



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kaare Tapper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 141	17 768
Sum kostnader		20 141	17 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 141</b>	<b>-17 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-28 989	19 276
Annen renteinntekt		31 548	14 939
Sum finansinntekter		2 560	34 215
Annen rentekostnad		4 012	1 973
Sum finanskostnader		4 012	1 973
<b>Netto finans</b>		<b>-1 452</b>	<b>32 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 593</b>	<b>14 475</b>
Skattekostnad		0	5 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 593</b>	<b>8 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 593	8 665
Sum overføringer og disponeringer		-21 593	8 665



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 783 646	7 812 635
Andre langsiktige fordringer	3	844 076	844 076
Sum finansielle anleggsmidler		8 627 722	8 656 711
Sum anleggsmidler		8 627 722	8 656 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 551	191 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 551	191 965
Sum omløpsmidler		193 551	191 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 821 273</b>	<b>8 848 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	5 560	5 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 560</b>	<b>605 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 101 484	8 123 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 101 484</b>	<b>8 123 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 707 044</b>	<b>8 728 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	5 810
Annen kortsiktig gjeld	3	114 229	114 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 229</b>	<b>120 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 229</b>	<b>120 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 821 273</b>	<b>8 848 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kaare Tapper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 118  
JKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 141	17 768
Sum kostnader		20 141	17 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 141</b>	<b>-17 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		31 548	14 939
Sum finansinntekter		2 560	34 215
Annen rentekostnad		4 012	1 973
Sum finanskostnader		4 012	1 973
<b>Netto finans</b>		<b>-1 452</b>	<b>32 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 593</b>	<b>14 475</b>
Skattekostnad		0	5 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 593</b>	<b>8 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 593	8 665
Sum overføringer og disponeringer		-21 593	8 665



Organisasjonsnr: 989 232 118  
JKT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 7 783 646 7 812 635  
Andre langsiktige  
fordringer 3 844 076 844 076  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 627 722 8 656 711  
Sum anleggsmidler 8 627 722 8 656 711

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 193 551 191 965  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 193 551 191 965  
Sum omløpsmidler 193 551 191 965

**SUM EIENDELER 8 821 273 8 848 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000  
Overkurs 5 5 560 5 560  
Sum innskutt egenkapital 605 560 605 560

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	8 101 484	8 123 077
Sum opptjent egenkapital		8 101 484	8 123 077
Sum egenkapital		8 707 044	8 728 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	0	5 810
Annen kortsiktig gjeld	3	114 229	114 229
Sum kortsiktig gjeld		114 229	120 039
Sum gjeld		114 229	120 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 273	8 848 676



Organisasjonsnr: 989 232 118  
JKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**JKT INVEST AS**  
989232118  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 141	-17 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 141</b>	<b>-17 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 141</b>	<b>-17 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-28 989	19 276
Annen renteinntekt		31 548	14 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560</b>	<b>34 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 012	-1 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 012</b>	<b>-1 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 452</b>	<b>32 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 593</b>	<b>14 475</b>
Skattekostnad		0	-5 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 593</b>	<b>8 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 593	8 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 593</b>	<b>8 665</b>



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 783 646	7 812 635
Andre langsiktige fordringer	3	844 076	844 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 722</b>	<b>8 656 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 627 722</b>	<b>8 656 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 551	191 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 551</b>	<b>191 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 551</b>	<b>191 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 821 273</b>	<b>8 848 676</b>



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	5 560	5 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 560</b>	<b>605 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 101 484	8 123 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 101 484</b>	<b>8 123 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 707 044</b>	<b>8 728 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	5 810
Annen kortsiktig gjeld	3	114 229	114 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 229</b>	<b>120 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 229</b>	<b>120 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 821 273</b>	<b>8 848 676</b>

Trondheim, 13.06.2024

Jan Kaare Tapper  
styrets leder / daglig leder

Terje Tapper  
varamedlem



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har derav heller ikke plikt etter lov om obligatorisk tjenestepensjon til å ha slik pensjon.

## Note 2 - Andeler i Adv.firma Tapper & Co ANS

Selskapet har eierandeler i Adv.firma Tapper & Co ANS, posten fremkommer slik

Eierandel i Adv.firma Tapper & Co ANS 31.12.2023 kr. 7 783 646

## Note 3 - Lån, mellomværende eier

	2023	2022
Fordring på eier	844 076	844 076

JKT Invest AS har gitt eier en trekkrett/lån oppad begrenset til kr. 850 000. Lånet skal innfris i sin helhet innen 22.01.2025.

Lånet renteberegnes ved en markedsbasert rente og gjøres opp innen 31.12 årlig. Lånet sikres med pant i fast eiendom eller annen betryggende sikkerhet.

	2023	2022
Gjeld til eier	114 229	114 229

Selskapet foretok en kapitalnedsettelse på kr 400.000 i 2017. Selskapet foretok en ytterligere kapitalnedsettelse på kr. 1 000 000 i 2020. Eier har i løpet av 2017- 2021 tatt ut kr 1 285 771 av disse, og har tilgode kr 114 229. Gjeld til eier er renteberegnet med samme rentesats som fordringen på eier.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	600	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaare Tapper Jan	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 560	8 123 077	8 728 637
Årsresultat	0	0	-21 593	-21 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>5 560</b>	<b>8 101 484</b>	<b>8 707 044</b>



JKT INVEST AS  
989 232 118

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 810
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 810</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-21 593	14 475
Permanente forskjeller	1 594	11 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 999</b>	<b>26 410</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 810

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-19 999	19 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-19 999</b>	<b>19 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 999	-19 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>