



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 439 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 528	16 017
Sum kostnader		17 528	16 017
Driftsresultat		-17 528	-16 017
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 528	-16 017
Årsresultat		-17 528	-16 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 528	-16 017
Sum overføringer og disponeringer		-17 528	-16 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 321 337	3 321 337
Sum varige driftsmidler		3 321 337	3 321 337
Sum anleggsmidler		3 321 337	3 321 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 321 337	3 321 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 897	173 897
Sum innskutt egenkapital		173 897	173 897
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 351	75 823
Sum opptjent egenkapital		-93 351	-75 823
Sum egenkapital		80 546	98 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 240 791	2 491 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum gjeld		3 240 791	3 223 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 337	3 321 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335789

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 439 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss André Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 439 072
SUNDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 528	16 017
Sum kostnader		17 528	16 017
Driftsresultat		-17 528	-16 017
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 528	-16 017
Årsresultat		-17 528	-16 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 528	-16 017
Sum overføringer og disponeringer		-17 528	-16 017



Organisasjonsnr: 923 439 072
SUNDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 321 337	3 321 337
Sum varige driftsmidler		3 321 337	3 321 337
Sum anleggsmidler		3 321 337	3 321 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 321 337	3 321 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 897	173 897
Sum innskutt egenkapital		173 897	173 897
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 351	75 823
Sum opptjent egenkapital		-93 351	-75 823
Sum egenkapital		80 546	98 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 240 791	2 491 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628
Sum langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum gjeld		3 240 791	3 223 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 337	3 321 337



Organisasjonsnr: 923 439 072
SUNDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke bokført jf. unntaksregler i NRS 8 for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	3240791.00	2491628.00
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
		731635.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2025 gjeld til morselskap på kr 3 240 791. Morselskap har finansiert utlånet gjennom banklån. Som sikkerhet for morselskapets banklån er det etablert: - Pant i samtlige aksjer i selskapet, og - Pant i selskapets faste eiendom.



Sundgata 11 AS

org.nr.: 923 439 072

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 528	16 017
Sum driftskostnader		17 528	16 017
Driftsresultat		-17 528	-16 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 528	-16 017
Skattekostnader			
Årsresultat		-17 528	-16 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 528	-16 017
Sum overføringer og disponeringer		-17 528	-16 017



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 321 337	3 321 337
Sum varige driftsmidler		3 321 337	3 321 337
Sum anleggsmidler		3 321 337	3 321 337
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		3 321 337	3 321 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		173 897	173 897
Sum innskutt egenkapital		173 897	173 897
Udekket tap		93 351	75 823
Sum opptjent egenkapital		-93 351	-75 823
Sum egenkapital		80 546	98 074
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 240 791	2 491 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628
Sum langsiktig gjeld		3 240 791	2 491 628
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum kortsiktig gjeld		0	731 635
Sum gjeld		3 240 791	3 223 263
Sum egenkapital og gjeld		3 321 337	3 321 337



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

Eidsvoll, 09.03.2026

Chriss André Brohaug (Styrets leder)



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke bokført jf. unntaksregler i NRS 8 for små foretak.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets aktivitet er å eie en tomt. Tomten og virksomheten drives fra Eidsvoll kommune.



Sundgata 11 AS
org.nr.: 923439072

Årsregnskap 2025

#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 240 791	2 491 628
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	731 635
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2025 gjeld til morselskap på kr 3 240 791.

Morselskap har finansiert utlånet gjennom banklån. Som sikkerhet for morselskapets banklån er det etablert:

- Pant i samtlige aksjer i selskapet, og
- Pant i selskapets faste eiendom.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Chriss André Brohaug

71774540-4071-4c64-8a58-62f4cf81b0a0 - 2026-03-10 11:57:07 UTC +02:00
BankID - 810e3414-b89b-4da9-a6e5-90fabe1b53e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59801631-c405-4c72-b7b1-c887f6ee7b59>

 **visma sign**
www.vismasign.com