



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvæien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 103	745 076
Sum inntekter		826 103	745 076
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		2 600
Annen driftskostnad	2	189 503	386 250
Sum kostnader		189 503	388 850
Driftsresultat		636 600	356 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 878	259 370
Sum finanskostnader		667 878	259 370
Netto finans		-667 878	-259 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 278	96 938
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	21 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 396	75 629
Årsresultat		-24 396	75 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 396	75 629
Totalresultat		-24 396	75 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 396	75 629
Sum overføringer og disponeringer		-24 396	75 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 122	17 240
Sum immaterielle eiendeler		24 122	17 240
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 184 271	8 184 271
Sum anleggsmidler		8 208 393	8 201 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 795	7 715
Sum fordringer		12 795	7 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 496	1 422 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 496	1 422 344
Sum omløpsmidler		2 074 291	1 430 058
SUM EIENDELER		10 282 684	9 631 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 608	219 004
Sum opptjent egenkapital		194 608	219 004
Sum egenkapital	5	622 218	646 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		9 572 918	8 905 040
Sum annen langsiktig gjeld		9 572 918	8 905 040
Sum langsiktig gjeld		9 572 918	8 905 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 154	79 916
Sum kortsiktig gjeld		87 548	79 916
Sum gjeld		9 660 466	8 984 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 282 684	9 631 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499030

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 103	745 076
Sum inntekter		826 103	745 076
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		2 600
Annen driftskostnad	2	189 503	386 250
Sum kostnader		189 503	388 850
Driftsresultat		636 600	356 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 878	259 370
Sum finanskostnader		667 878	259 370
Netto finans		-667 878	-259 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 278	96 938
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	21 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 396	75 629
Årsresultat		-24 396	75 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 396	75 629
Totalresultat		-24 396	75 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 396	75 629
Sum overføringer og disponeringer		-24 396	75 629



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 122	17 240
Sum immaterielle eiendeler		24 122	17 240
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 184 271	8 184 271
Sum anleggsmidler		8 208 393	8 201 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 795	7 715
Sum fordringer		12 795	7 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 061 496	1 422 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 496	1 422 344
Sum omløpsmidler		2 074 291	1 430 058
SUM EIENDELER		10 282 684	9 631 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 608	219 004
Sum opptjent egenkapital		194 608	219 004
Sum egenkapital	5	622 218	646 614



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	9 572 918	8 905 040
Sum annen langsiktig gjeld	9 572 918	8 905 040
Sum langsiktig gjeld	9 572 918	8 905 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 394	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	85 154	79 916
Sum kortsiktig gjeld	87 548	79 916
Sum gjeld	9 660 466	8 984 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 282 684	9 631 569



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	8 184 271	60 780	8 245 051
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 184 271	60 780	8 245 051
Årest avskrivning	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	0	60 780	60 780
Bokført verdi pr. 31.12	8 184 271	0	8 184 271

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

		2023	2022
Antall årsverk		0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	6 882	-21 309
Årets totale skattekostnad	6 882	-21 309

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-31 278	96 939
Permanente forskjeller	0	-82
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskud til fremføring	-78 365	-164 757
Endring midlertidige forskjeller	0	-10 465
Grunnlag betalbar skatt	-109 643	-78 365
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Fordel	Fordel
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	109 643	78 365
Sum	109 643	78 365
Utsatt skattefordel 22%	24 122	17 240

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
En aksjeklasse	100	1 000	100 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur

	<u>aksjer</u>	<u>andel</u>
Aase Eiendom Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	<u>aksjekapital</u>	<u>overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 390	326 220	219 004	646 614
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-24 396	-24 396
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 390	326 220	194 608	622 218

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen Gamle Ålgårdsvei 70 er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Aase Eiendom Invest AS har til kredittinstitusjoner.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Tronsholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 24.396,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juni 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor