 920	396 300
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		111 749	275 458	265 920	396 300
Sum overføringer		111 749	275 458	265 920	396 300

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	10	67 813	87 188
Andre driftsmidler	10	15 500	0
Sum anleggsmidler		83 313	87 188
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		10 129	17 700
Forskuddsbetalte kostnader		166 032	181 560
Andre fordringer	7	33 920	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		489 363	927 332
Innestående på høyrentekonto		37 608	37 365
Sum omløpsmidler		737 051	1 164 028
SUM EIENDELER		820 363	1 251 215

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	-1 665 780	-1 777 529
Sum opptjent egenkapital		-1 665 780	-1 777 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 456 773	2 044 477
Annen langsiktig gjeld	10	13 563	17 438
Sum langsiktig gjeld		1 470 336	2 061 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 335
Leverandørgjeld		185 549	212 418
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		830 154	748 077
Sum kortsiktig gjeld		1 015 808	966 830
Sum gjeld		2 320 112	2 847 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 363	1 251 215

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jens Otto Bratsberg
Leder

Rolf Terje Andersen
Styremedlem

Synnøve Nordbø
Styremedlem

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 294	5 891
Sum	6 294	5 891

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	40 893	69 422
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	85 787	68 847
6630 Andre kostnader utv. anlegg	95 886	26 250
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	-370	6 235
Sum	222 195	170 754



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	1 698
6540 Inventar	5 572	0
6550 Driftsmaterialer	795	0
6720 Honorar økonomisk rådgivning	1 698	0
6800 Kontorrekvisita	536	2 423
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	893	0
7720 Generalforsamling	4 477	0
7740 Øresdiff	2	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 884	3 847
7781 Kostnader bomiljøtiltak	309	0
7790 Andre kostnader	13 009	1
Sum	31 175	7 969

Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	73 644	55 845
8170 Finanskostnader	33	0
Sum	73 677	55 845

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1500 Kundefordringer	18 933	0
1520 Avregning purregebyr restanse	175	70
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 812	0
Sum	33 920	70

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107869890
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.28 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 793 000
Lånesaldo 01.01:	2 044 477
Avdrag i perioden:	587 704
Lånesaldo 31.12:	1 456 773

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	-1 665 780	-1 777 529
Sum	-1 665 780	-1 777 529

Egenkapital er negativ og skyldes vedlikeholdsoppgaver påbegynt i 2018, som er finansiert ved et låneopptak. Lånet var pålydende kr 2 793 000, og nedbetales over 10 år. Negativ egenkapital ventes å bli innhentet etter hvert som lånet nedbetales.



Noter

Note 10 - Eiendeler

	Ladestasjon el-bil - finansiering	Traktor	Bygningsinventar	Verktøy og Tilskudd/finansi- redskaper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 875	17 000	53 544	0	-19 375
Årets tilgang :	0	0	0	18 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 875	17 000	53 544	18 000	-19 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 062	17 000	53 544	2 500	5 812
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 813	0	0	15 500	-13 563
Årets avskrivninger :	19 375	0	0	2 500	3 875
Antatt levetid i år :	5	5	5	3	5

Tilskudd finansiering er innbetalinger fra 5 seksjonseiere å kr 3 875 ifbm etablering av elbilladere.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mæla Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mæla Terrasse

Styreleder	Jens Otto Bratsberg (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Synnøve Nordbø (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Rolf Terje Andersen (sign.)	11.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Mæla Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mæla Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OE2E5-KK6GE-P2QUV-15IVU-F02CQ-ZHQU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE2E5-KKFG6-P2QUV-151VU-F02CQ-ZHQU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>