



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 661 673	1 510 075
Sum inntekter		1 661 673	1 510 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	336 896	268 356
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	1 863 030	677 304
Sum kostnader		2 301 926	1 047 660
Driftsresultat		-640 253	462 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	177
Sum finansinntekter		564	177
Annen rentekostnad		4 448	4 113
Sum finanskostnader		4 448	4 113
Netto finans		-3 884	-3 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 137	458 479
Skattekostnad på resultat	1, 6	-141 710	100 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 427	357 550
Årsresultat		-502 427	357 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 427	357 550
Totalresultat		-502 427	357 550
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			357 550
Overført fra annen egenkapital		-502 427	
Sum overføringer og disponeringer		-502 427	357 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	2 459 000	2 548 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	86 000	99 000
Sum varige driftsmidler		3 241 000	3 343 000
Sum anleggsmidler		3 241 000	3 343 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	185 280	125 528
Andre kortsiktige fordringer	1	27 052	30 291
Sum fordringer		212 332	155 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		752 696	1 159 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 696	1 159 813
Sum omløpsmidler		965 028	1 315 632
SUM EIENDELER		4 206 028	4 658 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	731 665	1 234 092
Sum opptjent egenkapital		731 665	1 234 092
Sum egenkapital		3 319 418	3 821 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	202 094	343 804
Sum avsetninger for forpliktelser		202 094	343 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 012	83 196
Sum annen langsiktig gjeld		64 012	83 196
Sum langsiktig gjeld		266 106	427 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		438 912	11 415
Betalbar skatt	1, 6		107 097
Fylkesskattesjefen		17 984	138 965
Depositum		120 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		43 607	42 310
Sum kortsiktig gjeld		620 504	409 787
Sum gjeld		886 610	836 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 028	4 658 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419420

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 661 673	1 510 075
Sum inntekter		1 661 673	1 510 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	336 896	268 356
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	1 863 030	677 304
Sum kostnader		2 301 926	1 047 660
Driftsresultat		-640 253	462 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	177
Sum finansinntekter		564	177
Annen rentekostnad		4 448	4 113
Sum finanskostnader		4 448	4 113
Netto finans		-3 884	-3 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 6	-141 710	100 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 427	357 550
Årsresultat		-502 427	357 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 427	357 550
Totalresultat		-502 427	357 550
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			357 550
Overført fra annen egenkapital		-502 427	
Sum overføringer og disponeringer		-502 427	357 550



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	202 094	343 804
Sum avsetninger for forpliktelses		202 094	343 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 012	83 196
Sum annen langsiktig gjeld		64 012	83 196
Sum langsiktig gjeld		266 106	427 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		438 912	11 415
Betalbar skatt	1, 6		107 097
Fylkesskattesjefen		17 984	138 965
Depositum		120 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		43 607	42 310
Sum kortsiktig gjeld		620 504	409 787
Sum gjeld		886 610	836 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 028	4 658 632



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

AS NYGÅRDSGATEN 2

Organisasjonsnummer: 839822812



Resultatregnskap			
As Nygårdsgaten 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 661 673	1 510 075
Sum driftsinntekter		<u>1 661 673</u>	<u>1 510 075</u>
Lønnskostnad	3	336 896	268 356
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	1 863 030	677 304
Sum driftskostnader		<u>2 301 926</u>	<u>1 047 660</u>
Driftsresultat		<u>-640 253</u>	<u>462 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		564	177
Rentekostnader		4 448	4 113
Resultat av finansposter		<u>-3 884</u>	<u>-3 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 137	458 479
Skattekostnad på resultat	1, 6	-141 710	100 929
Årsresultat		<u>-502 427</u>	<u>357 550</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	357 550
Overført fra annen egenkapital		502 427	0
Sum overføringer		<u>-502 427</u>	<u>357 550</u>



Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	2 459 000	2 548 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	86 000	99 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 241 000</u>	<u>3 343 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 241 000</u>	<u>3 343 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	185 280	125 528
Andre kortsiktige fordringer	1	27 052	30 291
Sum fordringer		<u>212 332</u>	<u>155 819</u>
Bankinnskudd		<u>752 696</u>	<u>1 159 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>965 028</u>	<u>1 315 632</u>
Sum eiendeler		<u>4 206 028</u>	<u>4 658 632</u>
As Nygårdsgaten 2		Side 2	



Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	731 665	1 234 092
Sum opptjent egenkapital		731 665	1 234 092
Sum egenkapital		3 319 418	3 821 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	202 094	343 804
Sum avsetning for forpliktelser		202 094	343 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 012	83 196
Sum annen langsiktig gjeld		64 012	83 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 912	11 415
Betalbar skatt	1, 6	0	107 097
Fylkesskattesjefen		17 984	138 965
Depositum		120 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		43 607	42 310
Sum kortsiktig gjeld		620 504	409 787
Sum gjeld		886 610	836 787
Sum egenkapital og gjeld		4 206 028	4 658 632



Balanse

As Nygårdsgaten 2

Bergen, 11.05.2023

Ernst Gottfred Hansen
styreleder/daglig leder

Roald Angelfoss
styremedlem

Helge Øfstegaard Nilsen
styremedlem



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Pantestillelser

Pålydende panteobligasjon	3 000 000
Bokført verdi, pantesikret gjeld	64 012
Bokført verdi panteobjekt: -Gnr. 164 Bnr 792	3 241 000

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-141 710
Årets skattekostnad	-141 710

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-644 137
Permanente forskjeller	34 913
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-609 224

Betalbar skatt (22%) på årets resultat 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 562 745	1 527 832	-34 913
Fremførbart underskudd	0	-609 224	-609 224
Sum	1 562 745	918 608	-644 137

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 343 804 202 094 -141 710

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01.	1 879 500	708 253	1 234 092	3 821 845
Årets resultat			-502 427	-502 427
Utbytte			0	0
UB 31.12.	1 879 500	708 253	731 665	3 319 418



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

AS Nygårdsgaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Nygårdsgaten 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 502.427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Bergen, 11. mai 2023

Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim

statsautorisert revisor